

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Järveotsa 13

registrikood: 80130627

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 13-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 55637177

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa13 tegevuse kohta 01jaanuar 2014 kuni 31 detsember 2014a. KÜ alustas oma põhitegevust 01 novembrist 1999a. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja hooldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. KU eelarve oli aluseks majandustegelvusele ja lähtudes sellest olid vastu võetud majandustegevust puudutavad otsused. Esimehe töötasu aruande perioodil oli 350 euror kuus.. Tähtsamateks remonttöödeks olid - eurodes,

1, Katuse saadevee ära voolu 1291eur . 2, tagastatud laenu võlg pangale.- 8307 euro.
3. Kanalisatsiooni trasside remont 18480 euro. 5 .

Lähtudes ülaltoodud admetest võib teha jareldus, et KÜ Järveotsa13 majanduseis on stabiilne. KÜ kulutused on tehtud vastavalt üldkoosolekul vastu, võetud eelarvele ja kaesoleval ajal on KÜ maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 323	3 749
Nõuded ja ettemaksed	27 839	29 048
Kokku käibevara	34 162	32 797
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	42 345	51 059
Kokku põhivara	42 345	51 059
Kokku varad	76 507	83 856
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 718	8 311
Võlad ja ettemaksed	15 792	14 889
Kokku lühiajalised kohustused	24 510	23 200
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 345	51 059
Kokku pikaajalised kohustused	42 345	51 059
Kokku kohustused	66 855	74 259
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 048	10 048
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-451	-306
Aruandeaasta tulem	55	-145
Kokku netovara	9 652	9 597
Kokku kohustused ja netovara	76 507	83 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 791	61 082
Kokku tulud	53 791	61 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 406	-31 048
Mitmesugused tegevuskulud	-7 632	-10 271
Tööjõukulud	-18 237	-17 101
Kokku kulud	-51 275	-58 420
Põhitegevuse tulem	2 516	2 662
Muud finantstulud ja -kulud	-2 461	-2 807
Aruandeaasta tulem	55	-145

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 516	2 662
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 461	-2 807
Kokku korrigeerimised	-2 461	-2 807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 923	-7 278
Varude muutus	12 442	-3 505
Kokku rahavood põhitegevusest	2 574	-10 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 307	7 954
Laekunud intressid	2 461	2 807
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 768	10 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 307	-7 954
Makstud intressid	-2 461	-2 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 768	-10 761
Kokku rahavood	2 574	-10 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 749	14 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 574	-10 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 323	3 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 048	-306	9 742
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	10 048	-306	9 742
Aruandeaasta tulem		-145	-145
31.12.2013	10 048	-451	9 597
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 048	-451	9 597
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2014	10 048	-396	9 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

kü Järveotsa13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisheatavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega, ning seda täendava raamatupidamise toimikonna väljaantud juhendit.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on arvutatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, nõue hindamisel vaadeldakse iga nõue eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RT14 lisas loodud skeemist, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lejavat aset kultused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõetekohele.

Seotud osapooled

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei ole antud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 323	3 749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 184	27 839	42 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 184	27 839	42 345
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	80 107	29 048	51 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 107	29 048	51 059

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	144
Sotsiaalmaks	359	326
Kohustuslik kogumispension	14	4
Töötuskindlustusmaksed	29	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	535	495

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	8 718	8 718					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	42 345				4,349	euro	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	42 345		28 418	13 927			
Laenukohustused kokku	51 063	8 718	28 418	13 927			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	8 311	8 311					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	51 059				4,349	euro	30.04.2020a
Pikaajalised laenud kokku	51 059		37 132	13 927			
Laenukohustused kokku	59 370	8 311	37 132	13 927			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 257	15 257
Maksuvõlad	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	15 792	15 792
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 394	14 394
Maksuvõlad	495	495
Kokku võlad ja ettemaksed	14 889	14 889

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	14 751	14 066

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	469	327
Kokku võlad töövõtjatele	469	327

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Kogunud remondimaksed					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
kogunud remondifondimaksed	5 180	28 675			33 855
remondifondi kasutamine			-7 954		-7 954
laenuintressideks			-2 807		-2 807
remondikuludeks			-27 674		-27 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 180	28 675	-38 435		-4 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 180	28 675	-38 435		-4 580

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
kogunud remondifondimaksed	-4 580	32 447			27 867
remondifondi kasutamine				-8 307	-8 307
laenuintressideks				-2 461	-2 461
remondikuludeks				-19 771	-19 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 580	32 447		-30 539	-2 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 580	32 447		-30 539	-2 672

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 924	26 932
muud	0	295
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 867	33 855
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 791	61 082

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	1 583
Heakorrateenused	7 632	8 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 632	10 271

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 248	12 554
Sotsiaalmaksud	4 989	4 547
Kokku tööjõukulud	18 237	17 101
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Järveotsa 13 (registrikood: 80130627) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIŠALAGIN	Juhatuse liige	31.05.2015
Resolutsioon:	tutvunud	
LARISSA MALKOVA	Juhatuse liige	31.05.2015
Resolutsioon:	vaatdatud	
LIUBOV MOZHEEVA	Juhatuse liige	31.05.2015
Resolutsioon:	tubli	
IGOR GADŽALOV	Juhatuse liige	31.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
E-posti aadress	jarveotsa13@hotmail.ee