

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LK Ehitajad OÜ

registrikood: 12414921

tänavatalu nimi, Sarapuu tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5031391

e-posti aadress: lauri.parn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

LK Ehitajad OÜ registreeriti veebruaris 2013. a.

Firma aktiivne tegevus algas aprillis 2013. a.

Ettevõtte põhitegevus vastab EMTAK- i koodile 41201, s.o. elamute ja mitteeluruumide ehitus ja renoveerimine.

Käive.

LK Ehitajad OÜ käive oli 2014. a. 178,0 tuh. eurot. See on 61% 2013. a. mahust, mis oli 291,8 tuh. eurot. Käibe langus on seotud tiheda konkurentsiga ehitusturul ja ehitusmahtude üldise langusega.

Investeeringud.

Aruandeaastal LK Ehitajad OÜ põhivarasse ei investeerinud. 2013. a. soetatud kaubabuss ehitusmaterjalide ja tööliste veoks ennast ei õigustanud. Veok müüdi. Objektide killustatus üle kogu Lõuna-Eesti sundis liisima kaks kaubaveokit kasutusrendi alusel.

Personal.

LK Ehitajad OÜ 2014. a. keskmine töötajate arv oli 4. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 42,5 tuh. eurot, s.h. sotsiaalmaksud 10,9 tuh. eurot

.

Finantssuhtarvud.

	2014	2013
Müügitulu (tuh eur)	178,0	291,8
Ärikasum, -kahjum (tuh eur)	3,1	29,1
Äritegevuse kasumimäär (%)	1,7	10,0
ROA (%)	12,2	59,7
Puhasrentaablus	1,6	10,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	3,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Äritegevuse kasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 408	37 468	2
Nõuded ja ettemaksed	11 135	5 780	3
Varud	1 909	0	
Kokku käibevara	25 452	43 248	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	5 462	5
Kokku põhivara	0	5 462	
Kokku varad	25 452	48 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 593	12 702	6
Eraldised	0	945	
Kokku lühiajalised kohustused	6 593	13 647	
Kokku kohustused	6 593	13 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 076	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 783	29 063	
Kokku omakapital	18 859	35 063	
Kokku kohustused ja omakapital	25 452	48 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	177 995	291 837	8
Muud äritulud	-1 002	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 907	-197 059	9
Mitmesugused tegevuskulud	-46 411	-26 677	10
Tööjõukulud	-42 522	-38 752	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-960	-288	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 193	29 061	
Muud finantstulud ja -kulud	-410	2	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 783	29 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 783	29 063	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 193	29 061	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	960	288	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 002	0	
Kokku korrigeerimised	1 962	288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 356	-5 780	
Varude muutus	-1 909	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 053	13 647	
Laekunud intressid	3	2	
Makstud ettevõtte tulumaks	-413	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 573	37 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 750	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 500	-5 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 000	
Makstud dividendid	-15 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 987	6 000	
Kokku rahavood	-25 060	37 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 468	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 060	37 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 408	37 468	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Korrigeeritud saldo 01.02.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)									29 063	29 063
Emiteeritud osakapital	6 000									6 000
31.12.2013	6 000								29 063	35 063
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 000								29 063	35 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)									2 783	2 783
Makstud dividendid									-18 987	-18 987
31.12.2014	6 000								12 859	18 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LK Ehitajad OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse- ja aruandluse põhimõtetele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LK Ehitajad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

LK Ehitajad OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil (noteeritud turuhinnas). Finantsinvesteeringute müüki kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varusid üldjuhul ei tekitata. Põhiliselt soetatakse ehitusmaterjal vastavalt konkreetse objekti vajadusele.

Kampaania korras allahindlusega ostetud üldehitusmaterjal soetatakse kindlas usus, et neid ka lähemas tulevikus kasutatakse ehitustöödel.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutudkeskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otsesel seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EURi.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EURi, kantakse soetamise hetkel 100%- liselt kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab vara kasutuselevõtu kuust.

Hoonete ja rajatiste ning üle 1000 EU maksvate arvutite kasuliku eluiga pole määratud, kuna ettevõtte ei kavanda lähitulevikus neid soetada

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kuna firma tegutseb esimest aastat, siis reservfond pole veel moodustatud. Kohustuslik reservkapital saab olema 10% osakapitalist.

Tulud

Ehitus-remonditöödest saadavad tulud kajastatakse lähtudes teenuse osutamisest.

Tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kui olulised omandiga seonduvad riskid on müüjalt ületulnud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Suuremahuliste ehitustööde puhul arvestatakse otsekulud objektide kaupa.

Teenuste saamisega kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse ära aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	279
Pank	12 408	37 189
Kokku raha	12 408	37 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	576	576
Ostjatelt laekumata arved	576	576
Ettemaksed	10 559	10 559
Tulevaste perioodide kulud	10 559	10 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 135	11 135
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 024	5 024
Ostjatelt laekumata arved	5 024	5 024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	756	756
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 780	5 780

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		100		839
Üksikisiku tulumaks		876		636
Sotsiaalmaks		1 622		1 297
Kohustuslik kogumispension		79		66
Töötuskindlustusmaksed		138		121
Ettemaksukonto jääk	0		756	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 815	756	2 959

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
01.02.2013			
Soetusmaksumus			0
Akumuleeritud kulum			0
Jääkmaksumus			0
Ostud ja parendused	5 750	5 750	5 750
Muud ostud ja parendused	5 750	5 750	5 750
Amortisatsioonikulu	-288	-288	-288
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 750	5 750	5 750
Akumuleeritud kulum	-288	-288	-288
Jääkmaksumus	5 462	5 462	5 462
Amortisatsioonikulu	-960	-960	-960
Müügid	-4 502	-4 502	-4 502
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Masinad ja seadmed	3 500	
Transpordivahendid	3 500	
Kokku	3 500	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 852	1 852
Võlad töövõtjatele	1 401	1 401
Maksuvõlad	2 815	2 815
Muud võlad	525	525
Muud viitvõlad	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	6 593	6 593
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 545	4 545
Võlad töövõtjatele	5 198	5 198
Maksuvõlad	2 959	2 959
Kokku võlad ja ettemaksed	12 702	12 702

Muud võlad 525 eu on liisinguga ostetud mobiiltelefonid.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	6 000	6 000

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 995	291 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 995	291 837
Kokku müügitulu	177 995	291 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-jaremonditööd	177 995	291 837
Kokku müügitulu	177 995	291 837

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	39 263	6 641
Alltöövõtutööd	698	441
Ehitus-ja remondikulud	41 713	187 826
Tööriistade ja mehhanismide laenutus	2 233	2 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 907	197 059

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	28 642	14 215
Energia	5 817	4 472
Kütus	5 817	4 472
Mitmesugused bürookulud	168	284
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	198
Väikevara	4 013	3 611
Auto remont-ja hooldus	3 068	1 735
Kindlustuskulud	1 096	115
Töökaitsevahendid	676	541
Ehitusprahivedu	1 084	156
Muud	1 847	1 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 411	26 677

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	29 294	27 520
Sotsiaalmaksud	10 786	8 941
Haigushüvitis	0	71
Puhkusereserv	2 443	2 220
Kokku tööjõukulud	42 523	38 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Saadud intressid	3	2
Liisingule makstud intressid	-413	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-410	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	14 802	11 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

LK Ehitajad OÜ (registrikood: 12414921) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LÕIV	Juhatuse liige	27.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 783
Kokku	12 859

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 783
Kokku	12 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	177995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lõiv	36807052712	Eesti	3000 EUR
Lauri Pärn	36807052734	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031391
E-posti aadress	lauri.parn@gmail.com