

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Loode 7

registrikood: 80138215

tänava/talu nimi, Loode 7-16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71015

e-posti aadress: anneli.sims@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Loode 7 kõik liikmed on oma kohustused 2014. aastal ühistu ees täitnud.

2014. aasta aprillis võttis üldkoosolek vastu otsuse projekti tellimiseks maja lõplikuks renoveerimiseks, mis sai ka teoks.

2015. aastal jätkame taotluse tegemisega sihtasutusele KredEx toetuse saamiseks, renoveerimistööde ettevalmistamise ja teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 749	6 528
Nõuded ja ettemaksed	3 829	3 357
Kokku käibevara	6 578	9 885
Põhivara		
Materiaalne põhivara	66 791	68 233
Kokku põhivara	66 791	68 233
Kokku varad	73 369	78 118
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 759	6 913
Võlad ja ettemaksed	2 563	2 439
Kokku lühiajalised kohustused	8 322	9 352
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 564
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 564
Kokku kohustused	8 322	14 916
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	745	745
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 457	54 885
Aruandeaasta tulem	1 845	7 572
Kokku netovara	65 047	63 202
Kokku kohustused ja netovara	73 369	78 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 557	12 680
Kokku tulud	14 557	12 680
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 153	-982
Tööjõukulud	-2 825	-2 829
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 442	-809
Kokku kulud	-12 420	-4 620
Põhitegevuse tulem	2 137	8 060
Intressikulud	-292	-488
Aruandeaasta tulem	1 845	7 572

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 137	8 060
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 442	809
Kokku korrigeerimised	1 442	809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-472	870
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124	-867
Makstud intressid	-292	-488
Kokku rahavood põhitegevusest	2 939	8 384
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 718	-6 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 718	-6 517
Kokku rahavood	-3 779	1 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 528	4 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 779	1 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 749	6 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	745	54 885	55 630
Aruandeaasta tulem		7 572	7 572
31.12.2013	745	62 457	63 202
Aruandeaasta tulem		1 845	1 845
31.12.2014	745	64 302	65 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loode 7 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 749	6 528

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	10 876	61 212	61 212	72 088
Akumuleeritud kulum	-3 046			-3 046
Jääkmaksumus	7 830	61 212	61 212	69 042
Ostud ja parendused	61 212	-61 212	-61 212	
Amortisatsioonikulu	-809			-809
31.12.2013				
Soetusmaksumus	72 088	0	0	72 088
Akumuleeritud kulum	-3 855			-3 855
Jääkmaksumus	68 233	0	0	68 233
Amortisatsioonikulu	-1 442			-1 442
31.12.2014				
Soetusmaksumus	72 088			72 088
Akumuleeritud kulum	-5 297			-5 297
Jääkmaksumus	66 791			66 791

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	5 759	5 759		
Lühiajalised laenud kokku	5 759	5 759		
Laenukohustused kokku	5 759	5 759		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	6 913	6 913		
Lühiajalised laenud kokku	6 913	6 913		
Pikaajalised laenud				
Pank, leping L080039522	5 564		5 564	
Pikaajalised laenud kokku	5 564		5 564	
Laenukohustused kokku	12 477	6 913	5 564	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 557	12 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 557	12 680

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 116	2 116
Sotsiaalmaksud	709	713
Kokku tööjõukulud	2 825	2 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	719	719

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2014 ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA TAGAVÄLJA	Juhatuse liige	31.05.2015
DAISI KIRS	Juhatuse liige	31.05.2015
ANNELI SIMS	Juhatuse liige	31.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.sims@mail.ee