

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ALUVER OÜ

registrikood: 11007583

tänavatalu nimi, Nõlvaku

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61602

telefon: +372 5156731

e-posti aadress: ardi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2014 aasta oli OÜ Aluver üheteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevuseks aruandeaastal oli avatäidete paigaldamine ja müük, konsultatsioonid. Aruandeaastal tegeleti ka kultuurilise teenindamisega.

Aruandeaastal suurenes müügitulu 120% võrreldes 2013 aastaga.

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli aruandeaastal 17 420 eurot (2013 aastal 15 434) OÜ-s Aluver oli aruandeaastal tööl üks töötaja ja juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2015 aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal, laiendada kliendibaasi ning laiendada pakutavate teenuste ja vahendatavate kaupade hulka. Samuti on plaanis arendada soetatud kinnisvarainvesteeringuid.

Ardi Püssa

ALUVER OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 370	12 734	2
Nõuded ja ettemaksed	204 941	51 296	3
Kokku käibevara	223 311	64 030	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	259 927	256 620	5
Materiaalne põhivara	38 689	51 789	6
Kokku põhivara	298 616	308 409	
Kokku varad	521 927	372 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 522	32 925	8
Võlad ja ettemaksed	47 658	24 987	9
Kokku lühiajalised kohustused	56 180	57 912	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 051	49 298	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 051	49 298	
Kokku kohustused	58 231	107 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 417	270 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 467	-7 987	
Kokku omakapital	463 696	265 229	
Kokku kohustused ja omakapital	521 927	372 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	540 738	244 737	
Muud äritulud	1 385	9 135	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 324	-142 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 901	-87 081	
Tööjõukulud	-17 420	-15 434	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 292	-15 316	
Muud ärikulud	-6 888	-464	
Kokku ärikasum (-kahjum)	195 298	-6 557	
Intressikulud	-3 134	-1 814	
Muud finantstulud ja -kulud	6 303	384	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 467	-7 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 467	-7 987	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	195 298	-6 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 292	15 316	
Kokku korrigeerimised	14 292	15 316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 645	-710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 671	14 151	
Laekunud intressid	5 723	384	
Makstud intressid	-1 055	-1 814	
Kokku rahavood äritegevusest	83 284	20 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 968	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 530	-104 230	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 498	-104 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 309	-22 998	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 342	-10 017	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 651	-33 015	
Kokku rahavood	7 135	-116 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 734	129 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 135	-116 475	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 499	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 370	12 734	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	270 404	273 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 987	-7 987
31.12.2013	2 556	256	262 417	265 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	198 467	198 467
31.12.2014	2 556	256	460 884	463 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALUVER OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud kasutades kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	96	0
Arvelduskontod pangas	18 274	12 734
Kokku raha	18 370	12 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	200 273	200 273	
Ostjatelt laekumata arved	200 273	200 273	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	4
Muud nõuded	4 642	4 642	
Laenunõuded	4 642	4 642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 941	204 941	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 170	33 170	
Ostjatelt laekumata arved	33 170	33 170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 526	14 526	4
Muud nõuded	3 600	3 600	
Laenunõuded	3 600	3 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 296	51 296	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	0
Käibemaks	0	11 177	0	3 062
Üksikisiku tulumaks	0	180	0	1 020
Sotsiaalmaks	0	409	0	1 718
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	104
Töötuskindlustusmaksed	0	27	0	156
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	0	0	0
Ettemaksukonto jääk			14 526	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	11 877	14 526	6 060

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	47 085	105 305	152 390
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	47 085	105 305	152 390
Ostud ja parendused	0	104 230	104 230
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 085	209 535	256 620
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	47 085	209 535	256 620
Ostud ja parendused	0	3 307	3 307
31.12.2014			
Soetusmaksumus	47 085	212 842	259 927
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	47 085	212 842	259 927

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 720	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 399	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	80 821	80 821	6 217	87 038
Akumuleeritud kulum	-16 153	-16 153	-3 780	-19 933
Jääkmaksumus	64 668	64 668	2 437	67 105
Amortisatsioonikulu	-15 316	-15 316		-15 316
31.12.2013				
Soetusmaksumus	80 821	80 821	2 437	83 258
Akumuleeritud kulum	-31 469	-31 469	0	-31 469
Jääkmaksumus	49 352	49 352	2 437	51 789
Ostud ja parendused	1 192	1 192		1 192
Amortisatsioonikulu	-14 292	-14 292		-14 292
31.12.2014				
Soetusmaksumus	82 013	82 013	2 437	84 450
Akumuleeritud kulum	-45 761	-45 761	0	-45 761
Jääkmaksumus	36 252	36 252	2 437	38 689

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	10 573	8 522	2 051	5-6%	EUR	2014-2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 573	8 522	2 051			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	20 915	10 343	10 572	5-6%	EUR	2014-2015
Kapitalirendikohustused kokku	20 915	10 343	10 572			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	26 789	39 500
Kokku	26 789	39 500

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	10 573	8 522	2 051					7
Laenukohustused kokku	10 573	8 522	2 051					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen 1	7 966	7 966	0		6,310%	EUR	12.10.2014	
Pikaajaline pangalaen 2	53 342	14 616	38 726		5.289%	EUR	16.05.2017	
Pikaajalised laenud kokku	61 308	22 582	38 726					
Kapitalirendikohustused kokku	20 915	10 343	10 572					7
Laenukohustused kokku	82 223	32 925	49 298					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	0	177 493
Kokku	0	177 493

Aruandeaastal tasuti pikaajalised pangalaenud pangale ennetähtaegselt.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 724	30 724	
Võlad töövõtjatele	5 057	5 057	
Maksuvõlad	11 877	11 877	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 658	47 658	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 550	6 550	
Võlad töövõtjatele	12 110	12 110	
Maksuvõlad	6 060	6 060	4
Muud võlad	267	267	
Muud viitvõlad	267	267	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 987	24 987	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 001	11 522
Sotsiaalmaksud	4 419	3 911
Kokku tööjõukulud	17 420	15 433
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 327	21 658

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 518	249 637

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	231 872

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

ALUVER OÜ (registrikood: 11007583) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI PÜSSA	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 467
Kokku	460 884
Jaotamine	
Kokku	460 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	538973	99.67%	Jah
Teatri- ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine	90011	1765	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardi Püssa	37103222719	Tõravere alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156731
E-posti aadress	ardi@hot.ee