

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing ULVI AGRO

registrikood: 11291503

tänava/talu nimi, Mardi-Endli talu,
maja ja korteri number:

küla: Ulvi küla

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42102

telefon: +372 5053750

e-posti aadress: muuriku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Osaühing Ulvi Agro

2014.a.majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Ulvi Agro tegeleb põllumajandusliku tootmisega alates aastast 2006. Põhisuunaks on väljakujunenud tera- ja rapsikasvatus. Maakasutus on jäänud ca 550 ha piiresse, millest 80% on rendimaad ja kasutamine toimub rendilepingute alusel.

2014.a. taimekasvatuseaasta oli firma jaoks edukas. Teraviljasaagid jäid 4-5 tonni piiresse ja rapsisaagid 3-4 tonni hektarilt. Kulud väetistele ja kemikaalidele ei ole ülepaisutatud ega võetud ülemäärasid riske. Koristusperioodiks valmis ka oma kuivati koos 900 t mahutava kahe punkriga teraviljahoidla. Renoveeriti ka eelsorteer.

Kuigi taimekasvatuseaasta oli hea, tehnoloogia on paigas, kulud optimeeritud kuid kogutulukust vähendasid oluliselt teravilja ja rapsi madalad realiseerimishinnad võrreldes 2013.a. (ca 30% madalamad)

Ehituse poolepealt vahetati täielikult laoruumi katus, remonditi kuivati juhtimis-kilbiruum ja ehitati hoonetevahelist teevõrku.

OÜ Ulvi Agro on tulnud edukalt toime võlausaldajatega ja arendab majandustegevust jätkusuutlikult edasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	195	1 327
Nõuded ja ettemaksed	138 451	60 903
Varud	40 850	38 962
Bioloogilised varad	31 894	96 099
Kokku käibevara	211 390	197 291
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	299 298	299 298
Materiaalne põhivara	693 046	416 786
Kokku põhivara	992 344	716 084
Kokku varad	1 203 734	913 375
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	99 475	53 363
Võlad ja ettemaksed	24 158	7 850
Kokku lühiajalised kohustused	123 633	61 213
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	230 221	54 436
Kokku pikaajalised kohustused	230 221	54 436
Kokku kohustused	353 854	115 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Ülekurss	276 294	276 294
Kohustuslik reservkapital	2 556	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 329	321 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 141	174 603
Kokku omakapital	849 880	797 726
Kokku kohustused ja omakapital	1 203 734	913 375

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	327 534	294 753
Muud äritulud	111 613	83 075
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-64 205	21 645
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 253	20 179
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 824	-173 005
Mitmesugused tegevuskulud	-13 914	-10 450
Tööjõukulud	-19 339	-17 471
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 864	-36 254
Muud ärikulud	-48	-47
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 700	182 425
Intressikulud	-11 559	-7 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 141	174 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 141	174 603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 700	182 425
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 864	36 254
Kokku korrigeerimised	62 864	36 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 389	48 446
Varude muutus	-1 888	-41 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 309	5 202
Makstud intressid	-11 559	-7 823
Kokku rahavood äritegevusest	120 037	223 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-339 124	-141 505
Antud laenud	-49 160	-29 720
Antud laenude tagasimaksed	0	3 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-388 284	-167 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	396 095	0
Saadud laenude tagasimaksed	-109 993	-54 780
Makstud dividendid	-15 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	267 115	-54 780
Kokku rahavood	-1 132	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 327	290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 132	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195	1 327

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	276 294		321 269	623 123
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 560	276 294		321 269	623 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)				174 603	174 603
31.12.2013	25 560	276 294		495 872	797 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)				71 141	71 141
Makstud dividendid				-18 987	-18 987
Muutused reservides			2 556	-2 556	0
31.12.2014	25 560	276 294	2 556	545 470	849 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. 2014 aasta aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena käsitletakse omandatud osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summades

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit. Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1920 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1920 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1920

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-12 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 176	63 176
Ostjatelt laekumata arved	63 176	63 176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Muud nõuded	75 160	75 160
Laenunõuded	75 160	75 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 451	138 451
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 818	28 818
Ostjatelt laekumata arved	28 818	28 818
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 085	6 085
Muud nõuded	26 000	26 000
Laenunõuded	26 000	26 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 903	60 903

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	9 908	1 767
Lõpetamata toodang	30 942	37 195
Kokku varud	40 850	38 962

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	54 700	320	349 324		404 344
Akumuleeritud kulum		-17	-92 792		-92 809
Jääkmaksumus	54 700	303	256 532		311 535
Ostud ja parendused		87 600	28 905	25 000	141 505
Amortisatsioonikulu		-2 942	-33 312		-36 254
31.12.2013					
Soetusmaksumus	54 700	87 920	378 229	25 000	545 849
Akumuleeritud kulum		-2 959	-126 104		-129 063
Jääkmaksumus	54 700	84 961	252 125	25 000	416 786
Ostud ja parendused	5 500	299 378	34 246		339 124
Amortisatsioonikulu		-27 290	-35 574		-62 864
Ümberklassifitseerimised		25 000		-25 000	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	60 200	412 298	412 475	0	884 973
Akumuleeritud kulum		-30 249	-161 678		-191 927
Jääkmaksumus	60 200	382 049	250 797	0	693 046

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	329 696	99 475	230 221			
Laenukohustused kokku	329 696	99 475	230 221			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	7 000	7 000			3,339	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000				
Kapitalirendikohustused kokku	100 799	46 363	54 436			
Laenukohustused kokku	107 799	53 363	54 436			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	0	27 980
Ehitised	307 278	298 000
Masinaid ja seadmed	158 937	221 917
Kokku	466 215	547 897

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 585	21 585
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003
Maksuvõlad	1 178	1 178
Muud võlad	392	392
Muud viitvõlad	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	24 158	24 158

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 587	5 587
Võlad töövõtjatele	487	487
Maksuvõlad	1 776	1 776
Kokku võlad ja ettemaksed	7 850	7 850

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 534	294 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 534	294 753
Kokku müügitulu	327 534	294 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- kaunvilja ja õliseemnete kasvatus	300 751	262 453
Muu põllumajandustoodangu müük	0	8 000
Põllumajanduslike teenuste müük	26 783	24 300
Kokku müügitulu	327 534	294 753

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	24 816	18 938
Energia	25 216	23 095
Kütus	25 216	23 095
Transpordikulud	4 916	8 013
Maarent	1 415	737
Ostetud teenused	5 160	3 538
Remont ja varuosad	7 690	7 225
Väetised ja mürgid	114 200	110 949
Kergkütus	5 871	0
Muud	540	510
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	189 824	173 005

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	7 823	7 996
Mitmesugused bürookulud	235	248
Koolituskulud	166	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 377	342
Kindlustuskulud	3 967	1 061
Lepingutasud	346	802
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 914	10 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 402	13 038
Sotsiaalmaksud	4 937	4 433
Kokku tööjõukulud	19 339	17 471
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	63 176	54 817

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad	3 980	96 012	49 160
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad	44 399	51 380	26 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL MÄESEPP	Juhatuse liige	27.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 141
Kokku	545 470

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 141
Kokku	545 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	300751	91.82%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	2556 EUR
Endel Mäesepp	34911085218		17892 EUR
LEA Mäesepp	45112305230		5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053750
E-posti aadress	muuriku@hotmail.ee