

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

tänavatalu nimi, Tatari 37-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10134

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara arendamine, haldamine.

2014 majandusaastal renditi välja äripindasid kahele ettevõttele. Samuti jätkati olemasolevate kinnistute arendusega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 18 527 eurot, kogu müügitulu moodustas äripindade rentimine.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .



Brendan Joseph Clarke
Juhatusel liige



Thomas John Munnelly
Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 717	131 558	2
Nõuded ja ettemaksed	57 723	55 682	3,4
Kokku käibevara	189 440	187 240	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	527 821	527 821	5
Kinnisvarainvesteeringud	494 283	494 283	6
Kokku põhivara	1 022 104	1 022 104	
Kokku varad	1 211 544	1 209 344	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	86	1 876	8
Kokku lühiajalised kohustused	86	1 876	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 114 058	1 120 757	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 114 058	1 120 757	
Kokku kohustused	1 114 144	1 122 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 167	69 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 677	14 788	
Kokku omakapital	97 400	86 711	
Kokku kohustused ja omakapital	1 211 544	1 209 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 527	20 758	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 973	-7 596	10
Muud ärikulud	-351	-69	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 203	13 093	
Muud finantstulud ja -kulud	1 474	1 695	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 677	14 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 677	14 788	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 203	13 093	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	11	
Kokku korrigeerimised	11	11	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 043	-3 248	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 787	669	8
Muud rahavood äritegevusest	1 474	1 695	13
Kokku rahavood äritegevusest	6 858	12 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 199	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-6 699	-10 555	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 699	-10 555	
Kokku rahavood	159	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 558	131 092	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 717	131 558	




Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtused	Jagatamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 556	69 356	71 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 788	14 788
Muud muutused omakapitalis		11	11
31.12.2013	2 556	84 155	86 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 688	10 688
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2014	2 556	94 844	97 400



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Investments osahingu aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Klõnnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

		31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha		131 717	131 558

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

		31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved			10 883
Kokku nõuded ostjate vastu			10 883

B. Clark
Thomas Munn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks:	67	799
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	799

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	527 821	527 821
Kokku muud nõuded	527 821	527 821
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	527 824	527 824
Kokku muud nõuded	527 824	527 824

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulud	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
31.12.2013		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulud	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 527	15 100
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 889	6 605

B. Clark
Thomas M. Clark

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 114 058		1 114 058	
Laenukohustused kokku	1 114 058		1 114 058	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 120 757		1 120 757	
Laenukohustused kokku	1 120 757		1 120 757	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	86	804

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 527	20 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 527	20 758
Kokku müügitulu	18 527	20 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade rent	11 100	15 100
kommunaalteenused	7 427	5 658
Kokku müügitulu	18 527	20 758

B. Osk
Thomas M...

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	7 652	6 605
Raamatupidamine, õigustasabi	922	824
Pangateenuste tasud	38	37
Maamaksu kulu	321	0
Muud	40	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 973	7 596

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 12 Muud ärikulud

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	69
Muud	351	0
Kokku muud ärikulud	351	69

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 474	1 695

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

B. Clark
Thomas M. Hardy

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 120 757
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527 821	

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 114 144
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527 821	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tara Investment OÜ-i hingu juhataes on 2014 majandusaasta aruande üle kontrollitud ning heaks kiitnud 29.05.2015.

Majandusaasta aruanne on valmis esitamiseks.
29.05.2015

B. Stark
Tõnu Mägi

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 677
Kokku	94 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Iirimaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com