

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Tallinna 4

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus. Hoone siseruumides tehti 2014.aastal värskendusremont.

2014.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2015.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseks SEB pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 310	4 368	
Nõuded ja ettemaksed	722	657	
Kokku käibevara	8 032	5 025	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	206 377	209 773	2
Kokku põhivara	206 377	209 773	
Kokku varad	214 409	214 798	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 113	99 733	
Võlad ja ettemaksed	1 020	930	3
Kokku lühiajalised kohustused	86 133	100 663	
Kokku kohustused	86 133	100 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 323	99 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 141	12 301	
Kokku omakapital	128 276	114 135	
Kokku kohustused ja omakapital	214 409	214 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 451	24 708	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 537	-5 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 785	-2 084	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 733	13 531	
Intressikulud	-592	-1 230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 141	12 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 141	12 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 733	13 531
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 396	3 396
Kokku korrigeerimised	3 396	3 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90	-328
Makstud intressid	-592	-1 230
Kokku rahavood äritegevusest	17 562	15 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11	562
Saadud laenude tagasimaksed	-14 631	-12 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 620	-12 131
Kokku rahavood	2 942	3 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 368	1 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 942	3 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 310	4 368

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	99 022	101 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 301	12 301
31.12.2013	2 556	256	111 323	114 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 141	14 141
31.12.2014	2 556	256	125 464	128 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusvaluuta ja täpsusaste: Euro

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning muudel kontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-18 527	-18 527
Jääkmaksumus	37 708	175 461	213 169
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2013			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-21 923	-21 923
Jääkmaksumus	37 708	172 065	209 773
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2014			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-25 319	-25 319
Jääkmaksumus	37 708	168 669	206 377

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 998	24 708
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 275	7 781

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Maksuvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020	1 020
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	597	597
Maksuvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 451	24 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 451	24 708
Kokku müügitulu	24 451	24 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraüürile andmine ja käitus	24 451	24 708
Kokku müügitulu	24 451	24 708

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. Kuna OÜ AarneA töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on null, on vastav number sisestatud vormi ning lisainformatsiooni sisestusvälja on lisatud selgitus, et osaühingus AarneA ei ole töötajaid. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruanes.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 996	56 985
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 185	22 185

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11	6 000

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	27.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 141
Kokku	125 464
Jaotamine	
Kokku	125 464

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24451	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee