

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kangelaste 4

registrikood: 80145451

tänava/talu nimi, Kangelaste 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 56866030

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU KANGELASTE 4 tegevuse pohisuunad 2014 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 495	6 034
Nõuded ja ettemaksed	12 033	8 682
Kokku käibevara	23 528	14 716
Kokku varad	23 528	14 716
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 664	6 988
Kokku lühiajalised kohustused	15 664	6 988
Kokku kohustused	15 664	6 988
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 272	3 272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 456	3 787
Aruandeaasta tulem	136	669
Kokku netovara	7 864	7 728
Kokku kohustused ja netovara	23 528	14 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 176	20 098
Tulu ettevõtlusest	133	146
Muud tulud	574	637
Kokku tulud	15 883	20 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-815	-6 009
Mitmesugused tegevuskulud	-5 997	-5 488
Tööjõukulud	-8 935	-8 715
Kokku kulud	-15 747	-20 212
Põhitegevuse tulem	136	669
Aruandeaasta tulem	136	669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136	669
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 351	2 733
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 676	-569
Kokku rahavood põhitegevusest	5 461	2 833
Kokku rahavood	5 461	2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 034	3 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 461	2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 495	6 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 272	3 787	7 059
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2013	3 272	4 456	7 728
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2014	3 272	4 592	7 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU KANGELASTE 4 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104
Ostjatelt laekumata arved	104	104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Nõuded liikmete vastu	11 911	11 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 033	12 033
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29	29
Ostjatelt laekumata arved	29	29
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	1 872	1 872
Tulevaste perioodide kulud	1 872	1 872
Nõuded liikmete vastu	6 777	6 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 682	8 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		101		65
Sotsiaalmaks		135		136
Kohustuslik kogumispension		2		
Töötuskindlustusmaksed		12		16
Ettemaksukonto jääk	5		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	250	4	217

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 295	6 295
Võlad töövõtjatele	445	445
Maksuvõlad	250	250
Muud võlad	189	189
Muud viitvõlad	189	189
Saadud ettemaksed	8 485	8 485
Tulevaste perioodide tulud	8 485	8 485
Kokku võlad ja ettemaksed	15 664	15 664
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 180	5 180
Võlad töövõtjatele	343	343
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	212	212
Muud viitvõlad	212	212
Saadud ettemaksed	1 036	1 036
Tulevaste perioodide tulud	1 036	1 036
Kokku võlad ja ettemaksed	6 988	6 988

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 361	14 089
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	815	6 009
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 176	20 098

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	815	6 009
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	815	6 009

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 253	6 890
Sotsiaalmaksud	1 682	1 825
Kokku tööjõukulud	8 935	8 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

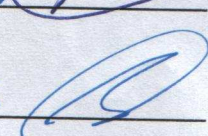
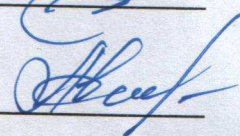
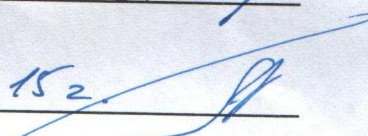
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 891	2 802

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

2014 aasta aastaaruanne,
Korteriühistu Kangelaste 4 (80145451)
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Obidina	Juhatuse liige	<u>27.05.2015</u> 
Aleksei Kolpakov	Juhatuse liige	<u>27.05.2015</u> 
Deniss Buzoverja	Juhatuse liige	<u>27.05.2015</u> 
Jelena Aleksejeva	Juhatuse liige	<u>27.05.2015</u> 
Vyacheslav Govorukhin	Juhatuse liige	<u>27.05.2015</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56866030
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru