

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Luc Estate OÜ

registrikood: 12061811

tänavanimi, Niguliste 2/Kullasepa 4-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: [+372 58141168](tel:+37258141168)

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luc Estate loodi 16.veebruaril 2011.aastal.

Majandusaastal oli põhiliseks tegevuseks eelmisel aastal soetatud kinnisvarainvesteeringute üürimine.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas osaühingu üüritulu koos kommunaalmaksetega 39 232 eurot (2013: 39 488 eurot), üüripindade haldamise ja hooldamise kulud moodustasid 4 911 eurot (2013: 6 934 eutot). Tegevuskulud moodustasid 6 280 eurot (2013: 11 340 eurot).

2013. aastal müüdi kinnisvarainvesteeringuna ostetud garaaz, saades 38 eurot kasumit.

2011.aastal soetatud kinnisvarainvesteeringute väärtus tõusis aruandeaastal 22 000 eurot.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 38 118 eurot (2013: 54 250 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	39 232	39 488
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	0,65 %	2,58 %
Ärikasum	51 044	68 017
Puhaskasum	38 118	54 250
Kasumi kasv (-kahanemine)	-29,74 %	45,19 %
Puhasrentaablus	97,16 %	137,38 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08	2,84
ROA	6,34 %	9,44 %
ROE	27,18 %	53,13 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasumkasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 556	25 164	2
Nõuded ja ettemaksed	14 544	16 734	3
Kokku käibevara	59 100	41 898	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	542 000	532 862	5
Kokku põhivara	542 000	532 862	
Kokku varad	601 100	574 760	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 957	13 314	7
Võlad ja ettemaksed	14 433	1 428	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 390	14 742	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	397 859	425 293	7
Võlad ja ettemaksed	34 618	32 610	8
Kokku pikaajalised kohustused	432 477	457 903	
Kokku kohustused	460 867	472 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 115	44 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 118	54 250	
Kokku omakapital	140 233	102 115	
Kokku kohustused ja omakapital	601 100	574 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	39 232	39 488	10
Muud äritulud	23 004	46 804	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 911	-6 934	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 281	-11 340	13
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 044	68 017	
Intressikulud	-12 929	-13 780	
Muud finantstulud ja -kulud	3	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 118	54 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 118	54 250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 044	68 017	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-38	0	5
Muud korrigeerimised	-22 000	-44 678	5
Kokku korrigeerimised	-22 038	-44 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 190	-1 950	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 908	-7 735	
Laekunud intressid	3	13	
Kokku rahavood äritegevusest	37 107	13 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-12 862	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 900	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 900	-12 862	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 900	7
Saadud laenude tagasimaksed	-26 791	-13 436	7
Makstud intressid	-3 824	-4 285	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 615	-4 821	
Kokku rahavood	19 392	-4 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 164	29 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 392	-4 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 556	25 164	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	44 865	47 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	54 250	54 250
31.12.2013	3 000	99 115	102 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	38 118	38 118
31.12.2014	3 000	137 233	140 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luc Estate OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Luc Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sõidukid	5
Inventar ja kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osäihingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	44 556	25 164
Kokku raha	44 556	25 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 604	13 604	
Ostjatelt laekumata arved	13 604	13 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101	4
Ettemaksed	839	839	
Tulevaste perioodide kulud	839	839	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 544	14 544	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 156	15 156	
Ostjatelt laekumata arved	15 156	15 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Ettemaksed	1 576	1 576	
Tulevaste perioodide kulud	1 576	1 576	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 734	16 734	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	495	0	917
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	101		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	495	2	919

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	475 322
Ostud ja parendused	12 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 678
31.12.2013	532 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 000
Müügid	-12 862
31.12.2014	542 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 232	39 488
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 862	6 934

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	39 232	39 488
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	37 560	39 488
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	542 000	520 000
Kokku	542 000	520 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 260	870
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	720	1 200

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangasto	108 216	13 957	94 259		6 kuu EURIBOR+2,9 %	euro	04.10.2016
Laen omanikelt	303 600		303 600		3 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	411 816	13 957	397 859				
Laenukohustused kokku	411 816	13 957	397 859				

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	122 107	13 314	108 793		6 kuu EURIBOR+2,9 %	euro	04.10.2016
Laen omanikelt	316 500		316 500		3 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	438 607	13 314	425 293				
Laenukohustused kokku	438 607	13 314	425 293				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised		520 000
Kokku		520 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	327	327	
Maksuvõlad	495	495	
Muud võlad	34 618		34 618
Intressivõlad	34 618		34 618
Saadud ettemaksed	13 611	13 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 051	14 433	34 618

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	509	509	0
Maksuvõlad	919	919	0
Muud võlad	25 899	0	25 899
Intressivõlad	25 899	0	25 899
Saadud ettemaksed	6 711	0	6 711
Muud saadud ettemaksed	6 711	0	6 711
Kokku võlad ja ettemaksed	34 038	1 428	32 610

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	109 786	78 301
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 447	20 814
Kokku tingimuslikud kohustused	137 233	99 115

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 232	39 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 232	39 488
Kokku müügitulu	39 232	39 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine ja haldamine	39 232	39 488
Kokku müügitulu	39 232	39 488

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	38	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	22 000	44 678
Kindlustushüvitised	0	781
Muud	966	1 345
Kokku muud äritulud	23 004	46 804

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2	3 243
Elektrienergia	2	3 243
Maarent	1 260	870
Haldus, hooldus	427	523
Kindlustus	1 488	597
Remondikulud	1 211	665
Vesi	308	995
Koristus, puhastus	177	41
Küte	38	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 911	6 934

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	731	923
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 126
Management ja raamatupidamine	2 840	4 000
Reklaam	0	250
Õiguskaitsekulud	1 731	0
Üüri vahendusteenus	950	0
Muud	29	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 281	11 340

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal ei olnud osaühingul töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 631	109 601
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 586	232 799

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 900
2013	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 900

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Eelnevatel majandusaastatel võeti osanikelt laenu kinnisvarainvesteeringu soetamiseks summas 316 500 eurot intressiga 3 % aasta ja 2014. aastal tagastati laenust 12 900 eurot. Majandusaasta intressikulu moodustas 9 105 eurot ning laenujääk moodustas aasta lõpus 303 600 eurot ning intressivõlg moodustas 34 617 eurot. Laen tagastatakse peale kinnisvarainvesteeringute müüki ja intress tasutakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Luc Estate OÜ (registrikood: 12061811) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	26.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 118
Kokku	137 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 233
Kokku	137 233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 118
Kokku	137 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 233
Kokku	137 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Shenon Invest	11027433	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Polinfo OÜ	11243409	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Lorenzo Zubani		Itaalia	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com