

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Mäealuse Garaaž

**registrikood:** 80035900

**tänava/talu nimi, Mäealuse 3**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12618

**telefon:** +372 6574938, +372 5092306

**e-posti aadress:** rein.laigo@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

G/Ü Mäaluse detsembrikuus 2007.a. viis oma põhikirja vastavusse Hooneühistu seadusele ja muutis oma nime. Uus nimi on Hooneühistu Mäaluse Garaaz .

Hooneühistu Mäaluse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on kuus liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 8 374         | 5 045         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 912         | 4 862         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 286</b> | <b>9 907</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 10 114        | 10 114        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 114</b> | <b>10 114</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 400</b> | <b>20 021</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 407         | 8 421         | 4,5,6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 407</b>  | <b>8 421</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 407</b>  | <b>8 421</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 114        | 10 114        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 486         | 8 111         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 393         | -6 625        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 993</b> | <b>11 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 400</b> | <b>20 021</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 568       | 14 559        |         |
| Muud äritulud                               | 2 104        | 854           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 240       | -6 369        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 193       | -8 811        |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 846       | -6 864        | 8       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 393</b> | <b>-6 631</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 6             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 393</b> | <b>-6 625</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 393</b> | <b>-6 625</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 393        | -6 631        |
| Korrigeerimised                                       |              |               |
| Muud korrigeerimised                                  | 0            | 6             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>     | <b>6</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 050       | -60           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -14          | -209          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 329</b> | <b>-6 894</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 329</b> | <b>-6 894</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 045        | 11 939        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 329</b> | <b>-6 894</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 8 374        | 5 045         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 10 114                      | 8 111                       | 18 225 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -6 625                      | -6 625 |
| <b>31.12.2013</b>              | 10 114                      | 1 486                       | 11 600 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 393                       | 4 393  |
| <b>31.12.2014</b>              | 10 114                      | 5 879                       | 15 993 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna pool välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

#### Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 8 374      | 5 045      |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 5 912        | 5 912          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 912</b> | <b>5 912</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 4 862        | 4 862          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 862</b> | <b>4 862</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 72         | 72         |
| Sotsiaalmaks                                  | 114        | 114        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>193</b> | <b>193</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 494          | 494            |
| Võlad töövõtjatele               | 345          | 345            |
| Maksuvõlad                       | 193          | 193            |
| Muud võlad                       | 6 332        | 6 332          |
| Muud viitvõlad                   | 6 332        | 6 332          |
| Ettemaksed liikmetelt            | 1 043        | 1 043          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 407</b> | <b>8 407</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 587          | 587            |
| Võlad töövõtjatele               | 345          | 345            |
| Maksuvõlad                       | 193          | 193            |
| Muud võlad                       | 6 333        | 6 333          |
| Muud viitvõlad                   | 6 333        | 6 333          |
| Ettemaksed liikmetelt            | 963          | 963            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 421</b> | <b>8 421</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 494        | 587        |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus       | 345        | 345        |
| Kokku võlad töövõtjatele | 345        | 345        |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014  | 2013  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Palgakulu                                      | 5 110 | 5 123 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 736 | 1 741 |
| Kokku tööjõukulud                              | 6 846 | 6 864 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1     | 1     |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 071 | 2 071 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

**Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIA RÜNTÜ        | Juhatuseliige      | 07.04.2015           |
| ANTO RAUKAS        | Juhatuseliige      | 23.04.2015           |
| REIN LAIGO         | Juhatuseliige      | 07.05.2015           |
| REIN-ANDO SAAR     | Juhatuseliige      | 08.05.2015           |
| ERIK KRUMM         | Juhatuseliige      | 13.05.2015           |
| ALEKSEI ZAUTIN     | Juhatuseliige      | 26.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 486        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 393        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 879</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 879        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 879</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 18568           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6574938         |
| Mobiiltelefon   | +372 5092306         |
| E-posti aadress | rein.laigo@gmail.com |