

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ravental

registrikood: 11195946

tänavatalu nimi, Kunderi 36-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5142240

e-posti aadress: maieki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ravental OÜ on soetatud 27.12.2005.a.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, haldus ja hooldamine.

2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest –firma tegeleb kinnisvaraarendusega.

2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatuse liikmele 2014 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ravental OÜ-s oli 1 töötaja, kelle tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga on 4380 eurot

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 251	11 716	2
Nõuded ja ettemaksed	219 357	223 734	3,4,6
Kokku käibevara	220 608	235 450	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	850	850	5
Materiaalne põhivara	52 006	60 410	7
Kokku põhivara	52 856	61 260	
Kokku varad	273 464	296 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 938	6 379	8
Võlad ja ettemaksed	237	1 198	
Kokku lühiajalised kohustused	7 175	7 577	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 532	23 619	8
Kokku pikaajalised kohustused	17 532	23 619	
Kokku kohustused	24 707	31 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Ülekurss	133 959	133 959	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 749	126 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 757	2 594	
Kokku omakapital	248 757	265 514	
Kokku kohustused ja omakapital	273 464	296 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	19 405	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 707	-2 735	
Tööjõukulud	-4 380	-4 150	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 404	-8 405	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 491	4 115	
Intressikulud	-1 266	-1 521	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 757	2 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 757	2 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 491	4 115	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 404	8 405	7
Muud korrigeerimised	2	0	
Kokku korrigeerimised	8 406	8 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 507	1 051	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-961	1 037	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 539	14 608	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-4 081	-1 800	8
Antud laenude tagasimaksed	4 950	4 168	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	869	2 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 529	-5 274	
Makstud intressid	-1 266	-1 521	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 795	-6 795	
Kokku rahavood	-10 465	10 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 716	1 535	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 465	10 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 251	11 716	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	133 959	256	126 155	262 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 550	133 959	256	126 155	262 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 594	2 594
31.12.2013	2 550	133 959	256	128 749	265 514
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 550	133 959	256	128 749	265 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-16 757	-16 757
31.12.2014	2 550	133 959	256	111 992	248 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ravental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. OÜ Ravental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest: Investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Investorettvõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettvõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700.- euro kantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm ehitistel 8% ja muul inventaril 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	13

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi ka pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansisesitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev –ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul .kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	12	1 655
Arvelduskontod	1 239	10 061
Kokku raha	1 251	11 716

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	649	2 133
Kokku nõuded ostjate vastu	649	2 133

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59	34	
Üksikisiku tulumaks			95
Sotsiaalmaks			204
Kohustuslik kogumispension			12
Töötuskindlustusmaksed			19
Ettemaksukonto jääk	1 893	3 942	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 952	3 976	330

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11195225	Fortem Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Fortem Arenduse OÜ	850	850
Kokku	850	850

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	216 756	216 756		
Kokku muud nõuded	216 756	216 756		
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	217 625	217 625	2	eur
Kokku muud nõuded	217 625	217 625		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	104 533	104 533
Akumuleeritud kulum	-35 718	-35 718
Jääkmaksumus	68 815	68 815
Amortisatsioonikulu	-8 405	-8 405
31.12.2013		
Soetusmaksumus	104 433	104 433
Akumuleeritud kulum	-44 023	-44 023
Jääkmaksumus	60 410	60 410
Amortisatsioonikulu	-8 404	-8 404
31.12.2014		
Soetusmaksumus	104 433	104 433
Akumuleeritud kulum	-52 427	-52 427
Jääkmaksumus	52 006	52 006

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	933	933					
Swedbanga laen	6 005	6 005					
Lühiajalised laenud kokku	6 938	6 938					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen	17 532		17 532		4,6	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	17 532		17 532				
Laenukohustused kokku	24 470	6 938	17 532				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	933	933					
Swedbanga laen	5 446	5 446			4,6	eur	
Lühiajalised laenud kokku	6 379	6 379					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen	23 619		23 619		4,6	eur	
Pikaajalised laenud kokku	23 619		23 619				
Laenukohustused kokku	29 998	6 379	23 619				

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	19 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	19 405
Kokku müügitulu	0	19 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärialane nõustamisteenus	0	19 405
Kokku müügitulu	0	19 405

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 269	3 097
Sotsiaalmaksud	1 079	1 022
Töötuskindlustus	32	31
Kokku tööjõukulud	4 380	4 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 266	-1 521
Kokku intressikulud	-1 266	-1 521

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	211 632	211 101

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 131	600
2013	Antud laenud	
Sidusettevõtjad	1 300	

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Osaühing Ravental (registrikood: 11195946) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS RÄNNE	Juhatuse liige	26.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 757
Kokku	111 992
Katmine	
Kokku	111 992

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Ränne	36807240288		2295 EUR
OÜ Regati Restoran	10099028		255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142240
E-posti aadress	maieki@hotmail.ee