

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing Viram

**registrikood:** 10105852

**tänavanimi:** Videviku 3,

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80042

**telefon:** +372 4420272

**e-posti aadress:** info@viram.ee

**veebilehe aadress:** www.viram.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                         | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                                 | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                                  | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                              | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                         | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                          | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                                  | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                                   | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                               | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                   | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                 | 15 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                               | 15 |
| Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 15 |
| Lisa 20 Intressikulud                               | 16 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                            | 16 |
| Aruande allkirjad                                   | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Viram alustas tegevust 1994.a.

OÜ Viram põhitegevusala on ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine. Toodete nomenklatuuri kuuluvad aknad, sise- ja välisüksed, trepid, mööbel ja puitkonstruktsioonid. OÜ Viram tootmisüksus asub Pärnus, Videviku 3. Ettevõtte turustas oma toodangut 2014.a. Eestis ning vähesel määral Soomes ja Rootsis.

OÜ Viramile kuulub seisuga 31.12.2014 järgmine sidusettevõtte:

Nimi: OÜ Asleton

Asukoht: Eesti

Osalus 31.12.2014 : 50%

2014.a. oli OÜ Viram müügitulu 248212 eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 34%. Müügitulust moodustas 90% müük Eestis.

OÜ Viram 2014.a. kasum oli 6427 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 19102 eurot.

Uusi investeeringuid ega uurimis- ning arenguväljaminekuid 2015 aastal ei planeerita. Põhieesmärgiks on klientidele kvaliteetsete toodete pakkumine mõistliku hinnaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 37 528         | 19 762         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 541         | 15 742         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>48 069</b>  | <b>35 504</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 121 877        | 124 586        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 38 368         | 32 817         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>160 245</b> | <b>157 403</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>208 314</b> | <b>192 907</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 8 273          | 5 900          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 567         | 14 867         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>25 840</b>  | <b>20 767</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 3 907          | 0              | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 907</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>29 747</b>  | <b>20 767</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 173         | 19 173         | 12      |
| Ülekurss                                     | 35 151         | 35 151         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 760          | 2 760          |         |
| Muud reservid                                | 18 010         | 18 010         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 046         | 108 614        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 427          | -11 568        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>178 567</b> | <b>172 140</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>208 314</b> | <b>192 907</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 248 212      | 185 679        | 13      |
| Muud äritulud                               | -663         | 0              | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -117 825     | -86 159        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 529      | -39 130        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -69 110      | -60 384        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 384       | -8 481         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -1 241       | -67            | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>9 460</b> | <b>-8 542</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -2 709       | -2 641         | 19      |
| Intressikulud                               | -324         | -385           | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 427</b> | <b>-11 568</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 427</b> | <b>-11 568</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 9 460          | -8 542        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 384          | 8 481         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 667          | 0             | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 051</b>  | <b>8 481</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 5 201          | 8 476         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 700          | 124           | 10      |
| Makstud intressid                                        | -324           | -385          | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>28 088</b>  | <b>8 154</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -640           | -9 274        | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 500          | 0             | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 860</b>   | <b>-9 274</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -12 182        | -6 979        | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-12 182</b> | <b>-6 979</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>17 766</b>  | <b>-8 099</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 19 762         | 27 861        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>17 766</b>  | <b>-8 099</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 37 528         | 19 762        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                              |               |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 19 173                      | 35 151   | 2 760                        | 18 010        | 108 614                     | 183 708 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              |               | -11 568                     | -11 568 |
| <b>31.12.2013</b>              | 19 173                      | 35 151   | 2 760                        | 18 010        | 97 046                      | 172 140 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              |               | 6 427                       | 6 427   |
| <b>31.12.2014</b>              | 19 173                      | 35 151   | 2 760                        | 18 010        | 103 473                     | 178 567 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Viram 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 10-16          |
| Transpordivahendid  | 5              |
| Masinad ja seadmed  | 4-10           |

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ja tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79, alates 2015.a. 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 5 297         | 10 204        |
| Arvelduskontod    | 32 231        | 9 558         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 528</b> | <b>19 762</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 490        | 10 490         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 490        | 10 490         |
| Muud nõuded                       | 51            | 51             |
| Viitlaekumised                    | 51            | 51             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 541</b> | <b>10 541</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 412        | 15 412         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 412        | 15 412         |
| Muud nõuded                       | 330           | 330            |
| Viitlaekumised                    | 330           | 330            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 742</b> | <b>15 742</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 704        | 2 735        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 048        | 1 065        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 8            |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 413        | 2 249        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 139          | 141          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 206          | 212          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 510</b> | <b>6 410</b> |

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10794308                                                     | Asleton OÜ             | Eesti      | 68329          | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2014 |
| Asleton OÜ                                               | 124 586    | -2 709                                       | 121 877    |
| Kokku                                                    | 124 586    | -2 709                                       | 121 877    |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2013          |          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 10 685   | 29 550                  | 48 377                     | 77 927             | 88 612  |
| Akumuleeritud kulum | -6 621   | -8 496                  | -40 678                    | -49 174            | -55 795 |
| Jääkmaksumus        | 4 064    | 21 054                  | 7 699                      | 28 753             | 32 817  |
|                     |          |                         |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused |          | 18 462                  | 640                        | 19 102             | 19 102  |
| Amortisatsioonikulu | -930     | -7 058                  | -1 396                     | -8 454             | -9 384  |
| Müügid              |          | -4 167                  |                            | -4 167             | -4 167  |
|                     |          |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2014          |          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 10 685   | 38 012                  | 49 017                     | 87 029             | 97 714  |
| Akumuleeritud kulum | -7 551   | -9 721                  | -42 074                    | -51 795            | -59 346 |
| Jääkmaksumus        | 3 134    | 28 291                  | 6 943                      | 35 234             | 38 368  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014         |  |
|--------------------|--------------|--|
| Masinad ja seadmed | 2 500        |  |
| Transpordivahendid | 2 500        |  |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 500</b> |  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                  |             |             |         |
| AS SEB Liising                       | 12 180     | 8 273                             | 3 907               | 2,35%+6k EURIBOR | EUR         | 15.10.2016  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 12 180     | 8 273                             | 3 907               |                  |             |             | 9       |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                  |             |             |         |
| AS SEB Liising                       | 2 723      | 2 723                             |                     | 2,6%+6k EUROBOR  | EUR         | 15.11.2014  |         |
| AS SEB Liising                       | 3 177      | 3 177                             |                     | 2,35%+6k EUROBOR | EUR         | 15.09.2014  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 900      | 5 900                             |                     |                  |             |             | 9       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                       | 17 539        | 20 329        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>17 539</b> | <b>20 329</b> |

Viram OÜ liisib sõidukit kapitalirendi tingimustel. Aruandeaastal on tasutud kapitalirendimakseid kokku 12182 eurot.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2014 | 2013  | Lisa nr |
|------------------|------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 520  | 1 560 | 16      |

Viram OÜ rendib alates 2012.a tõstukit kasutusrendilepingu alusel.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 12 180     | 8 273                            | 3 907               |             | 7       |
| Laenukohustused kokku         | 12 180     | 8 273                            | 3 907               |             |         |

  

|                               | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 5 900      | 5 900                            |                     |             | 7       |
| Laenukohustused kokku         | 5 900      | 5 900                            |                     |             |         |

Viram OÜ-l on sõlmitud SEB Pangaga käibekapitali arvelduslaenu leping limiidiga 10000 eurot. Intressimäär 1k euribor + 4,35%, lõpptähtaeg 22.11.2015.a. Bilansipäeva seisuga laenu kasutatud ei ole.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 239         | 4 239          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 818         | 6 818          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 6 510         | 6 510          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 567</b> | <b>17 567</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 859         | 2 859          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 598         | 5 598          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 6 410         | 6 410          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 867</b> | <b>14 867</b>  |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 3 050        | 2 905        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 768        | 2 693        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 818</b> | <b>5 598</b> | 10      |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 19 173     | 19 173     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 19173,49 eurot |            |            |

Aruandeaastal osanikele dividende ei makstud.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 224 402        | 181 040        |
| Soome                                       | 18 158         | 4 639          |
| Rootsi                                      | 5 652          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>248 212</b> | <b>185 679</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>248 212</b> | <b>185 679</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Puittoodete tootmine                        | 248 212        | 185 679        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>248 212</b> | <b>185 679</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014        | 2013     |
|------------------------------------|-------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | -1 667      | 0        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 1 004       | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>-663</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014            | 2013           |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -106 007        | -80 111        |
| Masinate, seadmete remont ja hooldus             | -1 877          | -1 230         |
| Väikevahendite soetus                            | -3 329          | -4 818         |
| Muud põhitegevusega seotud teenused              | -6 612          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-117 825</b> | <b>-86 159</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Energia                                | -16 930        | -15 589        |         |
| Elektrienergia                         | -7 392         | -7 245         |         |
| Soojusenergia                          | -1 498         | -1 433         |         |
| Kütus                                  | -8 040         | -6 911         |         |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 679         | -1 714         |         |
| Lähetuskulud                           | -442           | -357           |         |
| Koolituskulud                          | 0              | -63            |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -338           | -276           |         |
| Halduskulu                             | -5 315         | -5 590         |         |
| Transpordikulu                         | -9 584         | -8 870         |         |
| Tõstuki kasutusrent                    | -520           | -1 560         | 8       |
| Muud                                   | -5 721         | -5 111         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-40 529</b> | <b>-39 130</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -53 026        | -46 417        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -16 084        | -13 967        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-69 110</b> | <b>-60 384</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 11             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014          | 2013       |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | -18           | -67        |
| Muud                           | -1 223        | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-1 241</b> | <b>-67</b> |

## Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -2 709        | -2 641        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>-2 709</b> | <b>-2 641</b> |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014        | 2013        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu laenudelt       | -179        | -109        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -145        | -276        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-324</b> | <b>-385</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 833        | 859        |

| 2014            | Ostud |
|-----------------|-------|
| Sidusettevõtjad | 9 837 |
|                 |       |
| 2013            | Ostud |
| Sidusettevõtjad | 9 690 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 260 | 3 840 |

OÜ Viram juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

**osaühing Viram (registrikood: 10105852) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLU VAHEMETS     | Juhatuse liige     | 27.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 97 046         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 427          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>103 473</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 103 473        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>103 473</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad) | 16231      | 248212          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Villu Vahemets | 35511024213                         |                   | 300000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| Telefon           | +372 4420272  |
| Faks              | +372 4420272  |
| E-posti aadress   | info@viram.ee |
| Veebilehe aadress | www.viram.ee  |