

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e1
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: galina@tadellos.ee,
silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2014 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201) ja juriidilised toimingud (õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus - kood EMTAK 69102).

2014. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 35118 eurot, mis oli vähem eelmise aasta müügist 5486 euro võrra. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük (õigusabi osutamine 45,56%, renditeenused 54,44%). Kogu käive toimus Eestis.

2014. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 23357 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 2418. Ettevõtte 2014. aasta põhivara kulum moodustas 2993 eurot.

2014 aruandeaasta kahjum oli 4183 eurot.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 400 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2015.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Osaühingus Õigusbüroo Tehinger töötas 2014 aastal 1 töötaja osalise tööajaga töövõtulepingu alusel ja 2014 aastal ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 1393 eurot. Juhatuse liikmete tööd 2014 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2015. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2015 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Jaanus Silm juhatuse liige
Silver Peepmaa juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 106	7 469	
Nõuded ja ettemaksed	26 995	45 362	2
Kokku käibevara	37 101	52 831	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	956	5 424	4
Kinnisvarainvesteeringud	82 655	85 307	5,7
Materiaalne põhivara	962	903	6
Kokku põhivara	84 573	91 634	
Kokku varad	121 674	144 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 621	20 850	7
Võlad ja ettemaksed	70 749	59 500	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	75 370	80 350	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 630	20 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 630	20 000	
Kokku kohustused	91 000	100 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 061	32 874	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 183	8 445	4
Kokku omakapital	30 674	44 115	
Kokku kohustused ja omakapital	121 674	144 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 118	40 604	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 357	-21 898	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 418	-3 156	11
Tööjõukulud	-1 393	-1 286	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 993	-2 991	5,6
Muud ärikulud	-285	-982	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 672	10 291	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-5 210	-573	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 681	1 483	
Intressikulud	-3 544	-2 756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 401	8 445	
Tulumaks	-1 782	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 183	8 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 672	10 291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 993	2 991	5,6
Kokku korrigeerimised	2 993	2 991	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	367	-454	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-533	137	3,8
Kokku rahavood äritegevusest	7 499	12 965	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-400	-1 794	6
Antud laenud	-2 000	-7 350	2
Antud laenude tagasimaksed	0	6 865	2
Laekunud intressid	0	1 750	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-267	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 400	-796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	2 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-20 599	-7 565	7
Makstud intressid	-1 863	-2 756	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 462	-8 321	
Kokku rahavood	2 637	3 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 469	3 621	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 637	3 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 106	7 469	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	32 858	35 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 445	8 445
Emiteeritud osakapital	-16	0	16	0
31.12.2013	2 540	256	41 319	44 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 183	-4 183
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	742	742
31.12.2014	2 540	256	27 878	30 674

"Makstud dividendid" kirjel on kajastatud väljakuulutatud dividendid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eur.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-33
Masinad ja seadmed	5-7,5
Muu põhivara	2,5-5.

Olemasolevale põhivarale arvostatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 669	10 669	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 136	11 136	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-467	-467	0	0
Muud nõuded	15 995	15 995	0	0
Laenunõuded	11 267	11 267	0	0
Dividendinõuded	4 728	4 728	0	0
Ettemaksed	331	331	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 995	26 995	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 361	11 361	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 828	11 828	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-467	-467	0	0
Muud nõuded	33 995	33 995	0	0
Laenunõuded	29 267	29 267	0	0
Dividendinõuded	4 728	4 728	0	0
Ettemaksed	6	6	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 362	45 362	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 853	12 071
Käibemaks	138	467
Sotsiaalmaks	79	53
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 072	12 592

Seisuga 31.12.2013 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 12071 eur.

Seisuga 31.12.2014 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13853 eur.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

17.11.2005.a. on äriühing otnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2013 finantsinvesteeringute saldo oli 5424 eur.

2014.a. moodustas kapitaliosaluse kahjum 4468 eurot (742-5210 eur, vt. Kasumiaruanne ja Omakapitali muutuste aruanne).

Seisuga 31.12.2014 finantsinvesteeringute saldo 956 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 041	79 257	98 298
Akumuleeritud kulum	0	-11 772	-11 772
Jääkmaksumus	19 041	67 485	86 526
Ostud ja parendused	0	1 364	1 364
Amortisatsioonikulu	0	-2 583	-2 583
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-14 355	-14 355
Jääkmaksumus	19 041	66 266	85 307
Amortisatsioonikulu	0	-2 652	-2 652
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-17 007	-17 007
Jääkmaksumus	19 041	63 614	82 655

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 118	18 749
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 082	7 573

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	835	3 632	4 467
Akumuleeritud kulum	-196	-3 390	-3 586
Jääkmaksumus	639	242	881
Ostud ja parendused	0	430	430
Muud ostud ja parendused	0	430	430
Amortisatsioonikulu	-168	-240	-408
31.12.2013			
Soetusmaksumus	835	4 062	4 897
Akumuleeritud kulum	-364	-3 630	-3 994
Jääkmaksumus	471	432	903
Ostud ja parendused	0	400	400
Muud ostud ja parendused	0	400	400
Amortisatsioonikulu	-168	-173	-341
31.12.2014			
Soetusmaksumus	835	3 863	4 698
Akumuleeritud kulum	-532	-3 204	-3 736
Jääkmaksumus	303	659	962

2014 aastal oli mahakantud põhivara soetusmaksumusega 599 eurot ja mahakandmise kuupäeval selle põhivara jääkmaksumus oli 0 eur.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	850	850			intressivaba	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	850	850					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 401	3 771	15 630	0	4,138	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	19 401	3 771	15 630	0			
Laenukohustused kokku	20 251	4 621	15 630	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	850	850			intressivaba	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	850	850					
Pikaajalised laenud							
Juriidiliselt isikult laen	40 000	20 000	20 000	0	6% ja 10%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	40 000	20 000	20 000	0			
Laenukohustused kokku	40 850	20 850	20 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	63 614	66 266
Kokku	63 614	66 266

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 188	1 188	0	0	
Võlad töövõtjatele	80	80	0	0	
Maksuvõlad	14 072	14 072	0	0	3
Muud võlad	55 409	55 409	0	0	
Dividendivõlad	55 409	55 409	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 749	70 749	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 157	1 157	0	0	
Võlad töövõtjatele	80	80	0	0	
Maksuvõlad	12 592	12 592	0	0	3
Muud võlad	45 671	45 671	0	0	
Dividendivõlad	45 409	45 409	0	0	
Muud viitvõlad	262	262	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 500	59 500	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 118	40 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 118	40 604
Kokku müügitulu	35 118	40 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroo tegevus (69102)	16 000	7 010
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	19 118	18 749
Inkassoteenused (82911)	0	14 845
Kokku müügitulu	35 118	40 604

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	6 442	6 679
Elektrienergia	1 988	2 165
Soojusenergia	4 454	4 514
Õiguslase tegevusega seotud ostetud teenused	15 452	14 325
Hoone ülalpidamiskulud	1 463	894
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 357	21 898

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	6	168
Riiklikud ja kohalikud maksud	127	126
Jooksev remont	0	481
Pangateenus	36	35
Muud	2 249	2 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 418	3 156

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 040	960
Sotsiaalmaksud	353	326
Kokku tööjõukulud	1 393	1 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötaja töötas osalise tööajaga töövõtulepingu alusel.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 750	0	750	0
Sidusettevõtjad	1 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	850	0	850

2014	Ostud	Antud laenud	
Tütarettevõtjad	0	1 000	
Sidusettevõtjad	3 600	1 000	
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	2 274	1 350	1 300

Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasusid ja soodustusi 2014 aastal temale ei tehtud. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	29.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 183
Kokku	27 878

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 183
Kokku	27 878

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19118	54.44%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	16000	45.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HILOVIL	11291680	Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1143 EUR
Silver Peepmaa	37408122246	Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com
E-posti aadress	galina@tadellos.ee