

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pae 10

registrikood: 80017115

tänava/talu nimi, Pae 10-6

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 56606213

e-posti aadress: tiina.laupa@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

Investeeringud

2014. aastal parandati maja fassaadi krohvi.

2015. aastal suuri remonttöid ei planeerita. Jätkatakse remondifondi vahendite kogumist vee- ja kanalisatsiooni püstikute remondiks ja maja otsaseinte soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 039	3 727	
Nõuded ja ettemaksed	1 140	1 781	
Kokku käibevara	7 179	5 508	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	563	767	3
Kokku põhivara	563	767	
Kokku varad	7 742	6 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	395	332	2,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 892	3 858	
Kokku lühiajalised kohustused	5 287	4 190	
Kokku kohustused	5 287	4 190	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 618	1 724	
Aruandeaasta tulem	370	-106	
Kokku netovara	2 455	2 085	
Kokku kohustused ja netovara	7 742	6 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 387	2 492	
Kokku tulud	3 387	2 492	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-894	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-2 029	5
Tööjõukulud	-402	-402	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-204	-167	3
Kokku kulud	-3 017	-2 598	
Põhitegevuse tulem	370	-106	
Aruandeaasta tulem	370	-106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	370	-106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	204	167	3
Kokku korrigeerimised	204	167	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	641	-379	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	-23	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 034	1 929	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 312	1 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-300	
Kokku rahavood	2 312	1 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 727	2 439	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 312	1 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 039	3 727	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	467	1 724	2 191
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2013	467	1 618	2 085
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2014	467	1 988	2 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae 10 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimislikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtu hetkest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlgades on kajastatud maksusummad, mis on detsember 2014 arvestatud ja mille tasumistähtaeg ei ole seisuga 31.12.2014. veel saabunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	29

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	881	881	881
Akumuleeritud kulum	-247	-247	-247
Jääkmaksumus	634	634	634
Ostud ja parendused	300	300	300
Amortisatsioonikulu	-167	-167	-167
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-414	-414	-414
Jääkmaksumus	767	767	767
Amortisatsioonikulu	-204	-204	-204
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-618	-618	-618
Jääkmaksumus	563	563	563

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	315	315	
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	29	29	2
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284	284	
Võlad töövõtjatele	19	19	
Maksuvõlad	29	29	2
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	138	189
Elektrienergia	90	140
Kütus	48	49
Mitmesugused bürookulud	117	42
Veetud prügi	612	630
Isikliku sõiduauto kasutamine	448	436
Väikevahendid	0	339
Remonttööd	0	300
Korteri vahetele jaotamata vee kulu	169	0
Muud	33	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 517	2 029

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	102	102
Kokku tööjõukulud	402	402

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamine	448	436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Korteriühistu Pae 10 (registrikood: 80017115) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA TAMMSALU	Juhatuse liige	08.05.2015
KIMMO KUIVONEN	Juhatuse liige	13.05.2015
UKO OJA	Juhatuse liige	01.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606213
E-posti aadress	tiina.laupa@neti.ee