

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 28

registrikood: 80158413

tänavatänu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 28 majandustegenus on 01.12.2001.a. Elamaja teenindamine oli narva Elamuvalduset vaastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise üleadmis-vastuvõtu akida 01.02. 2002.a.

Sellest aiates KÜ Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 on tegevuse eesmärk on:

korteriühistu omandamine olevate, esimile ja maatüke mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmiste huvide esidamine

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenusete osatamine korterimanike elamaja ühaldpidamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varistamisel

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus gaasiga varustamisel.

Vahendus eliktrienergiga varustamisel.

Aruande olid põhitegevuse tulud 39160eur. ja kulud 35152eur.

Finanstulud 0 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 557	7 527
Nõuded ja ettemaksed	15 860	15 188
Kokku käibevara	27 417	22 715
Kokku varad	27 417	22 715
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 928	6 234
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 052	6 052
Kokku lühiajalised kohustused	12 980	12 286
Kokku kohustused	12 980	12 286
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 811	2 811
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 618	20 935
Aruandeaasta tulem	4 008	-13 317
Kokku netovara	14 437	10 429
Kokku kohustused ja netovara	27 417	22 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 081	29 122
Muud tulud	1 079	38
Kokku tulud	39 160	29 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 728	-28 992
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-1 904
Tööjõukulud	-9 925	-9 951
Muud kulud	-925	-1 636
Kokku kulud	-35 152	-42 483
Põhitegevuse tulem	4 008	-13 323
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Aruandeaasta tulem	4 008	-13 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 008	-13 323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672	1 728
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	694	-1 211
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 030	-12 800
Kokku rahavood	4 030	-12 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 527	20 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 030	-12 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 557	7 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 811	20 935	23 746
Aruandeaasta tulem		-13 317	-13 317
31.12.2013	2 811	7 618	10 429
Aruandeaasta tulem		4 008	4 008
31.12.2014	2 811	11 626	14 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistuvaga. Hea raamatupidamistage tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastuaruanne on koostatud euros. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistus ja soetusmaksumuse printsiipe. Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesi meetodi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksuumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Nõuete hinnamisel on vaadeldud iga nõuete eradi.

Eraised ja tingimuslikud kohustused.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudesel meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTV 14ises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstardeliset tasudest.

Kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenusete ja maksete vahendamisel ei kaiasta korteriühistu makstud summasid ova kuluna ega saadud ova tuluna, vald neid heid kajastatakse vaatavalt nõude ja kohustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTV 14lisis toodud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Raha	11 557	7 527	2
Kokku raha	11 557	7 527	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 860	15 860	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 860	15 860	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 188	15 188	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 188	15 188	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	6 928	6 928	6
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	6 234	6 234	6

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS N.Sojusvõrk	4 693	3 594
VKG Elektrivõrk	640	698
AS Narva Vesi	869	974
OÜ Ekovir	57	245
OÜ Energia 220	549	558
AS Eesti Gaas	120	105
OÜ WestServis	0	60
Kokku võlad tarnijatele	6 928	6 234

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	27 386	25 412	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	10 695	3 710	
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 081	29 122	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
7,5% Narva Vesi	1 018	0	8
viiviste nõuded korteriomanike	0	0	
KREDEX			
prügivedu	0	0	
koer	0	0	
teenuste gaasiseade	0	0	
Muud	61	38	
Kokku muud tulud	1 079	38	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	17 404	22 788
Hooldustööd	5 324	6 204
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 728	28 992

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	101	119	10
kindlustusobjekti kirjeldus	673	618	
juriidilised kulud	408	0	
projekti töö	138	1 127	
panga teenused	38	40	
halduskulud	216	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 574	1 904	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 425	7 420
Sotsiaalmaksud	2 450	2 479
Töötuskindlustus	50	52
Kokku tööjõukulud	9 925	9 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	925	1 636
Kokku muud kulud	925	1 636

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	83
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 292	2 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

KORTERIÜHISTU RAHU 28 (registrikood: 80158413) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuseliige	27.04.2015
VALENTINA KOSTYUK	Juhatuseliige	18.05.2015
TATJANA NIZOVA	Juhatuseliige	18.05.2015
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuseliige	18.05.2015
JEKATERINA MATVEJEVA	Juhatuseliige	25.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com