

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänava/talu nimi, Riia mnt. 38 A

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4336621

e-posti aadress: sveta.teder@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2014.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2014 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	24 502	18 545
Nõuded ja ettemaksed	27 595	24 625
Kokku käibevara	52 097	43 170
Kokku varad	52 097	43 170
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50 822	41 895
Kokku lühiajalised kohustused	50 822	41 895
Kokku kohustused	50 822	41 895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 537	-1 536
Aruandeaasta tulem	0	-1
Kokku netovara	1 275	1 275
Kokku kohustused ja netovara	52 097	43 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 032	18 143
Kokku tulud	7 032	18 143
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 980	-13 416
Tööjõukulud	-5 052	-4 729
Kokku kulud	-7 032	-18 145
Põhitegevuse tulem	0	-2
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 970	-664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 927	-1 388
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 957	-2 053
Kokku rahavood	5 957	-2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 545	20 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 957	-2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 502	18 545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 812	-1 536	1 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 812	-1 536	1 276
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2013	2 812	-1 537	1 275
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 812	-1 537	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise S-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal neel tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	24 390	18 545
kassa	112	0
Kokku raha	24 502	18 545

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 916	7 916
Maksuvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	42 779	42 779
Tulevaste perioodide tulud	38 167	38 167
Muud saadud ettemaksed	4 612	4 612
Kokku võlad ja ettemaksed	50 822	50 822
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 384	7 384
Maksuvõlad	129	129
Saadud ettemaksed	34 382	34 382
Tulevaste perioodide tulud	28 384	28 384
Muud saadud ettemaksed	5 998	5 998
Kokku võlad ja ettemaksed	41 895	41 895

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 788	3 547
Sotsiaalmaksud	1 250	1 171
Töötuskindlustusmaksed	14	11
Kokku tööjõukulud	5 052	4 729
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 421	2 397

seotatud ei ole osapooltega tehinguit.

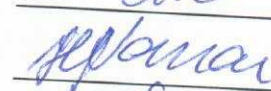
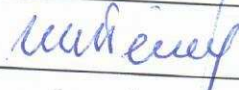
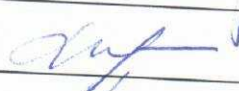
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2012 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2015a

Korteriühistu Riia 38 A (registrikood: 80083744) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrus Pöder	Juhatuseliige	
Hillar Hints	Juhatuseliige	
Hillar Vassar	Juhatuseliige	
Maie Tensing	Juhatuseliige	
Svetlana Teder	Juhatuseliige	
Viktor Vink	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336621
E-posti aadress	sveta.teder@mail.ee