

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Magistral Kaubanduskeskuse OÜ

registrikood: 11228717

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 102

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6659100

e-posti aadress: info@magistral.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja haldamine.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-le kuulub Magistrali kaubanduskeskus Tallinnas Mustamäel. Kaubanduskeskuses on kaubanduspinda 11 723 ruutmeetrit.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ 100%-line omanik on alates 01.01.2013.a. Hollandi firma Montalbas B.V., kes omakorda kuulub Soome börsiettevõttele Citycon OYj.

CITYCON

Citycon OYj on Helsinki börsil noteeritud kinnisvarainvesteeringufirma, kes on spetsialiseerunud jaepindade, eelkõige kaubanduskeskuste arendamisele ja haldamisele.

Investeeringu kõrval on Citycon OYj tegevuse oluliseks fookuseks kinnisvaraobjektide aktiivne juhtimine ja arendamine ning rentnike äritegevuse toetamine.

Citycon OYj on kaubanduskeskuste valdkonnas turuliider Soomes, omab tugevat positsiooni Rootsis ja on aktiivset tegevust alustanud Eestis, Leedus ja Taanis.

2014.a. lõpu seisuga kuulus Citycon OYj-le kokku 35 kaubanduskeskust ja 25 muud jaekaubanduspinda, millest 3 asuvad Eestis.

MAGISTRAL KAUBANDUSKESKUSE OÜ

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ juhatuse liige on üheliikmeline. Juhatuse liige on Mati Pops. Nõukogusse kuulub kolm liiget – Harri Lasse Antero Holmström, Jurn Hendrik Hoeksema ja Anu Kristiina Tuomola.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ varade hindamise teostas Seven Real Estate Advisors, kes on JLL'i koostööpartner Eestis.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-s eeloleval perioodil täiendavaid investeeringuid ei planeerita.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-s töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhtkond tasusid ei saanud.

Alljärgnevas on kajastatud peamised finantssuhtarvud 2014.a. majandusaasta ning eelnenud majandusaasta kohta.

	2014	2013
Käibe kasv %	8,4 %	55 %
Brutokasumi määr %	71,4 %	69,1 %
Puhasrentaablus	62,79 %	92,98 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,25 korda	4,33 korda
ROA (Koguvara rentaablus)	6,4 %	9,33 %
ROE (Omakapitali rentaablus)	57,86 %	187,62 %

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemid:

* Käibe kasv = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 500 000	1 500 736	
Nõuded ja ettemaksed	2 634 309	1 128 021	2,3,4
Kokku käibevara	4 134 309	2 628 757	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	24 500 000	24 200 000	5
Materiaalne põhivara	15 136	23 094	6
Kokku põhivara	24 515 136	24 223 094	
Kokku varad	28 649 445	26 851 851	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	570 386	607 319	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	570 386	607 319	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 908 378	24 908 378	9
Kokku pikaajalised kohustused	24 908 378	24 908 378	
Kokku kohustused	25 478 764	25 515 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	10
Ülekurss	7 030 275	7 030 275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 696 683	-8 203 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 834 527	2 506 862	
Kokku omakapital	3 170 681	1 336 154	
Kokku kohustused ja omakapital	28 649 445	26 851 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 921 534	2 696 183	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-834 913	-832 972	13
Brutokasum (-kahjum)	2 086 621	1 863 211	
Turustuskulud	-2 613	-19 629	
Üldhalduskulud	-109 306	-98 230	14
Muud äritulud	288 481	1 107 246	12
Muud ärikulud	-2 072	-290	
Ärikasum (kahjum)	2 261 111	2 852 308	
Intressikulud	-434 906	-350 413	16
Muud finantstulud ja -kulud	8 322	4 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 834 527	2 506 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 834 527	2 506 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 261 111	2 852 308	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 474	6 713	6
Muud korrigeerimised	-285 093	-1 104 786	5
Kokku korrigeerimised	-276 619	-1 098 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 794	38 036	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-138 989	38 444	
Kokku rahavood äritegevusest	1 816 709	1 830 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-516	-7 992	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 907	-13 054	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 423	-21 046	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-198 640	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 477 174	-1 013 918	1,17
Makstud intressid	-332 850	-406 904	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 002	4 430	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 802 022	-1 615 032	
Kokku rahavood	-736	194 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500 736	1 306 099	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-736	194 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500 000	1 500 736	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 562	7 030 275	-744 750	6 288 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 506 862	2 506 862
Muud muutused omakapitalis			-7 458 795	-7 458 795
31.12.2013	2 562	7 030 275	-5 696 683	1 336 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 834 527	1 834 527
31.12.2014	2 562	7 030 275	-3 862 156	3 170 681

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Muude muutustena 2013.a. omakapitalis summas -7 458 795 eurot on kajastatud Magistral Kaubanduskeskuse OÜ emaettevõtte Citycon Estonia OÜ jagunemisel jagunemislepingu alusel omandatud kahjum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on teinud käesolevasse aruandesse esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2013.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2013. Esitusviisi muudatused on tingitud sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest. Sellest lähtuvalt on 2013.a. bilansis tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Bilansikirje	Kajastatud 2013.a.	Ümberklassifitseerimine	Korrigeeritud 2013.a.
--------------	--------------------	-------------------------	-----------------------

Raha	2 514 654	-1 013 918	1 500 736
Nõuded	114 103	+1 013 918	1 128 021

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ning muudest mittetagastatavatest maksudest) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Järgmised märgid võivad viidata sellele, et vara lõppväärtus või kasulik eluiga on muutunud võrreldes eelmise bilansipäevaga:

- (a) muutus vara kasutuses;
- (b) märkimisväärne ootamatu vara kulumine;
- (c) tehnoloogia areng;
- (d) muudatused turuhindades;

(e) muud märgid vara väärtuse võimalikust langusest.

Juhul kui esineb selliseid märke, peab ettevõtte üle vaatama tehtud hinnangud kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ning hinnanguliste lõppväärtuste osa ning vajadusel neid muutma. Kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle siis kui on indikatsioone. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad sellele, et immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed, muu inventar	2,5 - 5 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, kinnisvarainvesteeringuna õiglases väärtuses. Renditava varaga seonduvad riskid kannab rendileandja.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendina käsitletakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui teenus on osutatud, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kommunaalteenuste osutamisest, kui ettevõtte põhitegevuse osast, tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Kommunaalteenuste tulu koosneb soojus- ja elektrienergia, turvateenuste, koristusteenuste müügist ning keskuse üldise haldusega seotud kuludest. Koristus-, hooldus- ja haldusteenust pakutakse professionaalsete firmade poolt. Teenuste edastamine on vahendustegevus seni, kui maja on 100%-liselt välja renditud. Kui osa rendipindadest jäävad tühjaks, siis tuleb nendele kuuluv osa kuludest katta Magistral Kaubanduskeskuse OÜ enda poolt.

Reklaamikampaaniate eest esitatud arved kajastatakse esialgselt bilansis real "Ostjate ettemaksud" ning kantakse tuludesse reklaamiteenuse osutaja poolt kuluarve saabudes.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014.a. väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning 2015.a. on maksumäär 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju (osalus ettevõtte kapitalis või kuulumine juhtorganisse) all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
4. Tütarettevõtted.
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (nt. emettevõtte teised tütarettevõtted).

6. Sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	203 626	138 662	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-65 867	-26 353	
Kokku nõuded ostjate vastu	137 759	112 309	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-26 353	-2 470	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	6 267	914	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-50 256	-24 797	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 475	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-65 867	-26 353	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 759	137 759	0	0	2
Ostjatelt laekumata arved	203 626	203 626	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-65 867	-65 867	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 491 950	2 491 950	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	0	0	4
Ettemaksed	2 600	2 600	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 600	2 600	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 634 309	2 634 309	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	112 309	112 309	0	0	2
Ostjatelt laekumata arved	138 662	138 662	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 353	-26 353	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 014 455	1 014 455	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 088	1 088	0	0	4
Ettemaksed	169	169	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	169	169	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 128 021	1 128 021	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	188
Käibemaks	0	26 849	0	26 718
Ettemaksukonto jääk	2 000		1 088	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	26 849	1 088	26 906

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	23 082 160
Ostud ja parendused	13 054
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 104 786
31.12.2013	24 200 000
Ostud ja parendused	14 907
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	285 093
31.12.2014	24 500 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 921 534	2 696 183
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-946 832	-950 831

Soetatud kinnisvarainvesteeringuks on hoone, maa ja kehtivad üürilepingud.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks tulevaste perioodide rahavood ning kinnisvaraväärtuse võimalik kasv.

Kinnisvarainvesteeringuid laenude tagatiseks panditud ei ole.

Varade hindamise viis läbi Seven Real Estate Advisors, kes on JLL'i koostööpartner Eestis.

Hindamisel on lähtutud hindaja seatud tootluse nõuetest. 2014. aasta väärtuse kasv johtus suuresti tootluse ootuste korrigeerimisest, mida hindaja on teinud seoses varade ümberehitusega. Varade väärtuse tõus johtub ka asjaolust, et hindaja hindab turu rendi määra taset kõrgemaks tegelikust ning leiab et varade atraktiivsus on kasvanud. Detailsem varade hindamist puudutav info on saadaval Citycon Oyj kodulehel www.citycon.com.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	35 014	35 014
Akumuleeritud kulum	-13 199	-13 199
Jääkmaksumus	21 815	21 815
Ostud ja parendused	7 992	7 992
Amortisatsioonikulu	-6 713	-6 713
31.12.2013		
Soetusmaksumus	43 006	43 006
Akumuleeritud kulum	-19 912	-19 912
Jääkmaksumus	23 094	23 094
Ostud ja parendused	516	516
Amortisatsioonikulu	-8 474	-8 474
31.12.2014		
Soetusmaksumus	43 523	43 523
Akumuleeritud kulum	-28 387	-28 387
Jääkmaksumus	15 136	15 136

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 080 755	1 840 566	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 909 523	2 122 999	
1-5 aasta jooksul	3 819 001	4 353 749	
Üle 5 aasta	1 336 596	1 544 231	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	24 500 000	24 200 000	5

Kokku	24 500 000	24 200 000	
--------------	-------------------	-------------------	--

Toodud andmed sisaldavad ainult kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning nende aluseks on võetud ainult sellised üürilepingud, mille ennetähtaegne lõpetamine saab toimuda vaid poolte kokkuleppel.

Kasutusrendi tingimustel on aasta lõpu seisuga sõlmitud 68 rendilepingut.

Üüritulud sisaldavad seisuga 31.12.2014 sõlmitud üürilepingute põhjal arvestatud tulusid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82 330	82 330	0	0	
Maksuvõlad	26 849	26 849	0	0	4
Muud võlad	451 002	451 002	0	0	
Intressivõlad	99 670	99 670	0	0	
Muud viitvõlad	351 332	351 332	0	0	
Saadud ettemaksed	10 205	10 205	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	10 205	10 205	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	570 386	570 386	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	229 097	229 097	0	0	
Maksuvõlad	26 906	26 906	0	0	4
Muud võlad	349 321	349 321	0	0	
Saadud ettemaksed	1 995	1 995	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 995	1 995	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	607 319	607 319	0	0	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Citycon Treasury B.V.	24 908 378	0	24 908 378	0	1,583%	EUR	08.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	24 908 378	0	24 908 378	0			
Laenukohustused kokku	24 908 378	0	24 908 378	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Citycon Treasury B.V.	24 908 378	0	24 908 378	0	1,724%	EUR	08.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	24 908 378	0	24 908 378	0			
Laenukohustused kokku	24 908 378	0	24 908 378	0			

Täpsem informatsioon konsolideerimisgrupi ettevõtte tagatiseta laenu kohta on toodud lisa 17.

2014.aastal laenu tagasi makstud ei ole.

2013.a. märtsis toimus Citycon Treasury B.V. laenu refinantseerimine. Laenu tagasimaksetähtaeg on 08.03.2018.a.

Laenu maksti 2013.a. tagasi summas 198 640 eurot.

Emaettevõtte Citycon Estonia OÜ jagunemisel omandati Citycon Treasury B.V. laen summas 7 408 378 eurot.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-le on broneeritud kontsernikontol SEB pangas 1,5 milj. eurot, mida aastatel 2013-2014 kasutatud ei ole.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 562	2 562
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2014.a. seisuga oli Magistral Kaubanduskeskuse OÜ kahjum summas 3 862 156 eurot. Potentsiaalset dividendide väljamaksmise kohustust ei teki.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 921 534	2 696 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 921 534	2 696 183
Kokku müügitulu	2 921 534	2 696 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutusrent	2 080 755	1 840 566
Kommunaalteenuste, üldhoolduse edasimüük	685 486	690 623
Reklaamikampaaniate edasimüük	149 679	160 262
Muud teenused	5 614	4 732
Kokku müügitulu	2 921 534	2 696 183

Real "Reklaamikampaaniate edasimüük" on toodud üürnikele esitatud arved reklaamiteenuste eest.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	285 093	1 104 786	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 388	2 460	
Kokku muud äritulud	288 481	1 107 246	

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste ja üldhoolduse kulud	-587 617	-603 806
Reklaamikampaaniad	-149 679	-160 262
Muud teenused	-97 617	-68 904
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-834 913	-832 972

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Administratiivkulud	-45 444	-56 146
Juhtimistasu	-63 862	-42 084
Kokku üldhalduskulud	-109 306	-98 230

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aastatel 2013 - 2014 ei olnud.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	434 906	350 413	9
Kokku intressikulud	434 906	350 413	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Montalbas B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Citycon OYj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 491 950	3 358	1 014 455	4 167

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 068	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 084	0	0	0	7 408 378	198 640

Ettevõtte juhatusele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Citycon Treasury B.V.-lt on täiendavalt laenu saadud 2012.a. 4 800 000 eurot.

2013.a. maksti Citycon Treasury B.V.-le laenu tagasi 198 640 eurot.

2013.a. omandati emaettevõtte Citycon Estonia OÜ jagunemisel Citycon Treasury B.V. laen summas 7 408 378 eurot.

2013.aastal arvestati Citycon Treasury B.V. laenult intresse summas 350 413 eurot ning maksti summas 406 904 eurot. Aastal 2014. oli intressikulu summas 434 906 eurot ning maksti summas 332 850 eurot.

Informatsioon laenude kohta on toodud lisas 9.

Ettevõtte pangakontod on seotud kontsernikontoga, mille omanikuks on Citycon OYj ning kontsernikontol hoitavatele rahalistele vahenditele on seatud kontsernisisene limiit seisuga 31.12.2014 summas 1,5 miljonit (31.12.2013: 1,5 miljonit) eurot. Seisuga 31.12.2014 on Magistral Kaubanduskeskuse OÜ poolt kontsernikontol hoitavate rahaliste vahendite jääk 2 491 092 (31.12.2013: 1 013 918) eurot, mis on kajastatud nõudena seotud osapoolte vastu.

Citycon OYj kontsernikonto koosseisu antud arvelduskrediidilt saadi intressitulu 2013.a. 4 967 eurot ning 2014.a. 8 322 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ (registrikood: 11228717) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI POPS	Juhatuse liige	25.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Magistral Kaubanduskeskuse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Magistral Kaubanduskeskuse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

26. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ (registrikood: 11228717) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	26.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 696 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 834 527
Kokku	-3 862 156

Lisada kasum jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 696 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 834 527
Kokku	-3 862 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2080755	71.22%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	685486	23.46%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	155293	5.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659100
E-posti aadress	info@magistral.ee