

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Teras tn 12

registrikood: 80069997

tänava/talu nimi, Teras 12-5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5017231, +372 55695227

e-posti aadress: birks1@hotmail.ee, aikask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras tn 12 tegutseb mittetulundusühinguna 03.03.1999. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhhib esimees. 2014. aastal juhatuse liikmetele tasu väjamakseid ja erisoodustusi ei tehtud.

Ühistu liikmed on tasunud kõik nendele esitatud arved õigeaegselt. KÜ-l Teras tn 12 ei ole üle tähtaja võlgnevusi hankijate ees.

2014. aastal tehti hädavajalike remonditöid, paigaldati katusele lumetõkked, remonditi aiaväravaid ja uuendati trepikoja elektrisüsteemi. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 501	2 621
Nõuded ja ettemaksed	295	296
Kokku käibevara	3 796	2 917
Kokku varad	3 796	2 917
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69	131
Kokku lühiajalised kohustused	69	131
Kokku kohustused	69	131
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	90	90
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 696	1 577
Aruandeaasta tulem	941	1 119
Kokku netovara	3 727	2 786
Kokku kohustused ja netovara	3 796	2 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 105	1 853	
Kokku tulud	2 105	1 853	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 164	-734	2
Kokku kulud	-1 164	-734	
Põhitegevuse tulem	941	1 119	
Aruandeaasta tulem	941	1 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	941	1 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-99
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62	37
Kokku rahavood põhitegevusest	880	1 057
Kokku rahavood	880	1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 621	1 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	880	1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 501	2 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	90	1 577	1 667
Aruandeaasta tulem	0	1 119	1 119
31.12.2013	90	2 696	2 786
Aruandeaasta tulem	0	941	941
31.12.2014	90	3 637	3 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras tn 12 juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted . KÜ Teras tn 12 tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	61	0
Kütus	61	0
Mitmesugused bürookulud	24	0
Swedbank Varakindlustus AS kahjunõue	0	482
Pangateenus	2	3
Riigilõiv	0	13
Kindlustusmaksed	152	114
Väikevahendid	0	5
Remondi ja parenduskulud	87	48
Muud teenused ja kaubad	838	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 164	734

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Terase 12 2014.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2015

Korteriühistu Teras tn 12 (registrikood: 80069997) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER ŠALK	Juhatuse liige	12.02.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017231
Mobiiltelefon	+372 55695227
E-posti aadress	birks1@hotmail.ee
E-posti aadress	aikask@hotmail.ee