

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tiimani tn 18 Korterühistu

registrikood: 80029319

tänava/talu nimi, Tiimani 18-245

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 58278980, +372 56602049

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani tn.18 asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimani tn. 18. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2014. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Remontid majas.kogumaksumusega: - 8926 euro
2. Remont esimene korrusele, kogumaksumusega: - 25458 euro
3. Faasadi remont, kogumaksumusega: - 4248 euro
4. Muud remontid, kogumaksumusega: - 1 607 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 024	31 683	2
Nõuded ja ettemaksed	27 559	2 790	3
Kokku käibevara	41 583	34 473	
Kokku varad	41 583	34 473	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 641	25 268	4
Kokku lühiajalised kohustused	18 641	25 268	
Kokku kohustused	18 641	25 268	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 165	7 165	
Reservid	13 737	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 040	542	
Aruandeaasta tulem	0	1 498	
Kokku netovara	22 942	9 205	
Kokku kohustused ja netovara	41 583	34 473	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	70 155	59 747	5
Tulu ettevõtlusest	15 258	11 933	
Kokku tulud	85 413	71 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 222	-28 667	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 985	-22 450	6
Tööjõukulud	-27 206	-23 533	7
Muud kulud	0	3 938	
Kokku kulud	-85 413	-70 712	
Põhitegevuse tulem	0	968	
Muud finantstulud ja -kulud	0	530	
Aruandeaasta tulem	0	1 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 286	2 777
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 627	-1 876
Laekunud intressid	0	530
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 659	2 399
Kokku rahavood	-17 659	2 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 683	29 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 659	2 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 024	31 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 165		542	7 707
Aruandeaasta tulem			1 498	1 498
31.12.2013	7 165		2 040	9 205
Muutused reservides		13 737		13 737
31.12.2014	7 165	13 737	2 040	22 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja motteliste osade uhitine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhitse huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud

kajastuvad bilansi algseisus.

KU tood korraldab juhatus. Juhanus on 3-liikmelina.Juhatuse tood juhib juhatus esimees 2014.a. majandustegevuse aastakava jargi hakkasime

korjama vahendeid

hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Toode tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 024	31 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 175	27 175
Ostjatelt laekumata arved	27 175	27 175
Muud nõuded	384	384
Intressinõuded	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 559	27 559
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 987	1 987
Ostjatelt laekumata arved	1 987	1 987
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Rendjat laekumata arved	793	793
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 790	2 790

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 641	18 641
Kokku võlad ja ettemaksed	18 641	18 641
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 096	24 096
Tulevaste perioodide kulud	1 172	1 172
Kokku võlad ja ettemaksed	25 268	25 268

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	70 155	0
Hooldustasud	0	53 223
Sihotstarbelised tasud		
Liftide hooldus	0	6 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 155	59 747

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 058	5 684
Elektrienergia	6 058	5 684
Mitmesugused bürookulud	250	391
Liftide hooldus	3 503	6 236
Prüügi välja veo	4 350	4 228
Ukse teenindamine	745	1 291
Soojussõlmi teenindamine	453	428
Inseneeri võrgud teenindamine	1 876	3 071
Muud	3 750	1 121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 985	22 450

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 594	17 576
Sotsiaalmaksud	6 406	5 780
Pensionikulu	206	177
Kokku tööjõukulud	27 206	23 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	211	209
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	525	245
Sotsiaalmaksud	173	81

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Tiimani tn 18 Korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA POTAPOVA	Juhatuse liige	13.05.2015
GENNADI BOGOMOLOV	Juhatuse liige	20.05.2015
TATJANA LEBEDEVA	Juhatuse liige	28.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882892
Mobiiltelefon	+372 56602049
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru