

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003886

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 69

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5266317

e-posti aadress: ahtmemnt69@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised investeeringud:

Santehnilised tööd-2967 eurot

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2014.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -3867 eurot

Soojusenergia -21295 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 090	4 910
Nõuded ja ettemaksed	13 266	13 760
Kokku käibevara	15 356	18 670
Kokku varad	15 356	18 670
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 765	6 415
Kokku lühiajalised kohustused	3 765	6 415
Kokku kohustused	3 765	6 415
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	438	438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 817	8 690
Aruandeaasta tulem	-664	3 127
Kokku netovara	11 591	12 255
Kokku kohustused ja netovara	15 356	18 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 243	7 971
Kokku tulud	7 243	7 971
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 765	-3 979
Tööjõukulud	-1 142	-865
Kokku kulud	-7 907	-4 844
Põhitegevuse tulem	-664	3 127
Aruandeaasta tulem	-664	3 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-664	3 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	494	-4 234
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 650	2 648
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 820	1 541
Kokku rahavood	-2 820	1 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 910	3 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 820	1 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 090	4 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	438	8 690	9 128
Aruandeaasta tulem		3 127	3 127
31.12.2013	438	11 817	12 255
Aruandeaasta tulem		-664	-664
31.12.2014	438	11 153	11 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 090	4 910
Kokku raha	2 090	4 910

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 264	13 760
arvestatud viivised	0	3 332
Ostjatelt laekumata arved	13 264	10 428
Kokku nõuded ostjate vastu	13 264	13 760

Tähtajaks tasumata võlga oli seisuga 31.12.2014-9177 eurot
Maksetähtaeg tulevad 25.01.2015 summad-4087 eurot

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	3 656	2 959
Kokku võlad tarnijatele	3 656	2 959

Saldo seisuga 31.12.2014 oli:
OÜ Järve Biopuhastus-357 eurot

AS VKG Soojus -3088 eurot
 OÜ Ekovir-96 eurot
 OÜ Geoks Vara-49 eurot
 AS EMT-18 eurot
 AS Eesti Energia-48 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 312	5 260
Laekuvad viivised	14	244
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 467	2 467
Muud tulud jaotamise kontod	-550	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 243	7 971

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
autokompensatsioon	512	768
prügivedu	1 020	1 020
kommunaal energia	467	428
Maja kindlustus	0	0
majahodjale inventaar	0	128
Santehnilised tööd	2 967	132
Kantselei kaup	74	79
raamatupidamis teenused	593	593
telefoni kulud	234	218
õigusabi, riigilõiv	860	570
Muud	38	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 765	3 979

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	882	646
Sotsiaalmaksud	257	213
Töötuskindlustusmaks	3	6
Kokku tööjõukulud	1 142	865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	413	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003886) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmila Germ	Juhatuse liige	<u></u> 01.06.15
Svetlana Avdejeva	Juhatuse liige	<u>Avdejeva</u> 01.06.15
Vladimir Põhtin	Juhatuse liige	<u></u> 01.06.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266317
E-posti aadress	ahtmemnt69@mail.ru