

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Hirvetam"

registrikood: 80078335

tänavatalu nimi, Tamme-põik 35
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50416

telefon: +372 56988205

e-posti aadress: eduard@aoteenused.ee, alo.tanavots@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Muud kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 112	1 387
Nõuded ja ettemaksed	1 558	1 705
Kokku käibevara	3 670	3 092
Kokku varad	3 670	3 092
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111	142
Kokku lühiajalised kohustused	111	142
Kokku kohustused	111	142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 899	2 446
Aruandeaasta tulem	609	453
Kokku netovara	3 559	2 950
Kokku kohustused ja netovara	3 670	3 092

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	960	960
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	961	961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4	-3
Muud kulud	-348	-505
Kokku kulud	-352	-508
Põhitegevuse tulem	609	453
Aruandeaasta tulem	609	453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	609	453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	-190
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	725	240
Kokku rahavood	725	240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 387	1 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	725	240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 112	1 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	51	2 446	2 497
Aruandeaasta tulem	0	453	453
31.12.2013	51	2 899	2 950
Aruandeaasta tulem	0	609	609
31.12.2014	51	3 508	3 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hirvetam

2014.a. majandusaasta aruanne

Aadress: Tamme põik 35, 50416 Tartu

Äriregistri kood: 80078335

Telefon: 5123184

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Majandusaasta algus: 01.01.2014

Majandusaasta lõpp: 31.12.2014

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

*KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Hirvetam majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenuskulu	-4	-3
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4	-3

Lisa 3 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	-348	-505
Kokku muud kulud	-348	-505

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Korteriühistu "Hirvetam" (registrikood: 80078335) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TÄNAVOTS	Juhatuse liige	31.05.2015
EDUARD VISMANN	Juhatuse liige	31.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988205
E-posti aadress	alo.tanavots@emu.ee
E-posti aadress	eduard@aoteenused.ee