

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** A&R; Investeeringud OÜ**registrikood: 11123119**

tänava/talu nimi, Sirptiiva 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 5015625

e-posti aadress: raino@einroos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing A&R Investeeringud tegeles 2014. aastal põhiliselt investeeringute haldamisega. Sama tegevust on plaanis jätkata ka 2015. majandusaastal.

2014. majandusaastal ettevõtte tegevjuhtkonnale ja juhtimisorganite liikmetele tasusid ei maksnud. Samuti polnud ettevõttel palgatöötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 034	13 848	
Finantsinvesteeringud	255 556	207 371	2
Nõuded ja ettemaksed	22 569	22 569	3
Kokku käibevara	283 159	243 788	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752	
Kokku põhivara	5 752	5 752	
Kokku varad	288 911	249 540	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	3	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	3	
Kokku kohustused	0	3	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Ülekurss	36 809	36 809	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 048	4 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 024	201 137	
Kokku omakapital	288 911	249 537	
Kokku kohustused ja omakapital	288 911	249 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	708
Mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-1 779
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 690	-1 071
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 994	206 479
Muud finantstulud ja -kulud	15 720	-4 271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 024	201 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 024	201 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 690	-1 071
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-160
Kokku korrigeerimised	0	-160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-20 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	0
Laekunud intressid	1 805	9
Kokku rahavood äritegevusest	112	-21 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-76 088	-132 942
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	61 033	197 904
Laekunud dividendid	8 314	7 990
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 741	72 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 500	7 000
Saadud laenude tagasimaksed	-16 500	-42 015
Makstud dividendid	-2 650	-3 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 650	-38 420
Kokku rahavood	-9 279	13 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 848	538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 279	13 310
Valuutakursside muutuste mõju	465	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 034	13 848

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	36 809	639	7 965	51 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)				201 137	201 137
Makstud dividendid				-3 405	-3 405
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2013	6 391	36 809	639	205 698	249 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42 024	42 024
Makstud dividendid				-2 650	-2 650
31.12.2014	6 391	36 809	639	245 072	288 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&R Investeeringud OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurordes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2012	33 090	44 873		77 963
Soetamine	90 283	42 659		132 942
Müük müügihinnas või lunastamine	-189 000	-8 904		-197 904
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	188 116	10 375		198 491
Muud	-523	-3 598		-4 121
31.12.2013	121 966	85 405		207 371
Kajastatud õiglasest väärtuses	121 966	85 405		207 371
Soetamine	21 033	0	55 055	76 088
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-56 435		-56 435
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 257	13 873		33 130
Muud	-4 598			-4 598
31.12.2014	157 658	42 843	55 055	255 556
Kajastatud õiglasest väärtuses	157 658	42 843	55 055	255 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 569	2 569	6
Muud nõuded	20 000	20 000	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 569	22 569	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 569	2 569	6
Muud nõuded	20 000	20 000	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 569	22 569	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 ettevõttes palka ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 569	2 569

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	16 500
2013	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 015	

2014 juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

A&R Investeeringud OÜ (registrikood: 11123119) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO EINROOS	Juhatuse liige	27.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 024
Kokku	245 072
Jaotamine	
Dividendideks	5 225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 847
Kokku	245 072

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Einroos	36803040212		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015625
E-posti aadress	raino@einroos.ee