

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Comex Invest OÜ

registrikood: 11215560

tänava/talu nimi, Paneeli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6052317

e-posti aadress: akron@akron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Kontserni olulisemad tegevusalad

2014. aastal koosnes praktiliselt kogu kontserni konsolideeritud käive rahvusvaheliste transporditeenuste käibest. Seega sõltuvad grupi majandustulemused endiselt oluliselt transporditurul toimuvast.

Palgakulu, töötajate arv

2014. aastal töötas kontsernis keskmiselt kokku 35 töötajat, kellele maksti palga ja maksudena 367 tuhat eurot.

2013. aastal olid vastavad numbrid 35 ja 347 tuhat eurot.

Tulevikuplaanid

2015. aastal jätkub kontserni transpordiettevõtte kliendibaasi laiendamine ning veosepargi uuendamine kütusesäästlikuma tehnikaga. Kontserni emaettevõtte jätkab kinnisvara rendi ja müügitgevusega.

Olulised finantsnäitajad

Peamised konsolideerimisgrupi (koos vähemusosaga) finantssuhtarvud ja näitajad olid järgnevad:

	2014	2013
Ärikasumi marginaal	3,4%	3,3%
Puhaskasumi marginaal	3,8%	2,7%
Varade tootlus (ROA)	5,0%	3,5%
Omakapitali tootlus (ROE)	11,5%	8,1%
Omakapitali suhtarv	45,8%	42,8%

Suhtarvude arvutuskäik on järgnev:

Ärikasumi marginaal arvutatakse ärikasumi suhtena müügituludesse.

Puhaskasumi marginaal arvutatakse puhaskasumi suhtena müügituludesse.

Varade tootlus (ROA) arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse aktivasse

Omakapitali tootlus (ROE) arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse omakapitali

Omakapitali suhtarv arvutatakse omakapitali suhtena aktivasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 035	49 696	
Nõuded ja ettemaksed	866 463	885 971	
Varud	217 182	223 311	4
Kokku käibevara	1 135 680	1 158 978	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	59 422	28 265	
Materiaalne põhivara	1 140 698	1 041 221	8
Kokku põhivara	1 200 120	1 069 486	
Kokku varad	2 335 800	2 228 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	209 324	229 027	9
Võlad ja ettemaksed	370 493	407 612	10
Kokku lühiajalised kohustused	579 817	636 639	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	685 739	637 612	9
Kokku pikaajalised kohustused	685 739	637 612	
Kokku kohustused	1 265 556	1 274 251	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 350	799 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 920	55 985	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	956 470	860 548	
Vähemusosalus	113 774	93 665	
Kokku omakapital	1 070 244	954 213	
Kokku kohustused ja omakapital	2 335 800	2 228 464	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 089 263	2 850 145	14
Muud äritulud	31 909	39 797	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 230 308	-2 051 869	16
Mitmesugused tegevuskulud	-172 121	-192 307	
Tööjõukulud	-366 957	-347 627	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-190 733	-173 062	
Muud ärikulud	-54 519	-29 917	
Kokku ärikasum (-kahjum)	106 534	95 160	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	32 382	1 337	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 085	
Intressikulud	-22 538	-20 627	
Muud finantstulud ja -kulud	3	97	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 381	77 052	
Tulumaks	-351	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 030	77 052	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	95 920	55 985	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	20 110	21 067	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106 534	95 160	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190 733	173 062	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	23 644	-3 557	
Muud korrigeerimised	0	1 085	
Kokku korrigeerimised	214 377	170 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 579	-41 112	
Varude muutus	6 129	-4 149	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 119	1 239	
Laekunud intressid	0	30	
Makstud intressid	0	-20 627	
Kokku rahavood äritegevusest	309 500	201 131	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 269	-5 050	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	140 200	41 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	40 000	
Antud laenud	-1 300	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 230	1 570	
Laekunud intressid	7	2	
Laekunud dividendid	1 225	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79 093	75 522	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	2 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 975	-10 740	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-364 385	-230 500	
Makstud intressid	-22 605	-6 604	
Makstud ettevõtte tulumaks	-351	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-386 316	-245 544	
Kokku rahavood	2 277	31 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 696	18 587	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 277	31 109	
Valuutakursside muutuste mõju	62	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 035	49 696	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	5 200	799 365	72 598	877 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 200	799 365	72 598	877 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 985	21 067	77 052
Muud muutused omakapitalis		-2		-2
31.12.2013	5 200	855 348	93 665	954 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 200	855 348	93 665	954 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 920	20 110	116 030
Muud muutused omakapitalis		2	-1	1
31.12.2014	5 200	951 270	113 774	1 070 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteid ehk ettevõtteid, kus emaettevõtte Comex Invest OÜ omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaettevõtet ja tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema-ja tütarettevõtete finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar-ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Konsolideeritud aruannetes on tütarettevõtteid konsolideeritud rida-realt.

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 20-50%. Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil, konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering esmalt arvele tema soetusmaksumuses ning järgmistel perioodidel korrigeeritakse seda investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

veovahendid 4-12 aastat;

muud masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustati 2014. aastal ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015. on dividendide tulumaksumäär 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtte;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345 576	345 576
Ostjatelt laekumata arved	345 576	345 576
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Muud nõuded	508 516	508 516
Laenunõuded	508 516	508 516
Ettemaksed	12 276	12 276
Tulevaste perioodide kulud	12 276	12 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	866 463	866 463
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	357 704	357 704
Ostjatelt laekumata arved	359 528	359 528
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 824	-1 824
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 782	2 782
Muud nõuded	505 997	505 997
Laenunõuded	505 997	505 997
Ettemaksed	19 488	19 488
Tulevaste perioodide kulud	19 488	19 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	885 971	885 971

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	345 576	359 526
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 824
Kokku nõuded ostjate vastu	345 576	357 702
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 824	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 824	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 824
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 824

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	217 182	223 311
Kokku varud	217 182	223 311

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 602		5 043
Üksikisiku tulumaks		6 779		6 422
Sotsiaalmaks		15 769		13 676
Kohustuslik kogumispension		646		587
Töötuskindlustusmaksed		1 139		1 070
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 782	
Ettemaksukonto jääk	95			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	32 935	2 782	26 798

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10055551	Saku AB AS	Eesti	transport	70	70
10392797	Saku Trans OÜ	Eesti	transport	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Saku AB AS	288 594	288 594
Saku Trans OÜ	7 509	7 509
Kokku	296 103	296 103

Ülaltoodud tabelis toodud väärtused on soetusmaksumused, mis sisalduvad lisa 19 konsolideerimata bilansi kirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10375913	Mingero OÜ	Eesti	kinnisvara vahendus	50	50
10799642	Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti	metsamaade haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Mingero OÜ	8 584		21 958	30 542
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	19 681	1 320	7 880	28 881
Kokku	28 265	1 320	29 838	59 423

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 389 800	1 389 800	2 905	1 392 705
Akumuleeritud kulum	-733 945	-733 945	-2 022	-735 967
Jääkmaksumus	655 855	655 855	883	656 738
Ostud ja parendused	685 800	685 800	5 050	690 850
Amortisatsioonikulu	-172 170	-172 170	-892	-173 062
Müügid	-41 670	-41 670		-41 670
Muud muutused	-91 635	-91 635		-91 635
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 800 276	1 800 276	7 955	1 808 231
Akumuleeritud kulum	-764 096	-764 096	-2 914	-767 010
Jääkmaksumus	1 036 180	1 036 180	5 041	1 041 221
Ostud ja parendused	451 866	451 866	2 187	454 053
Amortisatsioonikulu	-188 926	-188 926	-1 807	-190 733
Müügid	-163 843	-163 843	0	-163 843
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 967 817	1 967 817	10 142	1 977 959
Akumuleeritud kulum	-832 540	-832 540	-4 721	-837 261
Jääkmaksumus	1 135 277	1 135 277	5 421	1 140 698

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	140 200	41 000
Transpordivahendid	140 200	41 000
Kokku	140 200	41 000

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	22 575	22 575			0	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	22 575	22 575					
Kapitalirendikohustused kokku	872 488	186 749	685 739				
Laenukohustused kokku	895 063	209 324	685 739				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	21 550	21 550			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	21 550	21 550					
Kapitalirendikohustused kokku	845 089	207 477	637 612				
Laenukohustused kokku	866 639	229 027	637 612				

Kapitalirendiga renditud varade bilansiline jääkmaksumus oli:

31.12.2013 seisuga 972 193 eur

31.12.2014 seisuga 1 093 426 eur

Kapitalirendilepingute intressimäär on 6 kuu euribor + 2%-2,8%

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195 320	195 320
Võlad töövõtjatele	36 568	36 568
Maksuvõlad	32 935	32 935
Muud võlad	105 670	105 670
Dividendivõlad	97 739	97 739
Muud viitvõlad	7 931	7 931
Kokku võlad ja ettemaksed	370 493	370 493
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191 162	191 162
Võlad töövõtjatele	32 769	32 769
Maksuvõlad	26 798	26 798
Muud võlad	156 883	156 883
Dividendivõlad	149 261	149 261
Muud viitvõlad	7 622	7 622
Kokku võlad ja ettemaksed	407 612	407 612

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	195 320	191 162
Kokku võlad tarnijatele	195 320	191 162

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	18 987	13 563
Puhkusetasude kohustus	17 581	18 950
Muud võlad	0	256
Kokku võlad töövõtjatele	36 568	32 769

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	761 016	675 725
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	190 254	179 623
Kokku tingimuslikud kohustused	951 270	855 348

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 667 315	2 751 555
Soome	15 265	4 530
Läti	3 460	19 320
Austria	2 445	5 120
Saksamaa	37 795	5 215
Leedu	21 840	23 130
Holland	50 892	11 800
Rootsi	262 566	0
Itaalia	3 300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 141	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 068 019	2 820 670
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Indoneesia	21 244	29 475
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 244	29 475
Kokku müügitulu	3 089 263	2 850 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenus- ja vahendus	3 010 394	2 835 430
Veokite rent ja kasutusrent	34 389	13 948
Laevapiletite müügi vahendus	19 626	0
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4 381	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	766	767
Kinnisvaramüük	19 707	0
Kokku müügitulu	3 089 263	2 850 145

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	792	9 669
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 991	0
Kindlustushüvitised	18 229	25 248
Muud	10 897	4 880
Kokku muud äritulud	31 909	39 797

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-14 094	-2 974
Energia	-732 322	-624 644
Kütus	-732 322	-624 644
Alltöövõtutööd	-409 836	-440 059
Transpordikulud	-698 417	-674 860
Logistikakulud	-1 271	0
Üür ja rent	-110 807	-93 521
Remondikulud	-177 429	-147 938
Kindlustuskulud	-61 232	-51 190
Sidekulud	-14 681	-7 907
Kohalikud maksud	-7 826	-8 776
Muud	-2 393	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 230 308	-2 051 869

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-274 398	-257 662
Sotsiaalmaksud	-92 559	-89 965
Kokku tööjõukulud	-366 957	-347 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	35

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	492 119		492 119	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		120 314	10 080	170 811

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	1 556		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	93 749	1 500	475

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	196	114 280	2 300	10 740

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 399	31 180
Nõuded ja ettemaksed	498 397	499 748
Varud	217 182	223 311
Kokku käibevara	721 978	754 239
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	311 620	311 620
Kokku põhivara	311 620	311 620
Kokku varad	1 033 598	1 065 859
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	97 739	149 514
Kokku lühiajalised kohustused	97 739	149 514
Kokku kohustused	97 739	149 514
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	911 146	905 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 513	5 493
Kokku omakapital	935 859	916 345
Kokku kohustused ja omakapital	1 033 598	1 065 859

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	20 473	767
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 094	-2 974
Mitmesugused tegevuskulud	-1 076	-950
Muud ärikulud	-2	-350
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 301	-3 507
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 545	0
Muud finantstulud ja -kulud	11 667	9 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 513	5 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 513	5 493

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 301	-3 507
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 085
Kokku korrigeerimised	0	1 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 352	26 590
Varude muutus	6 129	-4 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 775	-45 131
Kokku rahavood äritegevusest	-38 993	-25 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	40 000
Laekunud intressid	11 667	7 915
Laekunud dividendid	2 545	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 212	47 915
Kokku rahavood	-24 781	22 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 180	8 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 781	22 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 399	31 180

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 200	905 652	910 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 493	5 493
31.12.2013	5 200	911 145	916 345
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-311 620
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			267 752
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013			872 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 513	19 513
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2014	5 200	930 659	935 859
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-311 620	-311 620
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		332 231	332 231
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	5 200	951 270	956 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KORELA	Juhatuse liige	29.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Comex Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Comex Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Comex Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

29.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 920
Kokku	951 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	951 270
Kokku	951 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 920
Kokku	951 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	951 270
Kokku	951 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	19707	96.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	766	3.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Korela	36807230259		1859 EUR
Ole Loigu	36202270309		1495 EUR
Valjo Liivamägi	36206280255		1846 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052317
E-posti aadress	akron@akron.ee