

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Reiser

**registrikood:** 10082105

**tänava/talu nimi, A.Adamsoni 1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80014

**telefon:** +372 4471480

**faks:** +372 4471482

**e-posti aadress:** reiser@reiser.ee

**veebilehe aadress:** www.reiser.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

2014. aastal jätkas Reiser Oü oma põhilisi tegevussuundi - majutusteenuse pakkumine külalistemajas Villa Artis, suurürituste logistika korraldamine, kultuuriürituste korraldamine ja assisteerimine, koolituste pakkumine. Viimane valdkond oli kõige väiksemamahulisem.

2014. aasta üheks olulisemaks sündmuseks oli Reiseri tegevuses Pärnus toimunud Neeme Järvi rahvusvahelise festivali muusikute ja dirigentide majutamine ja logistika, hansapäevade välissuhtluse korraldamine.

Kaasa aidati ka mõlema suursündmuse planeerimisele ja korraldamisele.

Teiseks suurima käibega tegevusalaks on Villa Artise baasil majutuse pakkumine. Võrreldes 2013.aastaga näitas majutusteenus mõningast langust, kuid suve saab pidada enam-vähem kordaläinuks ning mõningal määral pikenes ka hooaeg kuigi majandusliku kõrgeperioodiga tulemusi võrrelda ei saa. Turistide vool lõppes turistide septembri keskel ja hilissügisel oli majutujaid väga vähe.

2014. aastal töötas Reiser Oü ilma võlakohustuseta.

2014. aastal töötas Reiseris põhikohaga 4 töötajat. (alates maist 2014) Juhatuse liikmed (2) töötasu ei saanud.

2015.aastal keskendub Reiser Oü esmajoones Villa Artise majutuse müümisele ja majutuskontseptsiooni edasiarendamisele. Koostööd tehakse rahvusvaheliste broneerimissüsteemidega ja välispartneritega. Samuti ollakse partneriks Pärnu suurematele festivalidele ja üritustele, kus tegeletakse külaliste majutuse ja logistikaga.

Suurimateks partneriteks on Neeme Järvi festival 12.7.-20.7.15, rahvusvaheline teatrfestival

Augustiunetus 15.8.15

2014.a. käive oli 72105 EUR

2015. aasta eesmärgiks on käivet suurendada vähemalt 2%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 45 467         | 51 642         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 460          | 3 306          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>53 927</b>  | <b>54 948</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 198 557        | 206 933        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>198 557</b> | <b>206 933</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>252 484</b> | <b>261 881</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 10 084         | 12 084         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 209          | 16 898         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 293</b>  | <b>28 982</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 293</b>  | <b>28 982</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 586          | 9 586          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 821          | 1 821          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 221 492        | 220 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 292          | 1 485          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>236 191</b> | <b>232 899</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>252 484</b> | <b>261 881</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 79 366       | 138 028      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 717      | -75 323      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 865      | -15 478      |
| Tööjõukulud                                 | -36 253      | -36 625      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 376       | -8 376       |
| Muud ärikulud                               | -863         | -741         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 292</b> | <b>1 485</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 292</b> | <b>1 485</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 292</b> | <b>1 485</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 292         | 1 485         |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 8 376         | 8 376         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>8 376</b>  | <b>8 376</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5 154        | 5 452         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -10 689       | 12 285        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 175</b> | <b>27 598</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -2 000        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-6 175</b> | <b>27 598</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 51 642        | 24 044        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-6 175</b> | <b>27 598</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 45 467        | 51 642        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 9 586                       | 1 821                        | 220 007                     | 231 414 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 485                       | 1 485   |
| <b>31.12.2013</b>              | 9 586                       | 1 821                        | 221 492                     | 232 899 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 292                       | 3 292   |
| <b>31.12.2014</b>              | 9 586                       | 1 821                        | 224 784                     | 236 191 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu "Reiser" 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.aasta raamatupidamise aastaaruande esitusviisi ja arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes 2013.a raamatupidamise aastaaruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas, arvelduskonto jääki ning lühiajalist pangadeposiiti.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse ettevõtte ärikuludesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ka tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 5-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 10-20% |
| Muu põhivara          | 10-20% |

### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused puuduvad.

### Tulud



Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel õiglasest väärtuses.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Maksud võetakse ettevõttes kohustusena arvele nende tekkimise kuul.

Nii töötasu arvestamisega tekkinud maksud kui ka ettevõtte käibemaks aruandeperioodil.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks oleksid ettevõtte omaniku ja nende pereliikmed.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|--------------------|--------------------------|---------|
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 86 345 | 159 538  | 25 168             | 2 396                    | 273 447 |
| Akumuleeritud kulum |        | -44 465  | -11 277            | -2 396                   | -58 138 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 86 345 | 115 073  | 13 891             | 0                        | 215 309 |
|                     |        |          |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -4 788   | -3 588             |                          | -8 376  |
|                     |        |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 86 345 | 159 538  | 25 168             | 2 396                    | 273 447 |
| Akumuleeritud kulum |        | -49 253  | -14 865            | -2 396                   | -66 514 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 86 345 | 110 285  | 10 303             | 0                        | 206 933 |
|                     |        |          |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -4 788   | -3 588             |                          | -8 376  |
|                     |        |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 86 345 | 159 538  | 25 168             | 2 396                    | 273 447 |
| Akumuleeritud kulum |        | -54 041  | -18 453            | -2 396                   | -74 890 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 86 345 | 105 497  | 6 715              | 0                        | 198 557 |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| eraisikud                        | 10 084     | 10 084                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 084     | 10 084                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 084     | 10 084                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| eraisikud                        | 12 084     | 12 084                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 084     | 12 084                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 12 084     | 12 084                            |                     |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 27 025        | 27 350        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 227         | 9 275         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>36 252</b> | <b>36 625</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

**Osaühing Reiser (registrikood: 10082105) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIIVIKA ORULA      | Juhatuse liige     | 18.05.2015           |
| ÜLLE PÖLLUMEE      | Juhatuse liige     | 28.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 221 492        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 292          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>224 784</b> |

Kasum jääb ettevõtte arendamisse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külalistemajad       | 55103      | 66152           | 83.35%      | Jah            |
| Reisibüroode tegevus | 79111      | 13214           | 16.65%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ülle Põllumees | 46306224210                               | Eesti             | 4793 EUR                     |
| Viivika Orula  | 46112304224                               |                   | 4793 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 4471480     |
| Faks              | +372 4471482     |
| E-posti aadress   | reiser@reiser.ee |
| Veebilehe aadress | www.reiser.ee    |