

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Raar Haldus OÜ

registrikood: 12314366

tänava/talu nimi, L. Tolstoi 12-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raar Haldus OÜ on asutatud 12.07.2012. Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal eluruumide üürile andmine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Teenuseid teostati Eesti Vabariigis.

Tegevjuhtkonnale eraldi tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:		
	2013	2014
Müügitulu	47 400	61 803
Müügitulu kasv (%)	175,58	30,39
Puhaskasum	23 274	48 075
Puhasrentaablus (%)	49,10	77,79
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,24	1,37
ROA (%)	41,65	37,88
ROE (%)	69,42	58,91

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 392	2 989	2
Nõuded ja ettemaksed	3 515	2 383	
Kokku käibevara	61 907	5 372	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	65 000	50 500	
Kokku põhivara	65 000	50 500	
Kokku varad	126 907	55 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	17 000	
Võlad ja ettemaksed	45 306	5 346	
Kokku lühiajalised kohustused	45 306	22 346	
Kokku kohustused	45 306	22 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 026	7 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 075	23 274	
Kokku omakapital	81 601	33 526	
Kokku kohustused ja omakapital	126 907	55 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	61 803	47 400	
Muud äritulud	46 000	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 858	-26 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 809	-899	
Tööjõukulud	-1 010	-98	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 126	23 273	
Muud finantstulud ja -kulud	-51	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 075	23 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 075	23 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 126	23 273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 132	-483	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 960	1 303	
Makstud intressid	-52	0	
Kokku rahavood äritegevusest	86 902	24 093	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 500	-50 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 500	-50 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 999	17 001	
Kokku rahavood	55 403	-9 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 989	12 395	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 403	-9 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 392	2 989	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	7 752	10 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	23 274	23 274
31.12.2013	2 500	31 026	33 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	48 075	48 075
31.12.2014	2 500	79 101	81 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	30
Arvelduskontod	58 392	2 959
Kokku raha	58 392	2 989

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	739	72
Sotsiaalmaksud	271	26
Kokku tööjõukulud	1 010	98
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Raar Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Raar Haldus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Raar Haldus OÜ (registrikood: 12314366) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 075
Kokku	79 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 101
Kokku	79 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53678	86.85%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8125	13.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raar Kinnisvara OÜ	11135453	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@raar.ee