MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Liiva 38
alevik: Toila alevik
vald: Toila vald
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Omakapitali muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **8**

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud **9**

Lisa 4 Tööjõukulud **9**

Lisa 5 Seotud osapooled **9**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011 a .

OÜ Kobe Vara tegevus on kinnisvaraalane tegevus:
enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101),
enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201).

2014 majandusaastal ettevõtte müügitulu ei saanud.

Otsime kliente ja koostööpartnereid.

2014 majandusaasta olulisemad näitajad on:
Varad: 10350 eur
Omakapital: 10350.

Järgneval majandusaastal planeerime tegeleda ettevõtte reklaamimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevara	**2 550**	**2 550**	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 700	7 800	3
Kokku põhivara	**7 700**	**7 800**	
Kokku varad	**10 250**	**10 350**	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 545	7 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	
Kokku omakapital	**10 250**	**10 350**	
Kokku kohustused ja omakapital	**10 250**	**10 350**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100	-100	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	**-100**	**-100**	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-100**	**-100**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-100**	**-100**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-100	-100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100	100	3
Kokku korrigeerimised	**100**	**100**	
Kokku rahavood äritegevusest	**0**	**0**	
Kokku rahavood	**0**	**0**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	2 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**0**	**0**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 550	2 550	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	255	7 645	10 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100	-100
31.12.2013	2 550	255	7 545	10 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100	-100
31.12.2014	2 550	255	7 445	10 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2014a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

OÜ Kobe Vara majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, ärikasumist on elimineeritud mitterahalised tehingud. Rahavood investeerimistegevusest ja rahavood finantseerimistegevusest on koosatud otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil. Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas.

Kulud

Kulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osaühingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	**2 550**	**2 550**

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	**Ehitised**	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-100	-100
Jääkmaksumus	3 000	4 900	7 900
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-200	-200
Jääkmaksumus	3 000	4 800	7 800
Amortisatsioonikulu		-100	-100
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-300	-300
Jääkmaksumus	3 000	4 700	7 700

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

2014 majandusaastal tööjõukulusid ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

2014 majandusaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	29.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	**7 445**
Jaotamine	
Kokku	**-100**

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	**7 445**
Jaotamine	
Kokku	**-100**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Liiv	**38908072215**	**Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti**	**1275 EUR**
Madli Liiv	**48808102214**	**Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti**	**1275 EUR**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56652952**
E-posti aadress	**info@banneks.ee**