

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Rakvere 30A

registrikood: 80175819

tänavatänu nimi, 26.Juuli 31-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 5280297

e-posti aadress: rakvere30a@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühustu Rakvere 30A on tegevuse eesmärk on:

Korteriühistu omanduses olevate esemete, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rakvere 30A põhitegevuseks on:

- KÜ Rakvere 30A teenindamine
- Põhiteenuste osutamise korteriomaniike elumaja ülpidamisel
- Vahendus korteriomaniike soojusenergaaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel

Araandeaastal põhitegevuse tulud olid 19247 euro ja kulud 20631euro. Korteriühistu Rakvere 30A korjab vahendeid hooldustasuudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 489	20 489	2
Nõuded ja ettemaksed	11 046	8 360	3
Kokku käibevara	27 535	28 849	
Kokku varad	27 535	28 849	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 104	6 036	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 104	6 036	
Kokku kohustused	6 104	6 036	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 425	3 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 388	13 588	
Aruandeaasta tulem	-1 382	5 800	
Kokku netovara	21 431	22 813	
Kokku kohustused ja netovara	27 535	28 849	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 912	18 795	8
Muud tulud	335	448	9
Kokku tulud	19 247	19 243	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 849	-7 222	10
Tööjõukulud	-6 782	-6 221	11
Kokku kulud	-20 631	-13 443	
Põhitegevuse tulem	-1 384	5 800	
Intressikulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-1 382	5 800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 384	5 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 686	-294
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68	567
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 000	6 073
Kokku rahavood	-4 000	6 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 489	14 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 000	6 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 489	20 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 425	13 588	17 013
Aruandeaasta tulem		5 800	5 800
31.12.2013	3 425	19 388	22 813
Aruandeaasta tulem		-1 382	-1 382
31.12.2014	3 425	18 006	21 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere 30A raamatupidamise 2014.a. aasta kohta on koostatud kooskõlas. Hea raamatupidamistava lugined rahvusvahiliselt tunustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Tolmkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saatud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel jn RTJ lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 489	20 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 046	11 046
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 209	8 209
Ostjatelt laekumata arved	8 209	8 209
Ettemaksed	151	151
Muud makstud ettemaksed	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 360	8 360

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 046	8 360
Ostjatelt laekumata arved	11 046	8 209
muud	0	151
Kokku nõuded ostjate vastu	11 046	8 360

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 074	4 074
Muud võlad	2 030	2 030
Muud viitvõlad	2 030	2 030
Kokku võlad ja ettemaksed	6 104	6 104
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 207	3 207
Muud võlad	1 711	1 711
Muud viitvõlad	1 711	1 711
Saadud ettemaksed	1 118	1 118
Tulevaste perioodide tulud	1 118	1 118
Kokku võlad ja ettemaksed	6 036	6 036

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Heakorrastus OU	0	111
Narva Soojusvork OU	3 123	2 374
Narva Vesi OU	672	579
VKG Elektrivorgud OU	251	139
Ragn Sels AS	0	4
Ecovir AS	28	0
Kokku võlad tarnijatele	4 074	3 207

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 030	2 030
viivised	1 930	1 930
reservid puhkuse	100	100
Kokku muud võlad	2 030	2 030
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 711	1 711
viivised	1 599	1 599
reservid puhkuse	112	112
Kokku muud võlad	1 711	1 711

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 912	18 795
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 912	18 795

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	334	319
vahendustasu	0	0
Muud	1	129
Kokku muud tulud	335	448

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	63	28
Pangakulud	43	36
Hoolduse tehnikiste võrgude	1 132	846
Elektrienergia avalikku tühikud	1 900	1 029
Väheoluliste remonditööde	9	0
Teenuse ukse ühendustrepi süsteemide	226	331
Prügiveod	907	1 337
Sanitr puhustamiseks	376	45
Remonditööd	7 878	2 194
Raamatupidamisteenused	960	840
Juridiilised teenused	0	0
Transpordikulud	125	511
Muud	230	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 849	7 222

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 606	4 268
Sotsiaalmaksud	2 154	1 933
Töötuskindlustusmakse	22	20
Kokku tööjõukulud	6 782	6 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 304	2 304

Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rakvere 30A juhatus deklarerid oma vastutust 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere 30A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Rakvere 30A on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

KORTERIÜHISTU Rakvere 30A (registrikood: 80175819) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IBRAGIMOV	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	Vladimir Ibragimov	
TATYANA RUSSKOVA	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	Tatyana Russkova	
GALINA KRASIKOVA	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	Galina Krasikova	
TATYANA AFONSHINA	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	Tatyana Afonshina	
OLGA TŠEREMISSOVA	Juhatuse liige	27.05.2015
Resolutsioon:	Olga Tšeremissova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280297
E-posti aadress	rakvere30a@rambler.ru