

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014nimi: **Korteriühistu Elva Puiestee 7****registrikood:** 80294665

tänava/talu nimi, Puiestee 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: aimar.namm@mail.ee, ireenakuusma@hotmail.ee, enn.kruuse@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Puiestee 7 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga 716 m².

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 141	7 300	
Nõuded ja ettemaksed	14 549	13 588	2,3
Kokku käibevara	22 690	20 888	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 134	54 651	2
Kokku põhivara	46 134	54 651	
Kokku varad	68 824	75 539	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 228	11 577	4
Võlad ja ettemaksed	1 283	972	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 135	7 295	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 646	19 844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 134	54 651	4
Kokku pikaajalised kohustused	46 134	54 651	
Kokku kohustused	67 780	74 495	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	3	
Aruandeaasta tulem	0	3	
Kokku netovara	1 044	1 044	
Kokku kohustused ja netovara	68 824	75 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 173	3 066	7
Kokku tulud	4 173	3 066	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 338	-231	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 835	-2 835	9
Kokku kulud	-4 173	-3 066	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	-2 011	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	310	973	
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 038	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 330	-225	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 330	-222	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 866	-7 570	
Makstud intressid	-2 414	-2 711	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 451	12 445	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 171	2 164	
Kokku rahavood	841	1 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 300	5 358	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	841	1 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 141	7 300	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 038	3	1 041
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	1 038	6	1 044
31.12.2014	1 038	6	1 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Puiestee 7 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Intressikulude all on kajastatud pangalaenu intressid, muude finantstulude all - panga intress.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 321	2 321			3
Ostjatelt laekumata arved	2 321	2 321			
Muud nõuded	58 362	12 228	42 585	3 549	
Laenunõuded	58 362	12 228	42 585	3 549	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 683	14 549	42 585	3 549	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 011	2 011			3
Ostjatelt laekumata arved	2 011	2 011			
Muud nõuded	66 228	11 577	42 585	12 066	
Laenunõuded	66 228	11 577	42 585	12 066	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 239	13 588	42 585	12 066	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 321	2 011
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 154	2 011
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	167	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 321	2 011

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	58 362	12 228	42 585	3 549	3,8%	EUR	07.05.20211
Pikaajalised laenud kokku	58 362	12 228	42 585	3 549			
Laenukohustused kokku	58 362	12 228	42 585	3 549			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	66 228	11 577	42 585	12 066	3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	66 228	11 577	42 585	12 066			
Laenukohustused kokku	66 228	11 577	42 585	12 066			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Võlad haldusfirmale	1 260	1 260
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283	1 283
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Võlad haldusfirmale	944	944
Kokku võlad ja ettemaksed	972	972

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	4 317	13 484	-10 506	7 295
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 317	13 484	-10 506	7 295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 317	13 484	-10 506	7 295
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	7 295	12 458	-11 618	8 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 295	12 458	-11 618	8 135
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 295	12 458	-11 618	8 135

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 320	1 320
Haldustasud	1 515	1 515
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 338	231
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 173	3 066

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 218	0
Hooldustööd	8	102
Kindlustus	112	129
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 338	231

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 515	1 515
Hoolduskulud	1 320	1 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 835	2 835

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Puiestee 7 ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Elva Puiestee 7 ei ole tegev- ka kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2193	-2193	0
Prügivedu	526	-526	0
Elekter	114	-114	0
Küte	3257	-3257	0
Tugiteenused	101	-101	0
Kokku	6191	-6191	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1959	-1959	0
Prügivedu	515	-515	0
Elekter	128	-128	0
Küte	3687	-3687	0
Tugiteenused	36	-36	0
Kokku	6325	-6325	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Elva Puiestee 7 (registrikood: 80294665) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aimar Namm	Juhatuse liige	<u>28.05.15</u>
Enn Kruuse	Juhatuse liige	<u>25.05.15.</u>
Ireena Kuusma	Juhatuse liige	<u>28.05.15</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 55587770
Mobiiltelefon	+372 5047550
E-posti aadress	enn.kruuse@elion.ee
E-posti aadress	ireenakuusma@hotmail.ee
E-posti aadress	aimar.namm@mail.ee