

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Solaris Keskus

registrikood: 10674030

tänava/talu nimi, Estonia pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6155107, +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: info@solaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Solaris Keskus AS tegevusalaks on Tallinnas, Estonia pst.9 asuva meelelahutuse- ja vabaajakeskuse arendamine ja selles asuvate rendipindade välja üürimine.

Keskuse rentnikuteks on kontserdimaja, kinod, spordiklubi, mitmeid kohvikud ja restoranid, parkla, supermarket, bürood ning erinevad kauplused.

Lisaks kontserdisaalile, kus toimub pidevalt tuntud artistide esinemisi kodu- ja välismaalt ning kinosaalidele, mis on jätkuvalt populaarsed nii väikeste kui suurte filmisõprade seas, kuulub meie rentnikke hulka ka Eesti üks suuremaid spordiklubide kette, My Fitness. Selline erinevate rentnike kombinatsioon teeb Solarisest seni kõige mitmekülgsema keskuse Eestis. Uute potentsiaalsete rentnike soov Solaris keskuses pinda rentida ja praeguste rentnike huvi lepingut pikendada näitab selgelt, et maja populaarsus pole aastatega vähenenud.

Solaris Keskuses on välja renditud kokku 35 172,6 m² suurune ala. Keskust külastas 2014. aastal 8,4 miljonit inimest, mis teeb keskmiseks külastatavuseks päevas ca 23 000 inimest. Aasta varem olid näitajad vastavalt 8,8 miljonit inimest ning ca 24 000 inimest.

2015. aastal plaanime leida kõikidele hetkel vabadele pindadele sobivad rentnikud. Endiselt panustame turundustegevusega rentnike toetamisse, korraldame keskuses mitmesuguseid näituseid ja viime läbi palju huvitavaid üritusi, millest saavad kasu nii rentnikud kui ka suurem avalikkus. Juba on avatud ning lähiajal on plaanis avada veel mitu erineva taustaga söögikohta, et veelgi rikastada meie külastajate valikut.

2014.a. maksti Solaris Keskus AS nõukogu ja juhatuse tasusid kogusummas 117 398 eurot (sh sotsiaalmaks), 2013. aastal vastavalt 50 479 eurot.

Töötajate keskmine arv oli 2014. aastal 7, tööjõukulud 333 136 eurot, 2013. aastal oli keskmine töötajate arv 7 ning tööjõukulud 309 980 eurot.

Ettevõtte juhatus on teadlik, et ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustiku normidele, kuid tuginedes ettevõtte rahavoo prognoosidele hindab juhtkond, et 2015. aasta jooksul suudetakse omakapitali vastavusse viia Äriseadustikus sätestatud määradega. Juhatuse hinnangul puudub vaatamata negatiivsele omakapitalile märkimisväärne kahtlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,85	0,06
ROA	-3,31	-4,81
ROE	-242,97	-253,26

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA, % = (puhaskasum / varad) x 100
ROE, % = (puhaskasum / omakapital) x 100

Jaanus-Janek Juss
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 557 501	2 736 252	
Nõuded ja ettemaksed	1 133 353	1 153 707	2
Kokku käibevara	2 690 854	3 889 959	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	962 721	1 634 894	2
Kinnisvarainvesteeringud	77 100 000	77 000 000	4
Materiaalne põhivara	724 902	926 761	5
Kokku põhivara	78 787 623	79 561 655	
Kokku varad	81 478 477	83 451 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800 000	60 000 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 354 399	1 328 194	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 154 399	61 328 194	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 432 890	20 538 109	7
Kokku pikaajalised kohustused	79 432 890	20 538 109	
Kokku kohustused	82 587 289	81 866 303	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	10
Ülekurs	639 116	639 116	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893 082	4 908 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 694 123	-4 014 919	
Kokku omakapital	-1 108 812	1 585 311	
Kokku kohustused ja omakapital	81 478 477	83 451 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 007 442	7 918 023	11
Muud äritulud	138 100	43 936	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 232 311	-2 164 760	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 219 125	-1 087 962	14
Tööjõukulud	-333 136	-309 980	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-804 739	-912 781	5
Muud ärikulud	-583	-2 400 502	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 555 648	1 085 974	
Intressikulud	-5 137 231	-4 792 144	16
Muud finantstulud ja -kulud	-1 112 540	-308 749	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 694 123	-4 014 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 694 123	-4 014 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 555 648	1 085 974	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	804 739	912 781	4
Muud korrigeerimised	-100 000	2 400 000	5
Kokku korrigeerimised	704 739	3 312 781	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 511	112 134	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 952	-254 732	
Kokku rahavood äritegevusest	4 306 946	4 256 157	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-602 879	-23 191	4
Antud laenude tagasimaksed	672 173	387 997	
Laekunud intressid	118 342	148 889	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	187 636	513 695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	694 781	1 144 781	
Makstud intressid	-6 367 099	-5 249 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 672 318	-4 104 791	
Kokku rahavood	-1 177 736	665 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 736 252	2 071 401	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 177 736	665 061	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 015	-210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 557 501	2 736 252	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	51 129	639 116	5 113	4 904 872	5 600 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-4 014 919	-4 014 919
Muud muutused omakapitalis	-3 129	0	0	3 129	0
31.12.2013	48 000	639 116	5 113	893 082	1 585 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 694 123	-2 694 123
31.12.2014	48 000	639 116	5 113	-1 801 041	-1 108 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solaris Keskus AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Solaris Keskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist. Arvestus õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja panga üleöödeposiitide saldosis bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurs.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse eurodes vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeriti antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastati laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kontoriinventari (arvutid) arvelevõtmise alampiir on 640 eurot.

Muu materiaalse põhivara (tehnikat, seadmed, mööbel) arvelevõtmise alampiir on 1920 eurot.

Rendid

Ettevõtte põhitegevuseks on üüripindade (kaubanduspindade, teeninduspindade, kontoripindade ja meelelahutuspindade) rent. Renditulu on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu" ning sellega seotud kulud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa

tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, kasumiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt alates 01.01.2015, kuni selle hetkeni 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali,

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Solaris Keskus AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
 Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	484 527	484 527	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	484 527	484 527	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 500	7 500	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 157	37 157	0	0	3
Muud nõuded	1 467 042	504 321	962 721	0	
Laenunõuded	1 056 630	416 409	640 221	0	
Viitlaekumised	410 412	87 912	322 500	0	
Ettemaksed	99 848	99 848	0	0	
Muud makstud ettemaksed	99 848	99 848	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 096 074	1 133 353	962 721	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	651 158	651 158	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	651 158	651 158	0	0	
Muud nõuded	2 046 073	411 179	1 634 894	0	
Laenunõuded	2 046 073	411 179	1 634 894	0	
Ettemaksed	91 370	91 370	0	0	
Muud makstud ettemaksed	91 370	91 370	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 788 601	1 153 707	1 634 894	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37 157	0	0	92 044
Üksikisiku tulumaks	0	3 522	0	5 923
Erisoodustuse tulumaks	0	88	0	188
Sotsiaalmaks	0	6 296	0	10 494
Kohustuslik kogumispension	0	506	0	618
Töötuskindlustusmaksed	0	560	0	795
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 157	10 987		110 062

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	79 400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 400 000
31.12.2013	77 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2014	77 100 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 083 357	5 074 322
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	760 401	691 676

Kinnisvarainvesteeringuga seotud laenu, pandi ja laenu tagatise informatsioon lisas 7.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu lisas 11.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud koosnevad valve-, koristus-, logistika- ja hoolduskuludest.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit ja seda teostatakse igal aruandeaastal. Juhtkond on tuginenud rahvusvahelise sõltumatu eksperdi (Forum Fastighets Ekonomi AB) arvamusele, kes on oma hinnangu koostamisel aluseks võtnud investeeringu tulevaste perioodide rahavood (üüritulud), visuaalse ülevaate, külastatavuse arvu, tulevaste perioodide ürituste mahu. Rahavoogude prognoos on tehtud 15-aastaks, aastateks 2015-2019 prognoositi vakantsuse määraks vastavalt 1,8%; 1,2%; 1%; 1%; 1%, pikaajaliselt 0,9%, kinnisvara hindamisel on kasutatud diskontomäära 9,34% (arvestatud turu intressimäära, aastast inflatsiooni 1-2% ja riski).

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud" (Lisa 12) või "Muud ärikulud".

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 535 524	4 535 524
Akumuleeritud kulum	-2 718 251	-2 718 251
Jääkmaksumus	1 817 273	1 817 273
Ostud ja parendused	23 191	23 191
Amortisatsioonikulu	-912 781	-912 781
Müügid	-2 662	-2 662
Muud muutused	1 740	1 740
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 548 668	4 548 668
Akumuleeritud kulum	-3 621 907	-3 621 907
Jääkmaksumus	926 761	926 761
Ostud ja parendused	603 360	603 360
Amortisatsioonikulu	-804 739	-804 739
Müügid	-854	-854
Muud muutused	374	374
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 143 821	5 143 821
Akumuleeritud kulum	-4 418 919	-4 418 919
Jääkmaksumus	724 902	724 902

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	233	546
Kokku	233	546

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Rentnikud	1 056 630	416 409	640 221	0	8%	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	1 056 630	416 409	640 221	0		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Rentnikud	2 046 073	411 179	1 634 894	0	8%	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	2 046 073	411 179	1 634 894	0		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Aareal Bank	59 550 000	1 800 000	9 000 000	48 750 000	2,75%+euribor	EUR	07/2019
Solaris Property Partners OÜ	21 682 890	0	0	21 682 890	8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	81 232 890	1 800 000	9 000 000	70 432 890			
Laenukohustused kokku	81 232 890	1 800 000	9 000 000	70 432 890			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Aareal Bank	60 000 000	60 000 000			1,35%+euribor	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	60 000 000	60 000 000					
Pikaajalised laenud							
Solaris Property Partners OÜ	20 538 109	0	0	20 538 109	8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	20 538 109	0	0	20 538 109			
Laenukohustused kokku	80 538 109	60 000 000	0	20 538 109			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	77 100 000	77 000 000
Masinaid ja seadmeid	724 902	926 761

Kokku	77 824 902	77 926 761
--------------	-------------------	-------------------

Solaris Keskuse ehitise valmimiseks kasutatud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 88 400 035 EUR Aareal Bank AG kasuks. Antud kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2013 on 77 000 000 EUR, 31.12.2014 77 100 000 EUR. (Lisa 4)

Lisaks on Aareal Bank AG ga sõlmitud swapi leping perioodiks 29.08.2014-29.08.2019, intressi swap lepingu väärtus 31.12.2014 seisuga on -104 673 eurot, mis on bilansis kajastatud kohustusena rea „võlad ja ettemaksed“ all real „intressi võlad“ vt lisa 8.

Solaris Keskus AS emaeetevõtte Solaris Property Partners OÜ (osalus 100%) on Aareal Bank AG'lt saadud laenu tagatiseks pantinud kõik Solaris Keskus AS aktsiad.

Seisuga 31.12.2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 463 tuhande euro võrra, 31.12.2013 57 438 tuhande euro võrra, viimane oli tingitud sellest, et Aareal Bank AG ga sõlmitud esialgne laenuleping lõppes 31.12.2014 ning refinantseerimise kokkulepe tehti alles augustis 2014. Sellest tulenevalt oli kogu laenusumma kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	472 348	472 348	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 997	10 997	0	0	
Maksuvõlad	10 987	10 987	0	0	3
Muud võlad	515 557	515 557	0	0	
Intressivõlad	507 032	507 032	0	0	
Muud viitvõlad	8 525	8 525	0	0	
Saadud ettemaksed	344 510	344 510	0	0	
Muud saadud ettemaksed	344 510	344 510	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354 399	1 354 399			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	274 277	274 277	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	110 062	110 062	0	0	3
Muud võlad	618 965	618 965	0	0	
Intressivõlad	606 651	606 651	0	0	
Muud viitvõlad	12 314	12 314	0	0	
Saadud ettemaksed	324 890	324 890	0	0	
Muud saadud ettemaksed	324 890	324 890	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 328 194	1 328 194	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaks	0	237 402
Kokku tingimuslikud kohustused	0	237 402

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte puhaskasumit, vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid netodividende (20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Seisuga 31.12.2013 oleks olnud võimalik netodividendidena välja maksta 655 680 EUR, millega kaasneks tulumaks summas 237 402 EUR, 31.12.2014 seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	48 000	48 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	1.20	1.20

Ettevõtte juhatus on teadlik, et ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustikus sätestatud normidele, kuid tuginedes ettevõtte rahavoo prognoosidele hindab juhtkond, et 2015. aasta jooksul suudetakse omakapital vastavusse viia Äriseadustikus sätestatud määradega. Juhatus e hinnangul puudub vaatamata negatiivsele omakapitalile märkimisväärne kahtlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 007 442	7 918 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 007 442	7 918 023
Kokku müügitulu	8 007 442	7 918 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 083 357	5 074 322
Marketingi tulu	404 424	387 389
Kaubad, materjalid, teenused	2 519 661	2 456 312
Kokku müügitulu	8 007 442	7 918 023

Ridadel "Renditulu" ning "Kaubad, materjalid ja teenused" kajastub seotud osapooltega tehinguid summas 1 712 787 EUR (2013), 1 252 537 EUR (2014) (Lisa 18)

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	100 000	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	38 100	43 936
Kokku muud äritulud	138 100	43 936

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 049 753	1 061 372
Elektrienergia	713 398	748 263
Soojusenergia	318 229	296 584
Kütus	18 126	16 525
Alltöövõtutööd	975 427	892 847
Ehitise parendused	207 131	210 541
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 232 311	2 164 760

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	36 975	44 627
Marketingikulud	335 012	337 144
Muud	847 138	706 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 219 125	1 087 962

Mitmesuguste bürookulude hulgas on tehinguid seotud osapooltega summas 4 402 EUR (sekretäriteenus) ning muude tegevuskulude all seotud osapooltega tehinguid summas 399 827 EUR (juhtimistasud, reklaamimüük ja seadmete rent) (Lisa 18).

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	249 284	231 693
Sotsiaalmaksud	82 263	76 258
Töötuskindlustusmaksud	1 589	2 029
Kokku tööjõukulud	333 136	309 980
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-5 137 231	-4 792 144
Kokku intressikulud	-5 137 231	-4 792 144

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-210
Intressitulu kapitalirendilt	118 342	148 889
Muud finantskulud	-1 230 882	-457 428
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 112 540	-308 749

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Solaris Property Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	TWCKE Deelnemingen B.V.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	7 500	21 682 890	6 500	20 538 109
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	205 547	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 447	135 737	38 338	12 223

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			1 144 781
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 912	776 121	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	801 348	476 416	0
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	0	1 144 781
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 470	1 282 772	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 759	430 015	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	88 269	37 954

Nõuete saldod 31.12.2014 ja 31.12.2013.

Kõik seotud osapoolte nõuete saldod on nõuded müüdud teenuste eest.

Kohustuste saldod 31.12.2013 ja 31.12.2014:

Emaettevõtja saldo 31.12.2013 20 538 109 EUR on pikaajaline laenuvõlgnevus (Lisa 7), mis koosneb põhiosast 14 309 755 EUR ja intressist 6 228 354 EUR; 31.12.2014 vastavalt 14 309 755 EUR ja intress 7 373 135 EUR.

Muud kohustuste saldod on ettevõtte kohustused ostetud teenuste eest.

Ostud 2013 ja 2014. aastal:

Emaettevõtte arvestatud laenuintress 2013. aasta eest summas 1 144 781 EUR, 2014. aasta eest summas 1 144 781 EUR, Teistelt seotud osapooltelt on ostetud teenuseid (juhtimisteenus, seadmete rent ja reklaamiteenused).

Müügid 2013 ja 2014. aastal koosnevad seotud osapooltele müüdud renditeenustest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS-JANEK JUSS	Juhatuse liige	20.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Solaris Keskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Solaris Keskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Solaris Keskus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

22.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	22.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 694 123
Kokku	-1 801 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 801 041
Kokku	-1 801 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8007442	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Telefon	+372 6155107
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	info@solaris.ee