

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Espak Pärnu

registrikood: 10215291

tänava/talu nimi, Papiniidu 4,
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4447155, +372 4447153

faks: +372 4447152

e-posti aadress: parnu@espak.ee

veebilehe aadress: www.espak.ee/parnu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Espak Pärnu põhitegevuseks on ehitusmaterjalide müük ning kõrvaltegevuseks äripindade rentimine.

2014. aastal iseloomustas Eesti majandust orienteeritus siseturule, nõudluse kasv põhines aasta esimesel poolel peamiselt majapidamiste tarbimisel, tarbijate kindlustunne on püsinud kõrgel, tarbimise kasvu soosivate tegurite mõju kestab ka järgnevatel aastatel. Lisaks palgakasvule ja hõive kõrgele määrale on reaalsissetuleku ja tarbimise kasvu soosinud madal inflatsioon ja alates juunist hinnalangus. Ehitussektorit on mõjutanud avaliku sektori investeeringute kahanemine, välisraha toel tehtavad investeeringud vähenevad, EL uuel eelarveperioodil on plaanis kulutada ehitusele senisest vähem (refereeritud allikast Eesti Pank).

Sisemaist tarbimist soodustavad tegurid ning majandusolukorra stabiilsus annavad kaubandusettevõttele võimaluse kasvatada müüki ja teenida kasumit. Suurima müügitulu teenimise võimalus on II ja III kvartalis, arvestades tegevusala sesoonsust. Ettevõtte tegevust mõjutavad mitmed konkurendid lähipiirkonnas, müügi elavdamise peamine meede on osalemine Espak Grupi igakuistes soodusmüügikampaaniates. Koostöös tarnijatega on korraldatud kliendipäevi ning erinevaid tootepõhiseid kampaaniaid, kohalikus raadios tehakse reklaami kliendikaardile.

Investeeringuid tehti 2014. majandusaastal ca 42 tuhande euro väärtuses, suurim oli gaasitõstuki soetamine kapitalirendiga. 2015. aastal on planeeritud investeerida küttesüsteemi ühendamiseks Fortum Eesti AS kaugküttevõrguga, samuti soetada kaubariiuleid kauba paremaks eksponeerimiseks.

2014. majandusaastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 88 786 euro väärtuses, kasutades ära tulumaksusoodustuse 1994-1999 teenitud puhaskasumilt ning viis läbi täiendava aktsiaemissiooni summas 96 000 eurot, proportsionaalselt aktsionäride osalusega aktsiakapitalis. Aktsiakapitali registreerimise avaldus esitati Äriregistrile 8. jaanuaril 2015.a.

Edasiste tegevussuundadena 2015. aastaks jälgitakse eelarve täitmist, üldisteks eesmärkideks on sarnaselt eelnevate perioodidega hoida tegevuskulud stabiilsed ning kasvatada kauba müügitulu vähemalt 5% ning teenida puhaskasumit. Abinõudeks eesmärkide täitmisel on varude käibekiiruse jälgimine, laoseisu optimeerimine, jaeklientidele rahuldava teenuse ning hulgiklientidele soodsate ostutingimuste võimaldamine, sealjuures hinnates krediidiriski. Valmistatakse ette täiendava müügi pinna avamist endise laopinna arvel, kus väljapanekuks on puidutooted. Jätkuvalt on tähelepanu all kauba väljapanek ja sujuva töö tagamine kaupluses.

Olulisemad suhtarvud ettevõtte majandustegevuse iseloomustamiseks ja arvestusmetoodika on toodud järgnevalt:

	2014	2013
EBITDA	126206	106690
Puhaskasum (- kahjum)	46452	40274
Juurdekasvud (%)		
Kauba müük	14,00%	9,00%
Renditeenus	5,00%	1,00%
Rentaablusnäitajad %		

Kaubamüügi marginaal (kogutulukus)	18,65%	19,13%
Käibe ärirentaablus	2,40%	2,50%
Käibe puhasrentaablus	1,75%	1,73%
Vara puhasrentaablus (ROA)	1,41%	1,21%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,53%	2,20%
Likviidsusnäitajad		
Likviidsuskordaja	0,03	0,04
Netokäive töötaja kohta (kauba müügitulu)	100337	88100
Varude käibesagedus (korda)	4,16	3,54
Laenukohustuste suhe omakapitali	0,34	0,37

Suhtarvude arvutamise metoodika on järgmine:

EBITDA= kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni

Kogutulukus= (kauba müügitulu –kauba ostukulud)/ kauba müügitulu*100

Käibe ärirentaablus= ärikasum/netokäive*100

Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/netokäive*100

Vara puhasrentaablus (ROA) %= puhaskasum / keskmine koguvara * 100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)%= puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Likviidsuskordaja= (raha + nõuded ostjate vastu) / lühiajalised kohustused

Netokäive töötaja kohta= netokäive/keskmine töötajate arv

Varude käibesagedus= kaupade, materjali kulu/keskmine varu

Laenukohustuste suhe omakapitali= laenukohustused / omakapital.

Põhitegevust iseloomustavad näitajad on rahuldavalt kasvanud. Kogutulukus ja käibe ärirentaablus on pisut langenud. Likviidsuskordaja väärtus on endiselt nõrk, kokkulepped peamise tarnijaga kauba eest tasumise osas võimaldavad ettevõttel tegutseda, seadmata ohtu jätkusuutlikkust. Varude käibesagedus on kasvanud. Laenukohustuste osatähtsus on jätkuvalt veidi langenud, tasuti Swedbanki pikaajalist laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 561	12 450	2
Nõuded ja ettemaksed	28 465	29 040	3
Varud	527 854	492 233	5
Kokku käibevara	565 880	533 723	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 721 431	2 740 446	6
Immateriaalne põhivara	7 922	9 280	7
Kokku põhivara	2 729 353	2 749 726	
Kokku varad	3 295 233	3 283 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	152 060	165 397	9
Võlad ja ettemaksed	862 343	748 250	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 014 403	913 647	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	469 652	516 290	9
Kokku pikaajalised kohustused	469 652	516 290	
Kokku kohustused	1 484 055	1 429 937	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	96 000	96 000	15
Kohustuslik reservkapital	9 600	9 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 659 126	1 707 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 452	40 274	
Kokku omakapital	1 811 178	1 853 512	
Kokku kohustused ja omakapital	3 295 233	3 283 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 648 322	2 327 388	16
Muud äritulud	2 826	1 589	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 182 922	-1 918 593	18
Mitmesugused tegevuskulud	-69 350	-68 768	19
Tööjõukulud	-271 923	-234 392	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 505	-47 440	
Muud ärikulud	-747	-534	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	63 701	59 250	
Intressikulud	-17 266	-18 987	22
Muud finantstulud ja -kulud	17	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 452	40 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 452	40 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	63 701	59 250	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 505	47 440	6,7
Kokku korrigeerimised	62 505	47 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	575	-10 131	3
Varude muutus	-35 621	62 327	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 092	-49 645	10
Makstud intressid	-17 266	-18 787	22
Kokku rahavood äritegevusest	91 986	90 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 539	-10 820	6
Antud laenud	-1 000	-600	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	600	
Laekunud intressid	17	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 522	-10 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 268	-59 654	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-19 900	-14 960	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 399	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	96 000	0	10
Makstud dividendid	-88 786	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 353	-74 614	
Kokku rahavood	-2 889	5 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 450	7 419	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 889	5 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 561	12 450	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	96 000	9 600	1 707 638	1 813 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 274	40 274
31.12.2013	96 000	9 600	1 747 912	1 853 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 452	46 452
Makstud dividendid			-88 786	-88 786
31.12.2014	96 000	9 600	1 705 578	1 811 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Espak Pärnu AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ettemakseid (ettemaksed teenuste eest) kajastatakse nende nominaalväärtuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edaspidi kajastatakse varusid bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, kaalutud keskmine arvutatakse ümber iga uue partii saabumise järel. Muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse nende soetamisel tehtud kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvel arvutitarkvara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kapitaalsed ehitised	33
Süsteemid, võrgud	33
Metallist sisseseade	14
Muu sisseseade	10
Arvutitehnika	4
Transpordivahendid	10

Toonimisseadmed	14
Arvutitarkvara	10

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansiise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansiise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kasutusrendi kajastamine, kui ettevõtte on rendileandja- kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi kajastamine, kui ettevõtte on rentnik- kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeeringud väärtpaberitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Espak Pärnu AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning aktsionäri AS Espak, kellele kuuluv osalus firmas moodustab 49,99% aktsiakapitalist ning kes on ettevõtte peamine koostööpartner.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha peakassas	2 967	6 350
Sularaha müügikassades	1 084	1 703
Arvelduskonto	5 510	4 397
Kokku raha	9 561	12 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 354	25 354	4
Ostjatelt laekumata arved	30 755	30 755	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 401	-5 401	4
Muud nõuded	963	963	
Ettemaksed	2 148	2 148	
Tulevaste perioodide kulud	1 522	1 522	
Muud makstud ettemaksed	626	626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 465	28 465	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 868	26 868	
Ostjatelt laekumata arved	36 708	36 708	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 840	-9 840	
Muud nõuded	843	843	
Ettemaksed	1 329	1 329	
Tulevaste perioodide kulud	1 023	1 023	
Muud makstud ettemaksed	306	306	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 040	29 040	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	30 755	36 708
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 401	-9 840
Kokku nõuded ostjate vastu	25 354	26 868
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 840	-15 216
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	857	153
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 783	-3 140
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 365	8 363
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-5 401	-9 840

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	6 973	6 924
Müügiks ostetud kaubad	520 881	485 309
Kokku varud	527 854	492 233
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 030	6 488

Varude allahindluse ja mahakandmise real sisaldub 2013. aastainventuuri lugemisviga 4175 eurot, mis on kantud kuluks 2014. majandusaastal.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	1 184 000	1 805 861	11 600	21 324	32 924	93 644			3 116 429
Akumuleeritud kulum		-255 061	-8 312	-17 623	-25 935	-59 725			-340 721
Jääkmaksumus	1 184 000	1 550 800	3 288	3 701	6 989	33 919			2 775 708
Ostud ja parendused		4 675			0	3 101	3 044	3 044	10 820
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 675							4 675
Muud ostud ja parendused					0	3 101	3 044	3 044	6 145
Amortisatsioonikulu		-38 371	-1 160	-1 194	-2 354	-5 357			-46 082
31.12.2013									
Soetusmaksumus	1 184 000	1 810 536	11 600	21 324	32 924	91 558	3 044	3 044	3 122 062
Akumuleeritud kulum		-293 432	-9 472	-18 817	-28 289	-59 895			-381 616
Jääkmaksumus	1 184 000	1 517 104	2 128	2 507	4 635	31 663	3 044	3 044	2 740 446
Ostud ja parendused		2 712	28 068		28 068	11 352			42 132
Amortisatsioonikulu		-49 449	-4 271	-1 181	-5 452	-6 246			-61 147
Ümberklassifitseerimised			3 044		3 044		-3 044	-3 044	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			3 044		3 044		-3 044	-3 044	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	1 184 000	1 810 287	42 712	21 324	64 036	101 181	0	0	3 159 504
Akumuleeritud kulum		-339 920	-13 743	-19 998	-33 741	-64 412			-438 073
Jääkmaksumus	1 184 000	1 470 367	28 969	1 326	30 295	36 769	0	0	2 721 431

2014. aastal kanti juhatuse otsuse alusel maha täielikult amortiseerunud ja mitte kasutuses olevaid põhivahendeid 4691 euro maksumuses. Mahakantud põhivarade jääkmaksumus on 0 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 581	13 581
Akumuleeritud kulum	-2 943	-2 943
Jääkmaksumus	10 638	10 638
Amortisatsioonikulu	-1 358	-1 358
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 581	13 581
Akumuleeritud kulum	-4 301	-4 301
Jääkmaksumus	9 280	9 280
Amortisatsioonikulu	-1 358	-1 358
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 581	13 581
Akumuleeritud kulum	-5 659	-5 659
Jääkmaksumus	7 922	7 922

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	38 574	36 778
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	37 622	12 975

Kasutusrendi tulu äripindade (müügi-, teenindus- ja laopinnad) rentimisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 778	8 779

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	52 419	52 419			4,5	EUR	14.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	52 419	52 419					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen, leping nr. 07-001105-JI	132 821	62 888	69 933		2,54	EUR	22.01.2017
Laenuleping 03.07.06	31 809	31 809			3	EUR	31.12.2015
AS Espak leping	383 470	0	316 323	67 147	2	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	548 100	94 697	386 256	67 147			
Kapitalirendikohustused kokku	21 193	4 944	16 249				
Laenukohustused kokku	621 712	152 060	402 505	67 147			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	72 319	72 319			5	EUR	14.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	72 319	72 319					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen, leping nr. 07-001105-JI	194 089	61 269	132 820		2,54	EUR	22.01.2017
Laenuleping 03.07.06	31 809	31 809			3	EUR	31.12.2014
AS Espak leping	383 470	0	250 505	132 965	2	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	609 368	93 078	383 325	132 965			
Laenukohustused kokku	681 687	165 397	383 325	132 965			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 184 000	1 184 000
Ehitised	1 470 368	1 517 105
Masinad ja seadmed	30 294	4 635
Muu materiaalne põhivara	36 769	31 663
Kokku	2 721 431	2 737 403

Ettevõtte pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1 323 tuh EUR ja kommertsipant vallasvarale summas 96 tuh EUR.

Kapitalirendikohustuse keskmine intressimäär on 3% ja lõpptähtaeg 15.02.2019

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	708 940	708 940	11
Võlad töövõtjatele	29 012	29 012	12
Maksuvõlad	22 347	22 347	13
Muud võlad	1 002	1 002	
Intressivõlad	954	954	
Muud viitvõlad	48	48	
Saadud ettemaksed	5 042	5 042	
Muud saadud ettemaksed	5 042	5 042	
Registreerimata aktsiakapital	96 000	96 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	862 343	862 343	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	694 453	694 453	
Võlad töövõtjatele	27 213	27 213	
Maksuvõlad	21 194	21 194	
Muud võlad	1 194	1 194	
Intressivõlad	954	954	
Muud viitvõlad	240	240	
Saadud ettemaksed	4 196	4 196	
Muud saadud ettemaksed	4 196	4 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	748 250	748 250	

Bilansipäevaks välja maksmata töötasud on arvel koos kinnipeetavate maksudega ning nendelt arvestatud sotsiaalmaksud on kajastatud real "Maksuvõlad".

Registreerimata aktsiakapitali kirjel on kajastatud bilansipäevaks registreerimata sisse makstud aktsiakapital, mille kohta on registreerimise avaldus Äriregistrile esitamata.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kauba eest	697 123	684 449
Teenuste eest	11 817	10 004
Kokku võlad tarnijatele	708 940	694 453

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	14 465	12 754
Puhkusetasude kohustus	14 547	14 458
Kokku võlad töövõtjatele	29 012	27 212

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 574	8 730
Üksikisiku tulumaks	3 071	2 352
Erisoodustuse tulumaks	67	138
Sotsiaalmaks	10 687	9 168
Kohustuslik kogumispension	321	233
Töötuskindlustusmaksed	627	573
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 347	21 194

Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksete hulgas on ka detsembris arvestatud, kuid välja maksmata töötasudelt arvestatud maksukohustus.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 364 462	1 399 496
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	341 116	348 416
Kokku tingimuslikud kohustused	1 705 578	1 747 912

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	96 000	96 000
Aktsiate arv (tk)	15 000	15 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

29. oktoobril 2014 võttis aktsionäride üldkoosolek vastu otsuse suurendada aktsiakapitali täiendavate sissemaksete teel 96 000 euro võrra 192 000 euroni. Nimetatud summas sissemaksed on tehtud 2014. aastal, kuid Äriregistri kanne on tehtud 09. jaanuaril 2015, mistõttu aktsiakapitali suurendamise summa kajastub aruandeaasta bilansis lühiajalise kohustusena.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 645 392	2 326 314
Soome	2 930	1 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 648 322	2 327 388
Kokku müügitulu	2 648 322	2 327 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	1 908 381	1 760 908
Ehitusmaterjalide hulgemüük	700 374	529 702
Mitteeluhoonete (kaubandus ja laopinnad) üürileandmine	38 574	36 778
Muu teenus	993	0
Kokku müügitulu	2 648 322	2 327 388

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu kaubaaluste müügist	1 903	990
Vanametalli müük	0	318
Müügiboonus	238	230
Aegunud kreditoorne võlg	0	51
Juhendajatasu (Töötukassa praktika)	648	0
Viivised	37	0
Kokku muud äritulud	2 826	1 589

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	13 546	13 690
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 030	6 488
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 115 504	1 848 201
Energia	31 247	34 937
Elektrienergia	31 247	34 937
Transpordikulud	10 986	7 015
Üür ja rent	2 609	8 262
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 182 922	1 918 593

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	169	517
Mitmesugused bürookulud	1 753	1 630
Lähetuskulud	1 204	1 327
Koolituskulud	1 338	665
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 500	3 500
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	927	2 987
Reklaam	2 861	1 124
Varakindlustus	2 273	2 286
Sideteenused	1 135	1 098
Valve	952	920
Audiitorteenus jm eksperditeenus	1 949	2 330
Pangateenus, jm	12 895	11 049
Vara remont ja hooldus	29 399	32 729
Vesi ja kanalisatsioon	884	698
Isikliku sõiduauto kasutamine	2 272	2 679
Töötervishoiukulud	1 195	1 160
Erisoodustus ja erisoodustuse sotsiaalmaks	2 085	1 106
Vastuvõtukulud	103	316
Väikevahendid	2 456	647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 350	68 768

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	204 722	178 032
Sotsiaalmaksud	67 201	56 360
Kokku tööjõukulud	271 923	234 392
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	26

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	2
Erijuhtude tulumaks	398	217
Liikmemaksud	315	315
Muud	29	0
Kokku muud ärikulud	747	534

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	16 583	18 987
Intressikulu kapitalirendilt	683	0
Kokku intressikulud	17 266	18 987

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 763	32 763
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211	998 307	990 916

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 555 408	214
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 322 651	1 089

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 558	15 682

Espak Pärnu AS-iga seotud osapool on AS ESPAK, kelle osalus firmas moodustab 49,99% aktsiakapitalist.

Saldod seotud osapooltega olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud real kohustuste veerus 2014. majandusaastal on summa, millest olulise osa moodustavad kauba saldo 613 337 EUR ning pikaajalise kohustuse saldo 383 470 EUR, millelt on arvestatud intressi 7669 eur.

Nõukogu esimehe poolt ettevõttele antud laenu jääk seisuga 31.12.2014 on 31 809 EUR ja temale arvestatud intressid 2014. majandusaastal 954 EUR.

2014. majandusaastal ei ole ettevõtte kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi. Tegevjuhtkonnale arvestatud tasu on märgitud arvestatud tasu real.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

Aktsiaselts Espak Pärnu (registrikood: 10215291) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN LAANESAAR	Juhatuse liige	24.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Pärnu aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Espak Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Espak Pärnu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 24. aprillil 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Pärnu (registrikood: 10215291) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	24.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 659 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 452
Kokku	1 705 578
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	9 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 695 978
Kokku	1 705 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	1908381	72.06%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	700374	26.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38574	1.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4447155
Telefon	+372 4447153
Faks	+372 4447152
E-posti aadress	parnu@espak.ee
Veebilehe aadress	www.espak.ee/parnu