

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Hortus

registrikood: 10052570

tänava/talu nimi, Riia mnt.87

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4438740, +372 5093173

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hortus OÜ põhitegevuseks on põhivara korrashoid ja välja rentimine.

2014 aastal oli välja renditud Vee 10 hoone, kus tegutseb ööklubi Sugar. 2014 aasta põhitulu moodustus Vee 10 rentimisest. Renditulu oli 117000 eurot, millest põhiosa läheb pangalaenu tagasimaksmiseks.

2014 aastal Hortus OÜ töölepinguga töötajaid tööle vormistatud ei olnud ning seoses sellega ei ole makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 259	1 525	2
Finantsinvesteeringud	0	403 047	
Nõuded ja ettemaksed	91 240	92 310	3
Kokku käibevara	93 499	496 882	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	403 047	0	
Materiaalne põhivara	274 147	75 508	5
Kokku põhivara	677 194	75 508	
Kokku varad	770 693	572 390	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	147 870	222 743	6
Võlad ja ettemaksed	4 452	4 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	152 322	226 743	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	249 115	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	249 115	0	
Kokku kohustused	401 437	226 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 591	254 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 609	62 939	
Kokku omakapital	369 256	345 647	
Kokku kohustused ja omakapital	770 693	572 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 000	117 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 649	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 784	-36 675	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 861	-9 142	
Muud ärikulud	-34	-1 128	
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 672	70 055	
Intressikulud	-10 063	-7 116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 609	62 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 609	62 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 672	70 055	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 861	9 142	
Kokku korrigeerimised	26 861	9 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 070	-180	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	452	-843	
Makstud intressid	-10 064	-7 116	
Kokku rahavood äritegevusest	51 991	71 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 500	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-208 000	0	
Antud laenud	0	-21 350	
Antud laenude tagasimaksed	1 250	500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 250	-20 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	227 400	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-53 158	-49 130	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 249	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	172 993	-49 131	
Kokku rahavood	734	1 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 525	448	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	734	1 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 259	1 525	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 500	2 556	254 652	282 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 939	62 939
31.12.2013	25 500	2 556	317 591	345 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 609	23 609
31.12.2014	25 500	2 556	341 200	369 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hortus 2014 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Hortus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded kirjendatakse aruandeperioodi kuluks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5000 eurose soetusmaksumusega üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusajaga varasid. Varad soetusmaksumusega alla 5000 euro kantakse kasutuselevõtul kohe kuludesse. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hnkijatele, laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Hortus OÜ seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	2 259	1 525
Kokku raha	2 259	1 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	540	540
Ostjatelt laekumata arved	540	540
Muud nõuded	90 700	90 700
Laenunõuded	90 700	90 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 240	91 240
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Ostjatelt laekumata arved	360	360
Muud nõuded	91 950	91 950
Laenunõuded	91 950	91 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 310	92 310

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 214	1 312
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 214	1 312

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 686	98 722		35 840	35 840	136 248
Akumuleeritud kulum	-1	-23 522		-28 075	-28 075	-51 598
Jääkmaksumus	1 685	75 200		7 765	7 765	84 650
Amortisatsioonikulu	1	-1 975		-7 168	-7 168	-9 142
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 686	98 722		35 840	35 840	136 248
Akumuleeritud kulum		-25 497		-35 243	-35 243	-60 740
Jääkmaksumus	1 686	73 225		597	597	75 508
Ostud ja parendused		208 000	17 500		17 500	225 500
Amortisatsioonikulu		-24 806	-1 458	-597	-2 055	-26 861
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 686	306 722	17 500	35 840	53 340	361 748
Akumuleeritud kulum		-50 303	-1 458	-35 840	-37 298	-87 601
Jääkmaksumus	1 686	256 419	16 042	0	16 042	274 147

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	14 700	14 700		
Elin	70 700	70 700		
Lühiajalised laenud kokku	85 400	85 400		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 07-104865-JI	115 022	44 231	70 791	
Pangalaen 14-022902-JI	196 563	18 239	178 324	
Pikaajalised laenud kokku	311 585	62 470	249 115	
Laenukohustused kokku	396 985	147 870	249 115	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	17 000	17 000		
Elin OÜ	49 000	49 000		
Swedbank	156 743	156 743		
Lühiajalised laenud kokku	222 743	222 743		
Laenukohustused kokku	222 743	222 743		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 238	3 238
Maksuvõlad	1 214	1 214
Kokku võlad ja ettemaksed	4 452	4 452

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 688	2 688
Maksuvõlad	1 312	1 312
Kokku võlad ja ettemaksed	4 000	4 000

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	25 500	25 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 000	117 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 000	117 000
Kokku müügitulu	117 000	117 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	117 000	117 000
Kokku müügitulu	117 000	117 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 700		17 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 700	70 700	91 950	49 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Osaühing Hortus (registrikood: 10052570) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI VESSELOVA	juhatuse liige (juhataja)	27.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 609
Kokku	341 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 609
Kokku	341 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Vesselov	34905284249		3927 EUR
Viivi Vesselova	45010054248		21573 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5093173
E-posti aadress	viivi@elin.ee