

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kondor

registrikood: 80053973

tänava/talu nimi, Gonsiori 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5030898, +372 5058734, +372 6612403, +372 5050094, +372 6612887

e-posti aadress: ruthlaev@mac.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kondor tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korteriühistu bilansimaht on 30 608 eurot, tulem on -511 eurot. KÜ Kondor on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 652	16 271	2
Nõuded ja ettemaksed	20 956	32 343	3
Kokku käibevara	30 608	48 614	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	4 763	
Kokku põhivara	0	4 763	
Kokku varad	30 608	53 377	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 764	18 713	5
Võlad ja ettemaksed	10 676	9 295	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 643	12 570	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 083	40 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 763	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 763	
Kokku kohustused	23 083	45 341	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 915	3 915	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 121	3 174	
Aruandeaasta tulem	-511	947	
Kokku netovara	7 525	8 036	
Kokku kohustused ja netovara	30 608	53 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 113	44 961	8
Tulu ettevõtlusest	484	0	9
Muud tulud	1 158	606	10
Kokku tulud	60 755	45 567	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 601	-24 265	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 519	-19 236	12
Tööjõukulud	-170	-170	13
Kokku kulud	-61 290	-43 671	
Põhitegevuse tulem	-535	1 896	
Intressikulud	0	-965	
Muud finantstulud ja -kulud	24	16	
Aruandeaasta tulem	-511	947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-535	1 896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 150	17 836
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 381	7 207
Laekunud intressid	24	16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 927	0
Muud rahavood põhitegevusest	436	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 529	26 955
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 712	-18 180
Makstud intressid	-436	-965
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 148	-19 145
Kokku rahavood	-6 619	7 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 271	8 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 619	7 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 652	16 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 915	3 174	7 089
Aruandeaasta tulem		947	947
31.12.2013	3 915	4 121	8 036
Aruandeaasta tulem		-511	-511
31.12.2014	3 915	3 610	7 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 795	7 414
Swedbank	10	225
Danske pank	302	2 611
Danske pank	7 545	6 021
Kokku raha	9 652	16 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 192	16 192
Ostjatelt laekumata arved	16 192	16 192
Muud nõuded	4 764	4 764
Laenunõuded	4 764	4 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 956	20 956
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 163	13 163
Ostjatelt laekumata arved	13 163	13 163
Muud nõuded	18 713	18 713
Laenunõuded	18 713	18 713
Ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide kulud	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 343	32 343

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 192	13 163
Maksetähtaja ületanud nõuded	507	1 871
Maksetähtaeg saabumata nõuded	15 685	11 292
Kokku nõuded ostjate vastu	16 192	13 163

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	4 179	4 179	0	0	2,688	EUR	30.03.2015
Swedbank	585	585	0	0	2,805	EUR	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	4 764	4 764					
Laenukohustused kokku	4 764	4 764					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	20 592	16 414	4 178		2.85%	Eur	30.03.2015
Pikaajalised laenud	2 884	2 299	585		2.9%	Eur	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	23 476	18 713	4 763				
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused kokku	23 476	18 713	4 763				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 296	9 296
Saadud ettemaksed	1 380	1 380
Muud saadud ettemaksed	1 380	1 380
Kokku võlad ja ettemaksed	10 676	10 676

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 168	8 168
Saadud ettemaksed elanikelt	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	9 295	9 295

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 991	33 897	-24 318	12 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 991	33 897	-24 318	12 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 991	33 897	-24 318	12 570
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 570	32 674	-37 601	7 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 570	32 674	-37 601	7 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 570	32 674	-37 601	7 643

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	18 393	19 731
Lifti hooldus	2 677	0
Kindlustustasud	442	912
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 601	24 318
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 113	44 961

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	484	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	484	0

Kulud 2014 aastal

Prügivedu - 3 836 euro

Elektrienergia - 2 734 euro

Soojusenergia - 44 833 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 7 040 euro

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	176	97
Rendi- ja üüritulu	622	509
Võrgutasud	360	0
Kokku muud tulud	1 158	606

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	18 453	5 120
Laenu tagastamine koos intressiga	19 148	19 145
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 601	24 265

Remont 2014 aastal:

Elektritööd - 9 078 euro

Lift - 7 155 euro

Katus - 497 euro

Ramford - 420 euro

Andres Haas - 420 euro

Värv, ukSED - 365 euro

San.tööd - 279 euro

Muud - 239 euro

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	20 495	19 194
Hoolduskulud	1 345	0
Heakorrakulud	78	0
Pangateenused	96	42
Kindlustus	1 505	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 519	19 236

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	127	127
Sotsiaalmaksud	43	43
Kokku tööjõukulud	170	170

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Korteriühistu Kondor (registrikood: 80053973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH LAEV	Juhatuse liige	28.04.2015
PRIIT EHALA	Juhatuse liige	28.04.2015
ÜLLE KESKÜLA	Juhatuse liige	29.04.2015
HANNO VARES	Juhatuse liige	29.05.2015
HARRY LIIVRAND	Juhatuse liige	01.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612403
Telefon	+372 6612887
Mobiiltelefon	+372 5058734
Mobiiltelefon	+372 5030898
Mobiiltelefon	+372 5050094
E-posti aadress	ruthlaev@mac.com