

2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU PIKK 2A

REGISTRIKOOD 80112374

AADDRESS 68206 VALGA PIKK 2A

MAJANDUSAASTA 01.01.2014-31.12.2014

ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatuse liikmed/al kirjad: Kinnitamise kuupäev

JAANA NIIT

29. 04. 2015

INGA TANINA

29. 04. 2015

MAIGI PETTAI

29. 04. 2015

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu PIKK 2a

registrikood: 80112374

tänavatalu nimi, Pikk 2a
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68206

telefon: +372 7661307

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestusühimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU PIKK2A asutati 25.08.1999.a. ja kantl Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.10.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriühisandide esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 797,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2014-31.12.2014 a.kohta.

Korteriühistu elamu igapäevast haldamistööd ja raamatupidamisteenust osutab Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistu töötasu juhatusele ei arvuta.

2014.aasta suuremaid töid ei ole teostatud.

2014 a. toimus üks üldkoosolek 2013.a. aruandekoosolek.

Raamatupidamis aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 628	6 459
Nõuded ja ettemaksed	5 618	5 639
Kokku käibevara	14 246	12 098
Kokku varad	14 246	12 098
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasumised, annetused, toetused	1 965	-2 787
Kokku lühiajalised kohustused	1 965	-2 787
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 684	14 498
Kokku pikaajalised kohustused	11 684	14 498
Kokku kohustused	13 649	11 711
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	387	139
Aruandeaasta tulem	210	248
Kokku netovara	597	387
Kokku kohustused ja netovara	14 246	12 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 369	2 938
Muud tulud	232	259
Kokku tulud	3 601	3 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulu	-3 369	-2 938
Muud kulud	-22	-11
Kokku kulud	-3 391	-2 949
Põhitegevuse tulem	210	248
Aruandeaasta tulem	210	248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	210	248
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	21	-481
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 752	3 293
Kokku rahavood põhitegevusest	4 983	3 060
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimakseted	-2 814	-2 723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 814	-2 723
Kokku rahavood	2 169	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 459	6 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 169	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 628	6 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem		
31.12.2012		139	139
Aruandeaasta tulem		248	248
31.12.2013		387	387
Aruandeaasta tulem		210	210
31.12.2014		597	597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU PIKK 2A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuanded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kirjastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a KORTERIÜHISTU PIKK 2A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jäätisi, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Kulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittetotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	8 628	6 459
Kokku raha	8 628	6 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 618	5 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 618	5 618

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 639	5 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 639	5 639

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumises

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	-6 080	6 136	-2 843	-2 787
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 080	6 136	-2 843	-2 787
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 080	6 136	-2 843	-2 787

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	-2 787	6 152	-1 400	1 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 787	6 152	-1 400	1 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 787	6 152	-1 400	1 965

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
HALDUSTASU	3 369	2 938
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 369	2 938

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendatult tekkinud netotulu	1	0
Muud	231	259
Kokku muud tulud	232	259

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	3 369	2 938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 369	2 938

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnaliikmetasud puuduvad

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661307
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee