

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Jaroma Grupp OÜ

registrikood: 11982360

tänavatalu nimi, Mündi 12a-12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72717

telefon: +372 5118348

e-posti aadress: janekjoesaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jaroma Grupp OÜ asutati 24.augustil 2010.aastal ainuosaniku Janek Jõesaar poolt.

Osaühingu põhitegevusala on kinnivarabüroode tegevus ehk teenuste osutamine.

Teenused mida osutati, olid kinnisvara vahendusteenus, portfellihalduri teenus (kinnisvaraportfell, metsaportfell), metsakinnistute hindamisteenus ning maastikuhooldus (kinnistute piirisihtide raie ja hooldus).

Jaroma Grupp OÜ peamiseks tööpiirkonnaks oli eelmisel majandusaastal Järvamaa, Harjumaa, Virumaa ja Jõgevamaa. Tulevikus ei ole välistatud ka teiste tööpiirkondade lisandumine, kuid eeldatavalt jääb põhiraskus ikkagi eelpool nimetatud maakondadele.

Teenuste osutamise osas oli 2014.aastal põhirõhk kinnisvaravahenduse ja portfellihaldamisteenusel. Teenuste osutamise osas ei ole võrreldes 2014 aastaga plaanis suuri muudatusi teha.

Investeeringuid põhivarasse 2014.aastal ei tehtud.

Jaroma Grupp OÜ-s oli eelmisel majandusaastal üks palgatööline (Janek Jõesaar). Käesoleval majandusaastal ei ole plaanis töötajate arvu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 657	16 530	2
Nõuded ja ettemaksed	3 346	2 484	3
Kokku käibevara	15 003	19 014	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 135	1 435	5
Kokku põhivara	1 135	1 435	
Kokku varad	16 138	20 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 656	6 294	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 656	6 294	
Kokku kohustused	6 656	6 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 599	2 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 327	9 013	
Kokku omakapital	9 482	14 155	
Kokku kohustused ja omakapital	16 138	20 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 390	48 397	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 773	-3 889	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 095	-6 729	11
Tööjõukulud	-23 767	-26 300	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	-472	5
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 454	11 007	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 454	11 007	
Tulumaks	-2 127	-1 994	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 327	9 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 454	11 007	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	472	5
Kokku korrigeerimised	300	472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-862	66	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-702	820	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	-1 462	
Kokku rahavood äritegevusest	3 127	10 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 025	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-8 000	-7 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	-7 500	
Kokku rahavood	-4 873	2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 530	14 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 873	2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 657	16 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	10 086	12 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 013	9 013
Makstud dividendid		-7 500	-7 500
31.12.2013	2 556	11 599	14 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 327	3 327
Makstud dividendid		-8 000	-8 000
31.12.2014	2 556	6 926	9 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi- kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Allahinnatud nõuete summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" (skeemi 1 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 400 EUR-i. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 EUR-i, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutitehnika	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 124	1 124
Arvelduskonto	10 533	15 406
Kokku raha	11 657	16 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 280	3 280
Ostjatelt laekumata arved	3 280	3 280
Muud nõuded	66	66
Viitlaekumised	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 484	2 484
Ostjatelt laekumata arved	2 484	2 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 484	2 484

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	532
Käibemaks	460	324
Üksikisiku tulumaks	441	668
Sotsiaalmaks	846	1 197
Kohustuslik kogumispension	77	88
Töötuskindlustusmaksed	70	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 957	2 918

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 1 873 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2015. Summas 624 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2015.

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 1 705 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2014. Summas 889 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2014.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 147		1 147	490	1 637
Akumuleeritud kulum	-722		-722	-33	-755
Jääkmaksumus	425		425	457	882
Ostud ja parendused		1 025	1 025		1 025
Amortisatsioonikulu	-355	-93	-448	-24	-472
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 077	-93	-1 170	-57	-1 227
Jääkmaksumus	70	932	1 002	433	1 435
Amortisatsioonikulu	-205	-71	-276	-24	-300
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 282	-164	-1 446	-81	-1 527
Jääkmaksumus	-135	861	726	409	1 135

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161	161	
Võlad töövõtjatele	3 538	3 538	7
Maksuvõlad	2 957	2 957	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 656	6 656	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Võlad töövõtjatele	3 318	3 318	7
Maksuvõlad	2 918	2 918	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 294	6 294	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	900	1 200
Puhkusetasude kohustus	2 637	2 118
Kokku võlad töövõtjatele	3 537	3 318

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 moodustas 6 926 eurot. Pärast bilansipäeva on 2015. aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendina 5 772 eurot ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 1 154 euri.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 390	48 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 390	48 397
Kokku müügitulu	35 390	48 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	29 579	35 208
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	5 811	13 189
Kokku müügitulu	35 390	48 397

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-1 117	-2 529
Kütus	-1 117	-2 529
Üür ja rent	-787	-742
Tööriided, töövahendid	-679	-389
Telefoniteenus	-190	-150
Tarkvara	0	-79
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 773	-3 889

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-728	-545
Lähetuskulud	-1 668	-1 920
Sõiduauto kulud	-45	-3 125
Ostetud teenused	-545	-545
Muud kulud	-109	-244
Reklaam	0	-350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 095	-6 729

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-17 741	-19 627
Sotsiaalmaksud	-6 026	-6 673
Kokku tööjõukulud	-23 767	-26 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014			2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 127	1 063	7 500	1 994	532
Eesti	8 000	2 127	1 063	7 500	1 994	532
Kokku	8 000	2 127	1 063	7 500	1 994	532

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 741	19 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Jaroma Grupp OÜ (registrikood: 11982360) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÕESAAR	Juhatuse liige	28.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 327
Kokku	6 926
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Ettepanek määrata eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning 2014 majandusaasta kasumist dividendideks 5 000.- (viis tuhat) eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 327
Kokku	6 926
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning 2014 majandusaasta kasumist määrata dividendideks 5 000.- (viis tuhat) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29266	82.70%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6124	17.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Jõesaar	37204082713		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118348
E-posti aadress	janekjoesaar@gmail.com