

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing WESTLODGE

registrikood: 11108338

küla: Niitvälja küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76624

telefon: +372 5073628

e-posti aadress: tarmo@nrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Westlodge asutati 17.05.2005.aastal.

OÜ Westlodge põhilisteks tegevusaladeks on spordialane tegevus hobustega ning juhtimisalane nõustamine.

2014.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 46 795 eurot.

2014.aastal ettevõtte tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 033	6 197	2
Nõuded ja ettemaksed	276	0	3
Kokku käibevara	8 309	6 197	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	108 251	105 008	4
Bioloogilised varad	23 318	22 654	5
Kokku põhivara	131 569	127 662	
Kokku varad	139 878	133 859	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 473	10 529	6
Võlad ja ettemaksed	2 813	1 969	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 286	12 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 447	39 921	6
Kokku pikaajalised kohustused	28 447	39 921	
Kokku kohustused	42 733	52 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 628	55 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 705	22 898	
Kokku omakapital	97 145	81 440	
Kokku kohustused ja omakapital	139 878	133 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	46 795	54 882	9
Muud äritulud	2 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 556	-14 239	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 280	-13 441	
Tööjõukulud	-2 410	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-537	-537	
Muud ärikulud	-54	-80	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 058	26 585	
Intressikulud	-2 024	-3 687	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 034	22 898	
Tulumaks	-1 329	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 705	22 898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 058	26 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	537	537	4
Kokku korrigeerimised	537	537	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	261	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	844	678	7
Kokku rahavood äritegevusest	25 163	28 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 780	0	4
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-664	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 444	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 530	-14 060	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 363	
Makstud intressid	-2 024	-3 687	12
Makstud dividendid	-5 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 883	-22 110	
Kokku rahavood	1 836	5 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 197	246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 836	5 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 033	6 197	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	55 730	58 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 898	22 898
31.12.2013	2 556	256	78 628	81 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 705	20 705
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	94 333	97 145

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 94 333 eurot (2013: 78 628 eurot) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamatamkasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 867 eurot (2013. aastal 16 512 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 75 466 eurot (2013. aastal 62 116 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westlodge 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatu arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20%-40% aastas
- muu inventar 20% -40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (31.12.2014 lõpuni kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled OÜ-s Westlodge on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub

võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja

nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2 410	6 181
Arvelduskontod	5 623	16
Kokku raha	8 033	6 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	276	276

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	89 864	17 907	37 860	1 895	39 755	147 526
Akumuleeritud kulum	0	-2 763	-37 860	-1 895	-39 755	-42 518
Jääkmaksumus	89 864	15 144	0	0	0	105 008
Ostud ja parendused	3 780	0	0	0	0	3 780
Amortisatsioonikulu	0	-537	0	0	0	-537
31.12.2014						
Soetusmaksumus	93 644	17 907	37 860	1 895	39 755	151 306
Akumuleeritud kulum	0	-3 300	-37 860	-1 895	-39 755	-43 055
Jääkmaksumus	93 644	14 607	0	0	0	108 251

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	22 654	22 654
Soetused	664	664
31.12.2014	23 318	23 318

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen pangale	39 920	11 473	28 447	
Pikaajalised laenud kokku	39 920	11 473	28 447	
Laenukohustused kokku	39 920	11 473	28 447	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen pangale	50 450	10 529	39 921	
Pikaajalised laenud kokku	50 450	10 529	39 921	
Laenukohustused kokku	50 450	10 529	39 921	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 083	1 083	
Võlad töövõtjatele	494	494	
Maksuvõlad	1 236	1 236	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 813	2 813	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 657	1 657	
Maksuvõlad	312	312	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 969	1 969	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	608	308
Üksikisiku tulumaks	176	0
Sotsiaalmaks	396	0
Kohustuslik kogumispension	24	0
Töötuskindlustusmaksed	32	0
Intress	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 236	312

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 795	54 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 795	54 882
Kokku müügitulu	46 795	54 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamine	36 000	36 000
Mujal liigitamata sporditegevus	10 795	18 882
Kokku müügitulu	46 795	54 882

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 696	10 056
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 860	4 183
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 556	14 239

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 800	0
Sotsiaalmaksud	611	0
Kokku tööjõukulud	2 411	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-2 024	-3 687
Kokku intressikulud	-2 024	-3 687

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 394		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2014	2013	
Arvestatud tasu	1 800	0	

Seisuga 31.12.2014 puudub saldo seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Osaühing WESTLODGE (registrikood: 11108338) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KUTSAR	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 705
Kokku	94 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 333
Kokku	94 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 705
Kokku	94 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 333
Kokku	94 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	36000	76.93%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	10795	23.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kutsar	36912050352	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073628
E-posti aadress	tarmo@nrk.ee