

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Vesivärava 46 Arendus

registrikood: 11952324

tänava/talu nimi, Vesivärava 46-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5077366

e-posti aadress: katrin.ohno@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas ruumide rendi vahendust.
Aruande perioodil töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	239	493	2
Nõuded ja ettemaksed	360	187	3
Kokku käibevara	599	680	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 049	5 049	3
Kokku põhivara	5 049	5 049	
Kokku varad	5 648	5 729	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	232	228	5
Kokku lühiajalised kohustused	232	228	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 196	3 196	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 196	3 196	
Kokku kohustused	3 428	3 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-251	-50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85	-201	
Kokku omakapital	2 220	2 305	
Kokku kohustused ja omakapital	5 648	5 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 406	581	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	-782	7
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-85	-201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85	-201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85	-201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-85	-201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	-187
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	228
Kokku rahavood äritegevusest	-254	-160
Kokku rahavood	-254	-160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493	653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-254	-160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	493

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-50	2 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-201	-201
31.12.2013	2 556	-251	2 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-85	-85
31.12.2014	2 556	-336	2 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vesivärava 46 Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vesivärava 46 Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

OÜ Vesivärava 46 Arendus loetakse seotud osapoolteks:

omanikke ;

tegevjuhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	239	493
Kokku raha	239	493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360	
Ostjatelt laekumata arved	360	360	
Muud nõuded	5 049		5 049
Laenunõuded	5 049		5 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 409	360	5 049

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	187	187	
Ostjatelt laekumata arved	187	187	
Muud nõuded	5 049		5 049
Laenunõuded	5 049		5 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 236	187	5 049

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	3 196		3 196	
Pikaajalised laenud kokku	3 196		3 196	
Laenukohustused kokku	3 196		3 196	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	3 196		3 196	
Pikaajalised laenud kokku	3 196		3 196	
Laenukohustused kokku	3 196		3 196	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 406	581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 406	581
Kokku müügitulu	2 406	581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	2 406	581
Kokku müügitulu	2 406	581

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 567	0
Energia	923	635
Elektrienergia	172	245
Soojusenergia	751	390
Muud	0	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 490	782

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

OÜ Vesivärava 46 Arendus (registrikood: 11952324) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN OHNO	Juhatuse liige	28.05.2015
LAURI LIND	Juhatuse liige	31.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85
Kokku	-336
Katmine	
Katta kahjum vabadest vahenditest	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Ohno	47203252744		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077366
E-posti aadress	katrin.ohno@mail.ee