

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaera 11

registrikood: 80174895

tänava/talu nimi, Kaera 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 6020960

e-posti aadress: kornevai@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 012	6 855	2
Nõuded ja ettemaksed	1 225	1 183	3,4
Kokku käibevara	9 237	8 038	
Kokku varad	9 237	8 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 349	7 337	5,12
Kokku lühiajalised kohustused	8 349	7 337	
Kokku kohustused	8 349	7 337	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	599	228	
Aruandeaasta tulem	187	371	
Kokku netovara	888	701	
Kokku kohustused ja netovara	9 237	8 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 944	2 011	6
Muud tulud	261	148	7
Kokku tulud	4 205	2 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 426	-769	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 592	-1 019	9
Kokku kulud	-4 018	-1 788	
Põhitegevuse tulem	187	371	
Aruandeaasta tulem	187	371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	187	371	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	-40	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 012	1 428	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	1 759	
Kokku rahavood	1 157	1 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 855	5 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	1 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 012	6 855	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	102	228	330
Aruandeaasta tulem		371	371
31.12.2013	102	599	701
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2014	102	786	888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	611	818
SEB	7 401	6 037
Kokku raha	8 012	6 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 225	1 225	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 225	1 225	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 183	1 183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 183	1 183	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 225	1 183
Korteriomanike laekumata arved	358	269
Aruandeperioodil esitamata arved	867	914
Kokku nõuded ostjate vastu	1 225	1 183

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 192	1 192	
Sihtlaekumised vara remondiks	7 157	7 157	12
Kokku võlad ja ettemaksed	8 349	8 349	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	665	665	
Sihtlaekumised vara remondiks	6 672	6 672	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 337	7 337	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	31	31
Hooldustasud	1 522	1 242
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 391	738
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 944	2 011

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	5	5	
Kommunaalteenuste vahendamine	255	141	11
Saadud pangaintressid	1	2	
Kokku muud tulud	261	148	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 391	738
EKÜL liikmemaks	35	31
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 426	769

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	39	63
Raamatupidamise teenus	384	384
Interneti ühenduse kulud	185	185
Pangateenus	16	16
Koristustarbed	63	20
Hooldustarbed	905	351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 592	1 019

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 125	7 157	1 183	6 672

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	3 519	-3 397	122
Vesi ja kanalisatsioon	1 132	-1 040	92
Üldelekter	37	-26	11
Prügivedu	409	-416	-7
Gaas	651	-614	37
Kokku:	5 748	-5 493	255

Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks

<i>Sihtlaekumine vara remondiks</i>	2014	2013
Remonditasude jääk majandusaasta algul	6 672	4 966
Määratud remonditasusid	2 876	2 444
Remondikulud:		
<i>Remonditööd</i>	-2 391	-738
Jääk majandusaasta lõpus:	7 157	6 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Korteriühistu Kaera 11 (registrikood: 80174895) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LEVAŠOVA	Juhatuse liige	01.06.2015
INNA KORNEVA	Juhatuse liige	01.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020960
E-posti aadress	kornevai@hotmail.ee