

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli

registrikood: 80356419

tänavatalu nimi, Keskpuiestee 35-3
maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43122

e-posti aadress: keskpuiestee35kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli asutati 30 aprillil 2013.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 9236 eurot ja kulud olid 8044 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 918 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 929 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	642	670
Nõuded ja ettemaksed	2 973	2 126
Varud	190	0
Kokku käibevara	3 805	2 796
Kokku varad	3 805	2 796
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	465	648
Kokku lühiajalised kohustused	465	648
Kokku kohustused	465	648
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 446	0
Aruandeaasta tulem	1 192	1 446
Kokku netovara	3 340	2 148
Kokku kohustused ja netovara	3 805	2 796

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	30.04.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 739	7 388
Annetused ja toetused	455	0
Muud tulud	42	861
Kokku tulud	9 236	8 249
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 564	-5 401
Tööjõukulud	-2 480	-1 402
Kokku kulud	-8 044	-6 803
Põhitegevuse tulem	1 192	1 446
Aruandeaasta tulem	1 192	1 446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	30.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 192	1 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847	-2 126
Varude muutus	-190	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-183	648
Kokku rahavood põhitegevusest	-28	-32
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	702
Kokku rahavood	-28	670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28	670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642	670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	702	1 446	2 148
31.12.2013	702	1 446	2 148
Aruandeaasta tulem		1 192	1 192
31.12.2014	702	2 638	3 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34,,Vahearuanndlus, satestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes,kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele,võetud laenud, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	642	670
Kokku raha	642	670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 951	2 951
Ostjatelt laekumata arved	2 951	2 951
Ettemaksed	22	22
Muud makstud ettemaksed	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 973	2 973
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 126	2 126
Ostjatelt laekumata arved	2 126	2 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 126	2 126

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 951	2 126
Liikmetelt laekumata arved	2 951	2 126
Kokku nõuded ostjate vastu	2 951	2 126

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	16
Sotsiaalmaks	52	41
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	62

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	90	90
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	180	180
Muud viitvõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	0	87
Kiviõli Kaubahoov AS	10	44
Ragn-Sells AS	90	108
Viru Soter OÜ	27	27
Consumat OÜ	42	0
Kokku võlad tarnijatele	169	266

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	155	140
Kokku võlad töövõtjatele	155	140

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	30.04.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 601	6 854
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	138	534
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 739	7 388

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	30.04.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 847	1 051
Sotsiaalmaksud	633	351
Kokku tööjõukulud	2 480	1 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

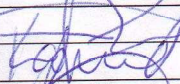
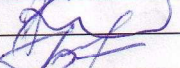
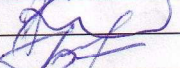
Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	30.04.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	929	698

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Keskuicstee 35 Kiviõli (registrikood: 80356419) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN		Juhatus liige	18.05.2015
PEEDU KALJURAND		Juhatus liige	18.05.2015
RUSLAN PROKOPOV		Juhatus liige	18.05.2015
INESSA BAZAKOVA		Juhatus liige	18.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskpuiestee35kivioli@gmail.com