

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tööstuse 11 Tallinn

registrikood: 80171494

tänava/talu nimi, Tööstuse 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Tallinn tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korteriühistu bilansimaht on 97 084 eurot ja tuleml on -10 eurot. KÜ Tööstuse 11 Tallinn on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 674	5 971	2
Nõuded ja ettemaksed	8 520	8 290	3
Kokku käibevara	15 194	14 261	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	81 890	87 720	3
Kokku põhivara	81 890	87 720	
Kokku varad	97 084	101 981	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 829	5 564	6
Võlad ja ettemaksed	1 138	993	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 487	5 954	9
Kokku lühiajalised kohustused	13 454	12 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 890	87 720	6
Kokku pikaajalised kohustused	81 890	87 720	
Kokku kohustused	95 344	100 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	872	872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	878	820	
Aruandeaasta tulem	-10	58	
Kokku netovara	1 740	1 750	
Kokku kohustused ja netovara	97 084	101 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 718	18 637	10
Muud tulud	90	42	12
Kokku tulud	14 808	18 679	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 981	-14 007	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 876	-3 829	14
Tööjõukulud	-961	-785	15
Kokku kulud	-14 818	-18 621	
Põhitegevuse tulem	-10	58	
Aruandeaasta tulem	-10	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	51
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144	-119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	534	-3 710
Kokku rahavood põhitegevusest	703	-3 720
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 348	3 572
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 565	5 345
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 913	8 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 565	-5 345
Makstud intressid	-3 348	-3 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 913	-8 917
Kokku rahavood	703	-3 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 971	9 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	703	-3 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 674	5 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	872	820	1 692
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2013	872	878	1 750
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2014	872	868	1 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 674	5 971
Kokku raha	6 674	5 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 685	2 685		
Ostjatelt laekumata arved	2 685	2 685		
Muud nõuded	87 719	5 829	32 422	49 468
Laenunõuded	87 719	5 829	32 422	49 468
Ettemaksed	6	6		
Tulevaste perioodide kulud	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 410	8 520	32 422	49 468

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 726	2 726		
Ostjatelt laekumata arved	2 726	2 726		
Muud nõuded	93 284	5 564	31 106	56 614
Laenunõuded	93 284	5 564	31 106	56 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 010	8 290	31 106	56 614

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 685	2 726
Maksetähtaja ületanud nõuded	102	1 007
Maksetähtaeg saabumata nõuded	2 583	1 719
Kokku nõuded ostjate vastu	2 685	2 726

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	
Sotsiaalmaks	58	5
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	5

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	14 278	949	5 278	8 051	3,483	EUR	30.03.2027
Swedbank	73 441	4 880	27 144	41 417	3,483	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	87 719	5 829	32 422	49 468			
Laenukohustused kokku	87 719	5 829	32 422	49 468			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 185	906	5 064	9 215	3,64	EUR	30.03.2027
Swedbank	78 099	4 658	26 042	47 399	3,64	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	93 284	5 564	31 106	56 614			
Laenukohustused kokku	93 284	5 564	31 106	56 614			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	983	983
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138	1 138

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	993	993

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	81	80
Kokku võlad töövõtjatele	81	80

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 663	10 297	-14 007	5 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 663	10 297	-14 007	5 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 663	10 297	-14 007	5 953
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 953	10 515	-9 981	6 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 953	10 515	-9 981	6 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 953	10 515	-9 981	6 487

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 374	3 414
Heakorratasud	1 045	898
Kindlustustasud	318	318
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 981	14 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 718	18 637

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Gaas	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Kulud 2014 aastal
Prügivedu - 1 095 euro

Elektrienergia - 117 euro
 Vesi ja kanalisatsioon - 2 219 euro
 Gaas - 2 374 euro

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	42
Kokku muud tulud	90	42

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 068	5 091
Laenu tagastamine koos intressiga	8 913	8 916
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 981	14 007

Remont 2014:
 Välisuste parandused (2.maja) - 665 euro
 Kuruide projekt (1.maja)- 403 euro

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	2 054	2 035
Hoolduskulud	405	272
Heakorrakulud	46	115
Raamatupidamiskulud	1 014	1 014
Pangateenused	13	55
Kindlustus	326	317
Muud	18	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 876	3 829

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	717	584
Sotsiaalmaksud	244	200
Kokku tööjõukulud	961	784

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

Korteriühistu Tööstuse 11 Tallinn (registrikood: 80171494) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MUTS	Juhatuse liige	23.03.2015
MEELIS UNT	Juhatuse liige	23.03.2015
MARKO MAASIK	Juhatuse liige	30.03.2015
MARGIT MACHRAFI	Juhatuse liige	28.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee