

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jakobsoni 6a

registrikood: 80014826

tänavanimi, maja ja korteri number: Jakobsoni 6a-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 5107783

e-posti aadress: rein.oobik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsini 6a, Tallinn registreeriti 07.10.1997. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6a, Tallinn korterite haldamine.

2014.aastal liikmetelt saadud tasude summa oli 22 907 eurot (2013.a. 27 013 eurot).

Korteriühisu Jakobsoni 6a, Tallinn juhatus koosneb 1 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 050	13 956	2
Kokku käibevara	13 050	13 956	
Kokku varad	13 050	13 956	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 956	9 747	
Aruandeaasta tulem	-906	4 209	
Kokku netovara	13 050	13 956	
Kokku kohustused ja netovara	13 050	13 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 907	27 013	3
Kokku tulud	22 907	27 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 802	-22 792	4
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-12	5
Kokku kulud	-23 813	-22 804	
Põhitegevuse tulem	-906	4 209	
Aruandeaasta tulem	-906	4 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-906	4 209	
Kokku rahavood põhitegevusest	-906	4 209	
Kokku rahavood	-906	4 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 956	9 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-906	4 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 050	13 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 747	9 747
Aruandeaasta tulem	4 209	4 209
31.12.2013	13 956	13 956
Aruandeaasta tulem	-906	-906
31.12.2014	13 050	13 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6a, Tallinn 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank AS	13 050	13 956
Kokku raha	13 050	13 956

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 907	27 013
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 907	27 013

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-16 580	-18 526
Elektrienergia	-4 433	-4 188
Soojusenergia	-12 147	-14 338
Remonditööd	-3 681	-530
Internetiühendus	-569	-648
Vesi ja kanalisatsioon	-2 065	-1 719
Prügivedu	-759	-514
Luku vahetus	0	-32
Tulekustuti kontroll	0	-14
Toruabi	-88	-269
Kändude freesimine	0	-480
Korstnapühkija	-60	-60
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 802	-22 792

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	-11	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11	-12

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Korteriühistu Jakobsoni 6a (registrikood: 80014826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ÖÖBIK	Juhatuse liige	29.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosolekul 27.05.2015	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398652
Mobiiltelefon	+372 5107783
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee