

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Läänemere tee 23

registrikood: 80148219

tänava/talu nimi, Läänemere tee 23-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 6366735, +372 6366527, +372 5016735, +372 6366731, +372 6366601

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	730	3 874
Nõuded ja ettemaksed	65 685	78 442
Kokku käibevara	66 415	82 316
Kokku varad	66 415	82 316
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 089	3 487
Kokku lühiajalised kohustused	4 089	3 487
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 747	73 250
Kokku pikaajalised kohustused	56 747	73 250
Kokku kohustused	60 836	76 737
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustused ja netovara	66 415	82 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 985	14 702
Kokku tulud	8 985	14 702
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 790	-10 507
Tööjõukulud	-4 195	-4 195
Kokku kulud	-8 985	-14 702
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 622	18 938
Makstud intressid	-3 014	-3 014
Kokku rahavood põhitegevusest	10 608	15 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 752	-13 752
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 752	-13 752
Kokku rahavood	-3 144	2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 874	1 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 144	2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	730	3 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	5 579	5 579
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 579	5 579
31.12.2013	5 579	5 579
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 579	5 579
31.12.2014	5 579	5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 154	3 154
Sotsiaalmaksud	1 041	1 041
Kokku tööjõukulud	4 195	4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	jelenanikitina@hotmail.ee
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 097	3 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Korteriühistu Läänemere tee 23 (registrikood: 80148219) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	23.04.2015
ALEKSANDER VÄSTRIK	Juhatuse liige	23.04.2015
SERGEI BATEJEV	Juhatuse liige	23.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366731
Telefon	+372 6366601
Telefon	+372 6366735
Telefon	+372 6366527
Mobiiltelefon	+372 5016735
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee