

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Laanehalduse OÜ

registrikood: 11944129

tänava/talu nimi, Pirita tee 28a- 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 53427212

e-posti aadress: hensar.hensar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Laanehalduse OÜ asutamisotsus kinnitati 19.05.2010 ning kanti äriregistrisse 20.05.2010.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. metsamajandamine, metsamaterjali töötlemine ja müük;
3. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
4. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas Laanehalduse OÜ müügitulu 20 tuhat eurot, mis on 70% väiksem 2013 a. tulemustest. Müügitulust 98 % moodustas metsamajandamisega seotud teenused ning 2 % muu müük . Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis. Laanehalduse OÜ kasumiks kujunes 27 820 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	19 998	67 281
Puhaskasum (kr)	27 820	-33 235
Puhasrentaablus (%)	139,1%	-49,4%
ROA	3,01%	-3,75%
ROE	9,72%	-12,87%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud ning ei ole tehtud soodustusi ega määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Personal

Ettevõttes töötas üks osalise tööajaga ja üks täistööajaga töötaja ning palgakulu oli 8 662 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 854	10 499
Nõuded ja ettemaksed	220 597	229 796
Varud	88 210	88 210
Bioloogilised varad	191 255	178 200
Kokku käibevara	509 916	506 705
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	13 848	13 848
Kinnisvarainvesteeringud	401 077	364 606
Materiaalne põhivara	416	1 318
Kokku põhivara	415 341	379 772
Kokku varad	925 257	886 477
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 300	330 341
Võlad ja ettemaksed	433 730	93 599
Kokku lühiajalised kohustused	435 030	423 940
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	200 000	200 000
Võlad ja ettemaksed	4 110	4 240
Kokku pikaajalised kohustused	204 110	204 240
Kokku kohustused	639 140	628 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 485	300 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 820	-45 275
Kokku omakapital	286 117	258 297
Kokku kohustused ja omakapital	925 257	886 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	19 998	67 281
Muud äritulud	36 471	1 249
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 055	-12 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93	-44 696
Mitmesugused tegevuskulud	-21 400	-27 084
Tööjõukulud	-8 662	-8 846
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-902	-903
Muud ärikulud	-555	-7 736
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 912	-33 235
Intressikulud	-10 937	-12 051
Muud finantstulud ja -kulud	845	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 820	-45 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 820	-45 275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 912	-33 235
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	903	903
Muud korrigeerimised	-49 526	19 974
Kokku korrigeerimised	-48 623	20 877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 032	846
Varude muutus	0	40 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400 959	1 707
Kokku rahavood äritegevusest	392 280	30 344
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 000
Antud laenud	-938	-21 955
Antud laenude tagasimaksed	8 950	19 780
Laekunud intressid	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 012	-164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 300
Saadud laenude tagasimaksed	-329 041	-40 000
Makstud intressid	-71 896	-12 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 937	-50 752
Kokku rahavood	-645	-20 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 499	31 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-645	-20 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 854	10 499

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	300 760	303 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-45 275	-45 275
31.12.2013	2 556	256	255 485	258 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	255 485	258 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 820	27 820
31.12.2014	2 556	256	283 305	286 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laanehalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood: 01.01.2014 kuni 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. Laanehalduse OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte Nihatu- Nihka OÜ on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea Laanehalduse OÜ konsolideeritud aruannet koostama. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Laanehalduse OÜ 2014. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjekte.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 - 8 %
Masinad ja seadmed	20 – 40%
Sõidukid	10 – 40%
Muu inventar	20 – 40%
Maad ei amortiseerita.	

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Laanehalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	185 816	185 816
Muud nõuded	12 500	12 500
Laenunõuded	11 640	11 640
Intressinõuded	860	860
Ettemaksed	2 281	2 281
Tulevaste perioodide kulud	2 281	2 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 597	220 597
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Muud nõuded	205 483	205 483
Laenunõuded	205 468	205 468
Intressinõuded	15	15
Ettemaksed	4 313	4 313
Tulevaste perioodide kulud	4 313	4 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 796	229 796

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	32 652	32 652
Kinnisvara müügiks	32 652	32 652
Ettemaksed varude eest	55 558	55 558
Ettemaksed kinnisvara eest	55 558	55 558
Kokku varud	88 210	88 210

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	187	262
Üksikisiku tulumaks	181	70
Sotsiaalmaks	394	165
Kohustuslik kogumispension	24	10
Töötuskindlustusmaksed	36	15
Maamaks		38
Intress	99	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	921	642

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10816079	Nihatu-Nihka OÜ	Eesti	Põllu- ja metsamajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Nihatu-Nihka OÜ	3 196	3 196
Kokku	3 196	3 196

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11701243	Invikto HEF	Eesti	Metsamajandamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Invikto HEF	10 652	10 652
Kokku	10 652	10 652

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	13 848	13 848
31.12.2013	13 848	13 848
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	13 848	13 848
31.12.2014	13 848	13 848

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	374 080
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 974
Müügid	-4 500
31.12.2013	364 606
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36 471
31.12.2014	401 077

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		2 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara	Mets	Kokku
31.12.2012	190 700	190 700
Müügid	-12 500	-12 500
31.12.2013	178 200	178 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 820	34 820
Müügid	-21 765	-21 765
31.12.2014	191 255	191 255

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte laen	1 300	1 300			2%	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 300	1 300					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	200 000		200 000		6 kuu euribor+4,5%	euro	09.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Laenukohustused kokku	201 300	1 300	200 000				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte laen	330 341	330 341			10%	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	330 341	330 341					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	200 000		200 000		6 kuu euribor+ 4,5%	euro	09.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Laenukohustused kokku	530 341	330 341	200 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	31 696	27 586	4 110
Võlad töövõtjatele	1 705	1 705	
Maksuvõlad	921	921	
Saadud ettemaksed	403 518	403 518	
Muud saadud ettemaksed	403 518	403 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	437 840	433 730	4 110

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26 220	21 980	4 240
Võlad töövõtjatele	1 501	1 501	
Maksuvõlad	642	642	
Muud võlad	60 959	60 959	
Intressivõlad	60 959	60 959	
Saadud ettemaksed	8 517	8 517	
Muud saadud ettemaksed	8 517	8 517	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 839	93 599	4 240

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	223 810	201 832
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	59 494	53 652
Kokku tingimuslikud kohustused	283 304	255 484

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 998	67 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 998	67 281
Kokku müügitulu	19 998	67 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	41 000
Metsamajandamine	19 998	26 281
Kokku müügitulu	19 998	67 281

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	36 471	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 249
Kokku muud äritulud	36 471	1 249

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 465	6 602
Sotsiaalmaksud	2 197	2 244
Kokku tööjõukulud	8 662	8 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	185 831	6 118	187 193	6 118
Sidusettevõtjad	7 560			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				392 700

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		2 300	938	
Sidusettevõttjad	4 050			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				392 700
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõttjad			1 955	3 010
Sidusettevõttjad	5 400			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.0015

Laanehalduse OÜ (registrikood: 11944129) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK SARNET	Juhatuse liige	29.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 820
Kokku	283 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 305
Kokku	283 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	19587	97.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hensar OÜ	11927852	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Hendrik Sarnet	38708190017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427212
E-posti aadress	hensar.hensar@gmail.com