

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänava/talu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

linn: Antsla vallasisene linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66404

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks on kasutatud ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud.

2014.aastal jätkati vahendite kogumist remondifondi ja katuse rekonstrueerimise fondi.

2014.aastal paigaldati maja ette kõnniteekivid ja teostati ühe trepikoja remont.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatus, tasu on makstud juhatuse liikmele konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2014.aastal töötas ühistus keskmiselt 1 töötaja-ühtlasi juhatuse liige ja tegevjuht. Töötasufond oli kokku 2076 eurot.

2015.aastal on kavas tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 805	16 269	2
Nõuded ja ettemaksed	2 409	1 742	3
Kokku käibevara	18 214	18 011	
Kokku varad	18 214	18 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	497	454	4
Eraldised	18 231	15 100	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 728	15 554	
Kokku kohustused	18 728	15 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	463	1 047	
Aruandeaasta tulem	-2 971	-584	
Kokku netovara	-514	2 457	
Kokku kohustused ja netovara	18 214	18 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 016	3 910	6
Kokku tulud	8 016	3 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 761	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 446	-1 717	8
Tööjõukulud	-2 781	-2 781	9
Kokku kulud	-10 988	-4 498	
Põhitegevuse tulem	-2 972	-588	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	-2 971	-584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 972	-588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-667	-937
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 174	4 517
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-464	2 996
Kokku rahavood	-464	2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 269	13 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-464	2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 805	16 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 994	1 047	3 041
Aruandeaasta tulem		-584	-584
31.12.2013	1 994	463	2 457
Aruandeaasta tulem		-2 971	-2 971
31.12.2014	1 994	-2 508	-514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi. Antud kirjel kajastatakse nõudeid ühistu liikmete vastu hooldustasude, haldustasude, sihtotstarbeliste fondide tasude ja kommunaalteenuste osas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbelisete eraldiste kirje kujuneb laekumistest remondifondi ja katuse remondi fondi.Sellel kirjel kajastatakse ka kommunaalteenuste arvelduste vahed bilansipäeva seisuga. Nimetatud summasid tulude ja kulude kirjel ei kajastata.

Tulud

Tulude kirjel kajastatakse hooldus-ja halduskulusid. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 14 kajastatakse tuludena ka sihtotstarbeliste eraldiste osa, mille arvelt on tehtud aruandeperioodil ka kulutused.

Kulud

Kulud arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Järgitakse ka Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palkade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	22	444
Rahalised vahendid pangakontol	15 783	15 825
Kokku raha	15 805	16 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 409	2 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 409	2 409
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 742	1 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Maksuvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Maksuvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Töötasu makstakse välja kalendrikuu lõpul. Maksuvõlad kajastavad tasumata maksusummasid, mille tähtaeg saabub järgmise kalendriaasta algul. Võlad hankijatele sisaldavad kohustusi bilansipäeva seisuga elektrienergia, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuste eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuus 2015.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Kokku eraldised			15 100
Lühiajalised			15 100
Pikaajalised			
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Kokku eraldised	15 100	3 131	18 231
Lühiajalised	15 100	3 131	18 231
Pikaajalised	0	0	0

Sihtotstarbelised eraldised kajastavad sihtotstarbeliste laekumiste (remondifond, katusetööde fond) ja kommunaalteenuste

vahendamise arveldusi. Kuna täpselt ei ole tööde teostamise aeg teada, on kajastatud eraldi lühiajaliste kohustustena.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 615	1 270
Haldustasud	2 640	2 640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 761	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 016	3 910

Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile nr 14 kajastatakse mittetulundusühingu sihotstarbelised tulud perioodil, millal on tehtud kulutused. Ülejäänud tulud kajastatakse eraldistena.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
I trepikoja remonditööd	61
kõnniteekivide paigaldus	3 700
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 761

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muru niitmine, taimede ost ja muud tegevuskulud	583	1 717
Kõnnitee korrastamine	3 863	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 446	1 717

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 076	2 076
Sotsiaalmaksud	705	705
Kokku tööjõukulud	2 781	2 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 076	2 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

korteriühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	14.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee