

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänava/talu nimi, Kalda 4a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal vahetati elamu keldris kütte- ja veemagistraalitoru ning veesisendtoru.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 356	7 571
Nõuded ja ettemaksed	1 533	2 234
Kokku käibevara	2 889	9 805
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	61 212	65 804
Kokku põhivara	61 212	65 804
Kokku varad	64 101	75 609
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 512	4 592
Võlad ja ettemaksed	947	903
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 486	8 446
Kokku lühiajalised kohustused	5 945	13 941
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 700	61 212
Kokku pikaajalised kohustused	57 700	61 212
Kokku kohustused	63 645	75 153
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	456	456
Kokku netovara	456	456
Kokku kohustused ja netovara	64 101	75 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 942	6 753
Kokku tulud	13 942	6 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 021	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 410	-855
Tööjõukulud	-1 428	-1 428
Kokku kulud	-11 859	-2 283
Põhitegevuse tulem	2 083	4 470
Intressikulud	-2 083	-4 470
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 083	4 470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 293	4 186
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44	-189
Makstud intressid	-2 083	-4 470
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 960	2 647
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 623	6 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 592	-3 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 592	-3 990
Kokku rahavood	-6 215	2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 571	4 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 215	2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 356	7 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	456	456
31.12.2013	456	456
31.12.2014	456	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	9 322	540	2 700	6 082	3,073	05.12.2028
Danske Bank	51 890	2 972	14 860	34 058	3,237	01.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	61 212	3 512	17 560	40 140		
Laenukohustused kokku	61 212	3 512	17 560	40 140		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	9 845	524	2 263	7 058	3,073	05.12.2028
Danske Bank	54 767	2 876	12 489	39 402	3,237	01.10.2028
Danske Bank	1 192	1 192			3,399	02.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	65 804	4 592	14 752	46 460		
Laenukohustused kokku	65 804	4 592	14 752	46 460		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	354	354
Kokku tööjõukulud	1 428	1 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 074	1 074

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	22.05.2015
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	27.05.2015
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	28.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
E-posti aadress	mcpaul@hotmail.ee