

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Sonderware

registrikood: 11133595

tänavatalu nimi: Kaevu 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80032

telefon: +372 53325960

e-posti aadress: toomas.saarse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning renoveerimine. Kõrvaltegevusala on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt kolm töötajat. Palgakulu oli 2014. aastal 24 tuhat eurot.

Sealhulgas juhatuse liikmele makstud liikmetasu oli 11 tuhat eurot.

2015.aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	30 198	14 028
Nõuded ja ettemaksed	27 553	33 675
Kokku käibevara	57 751	47 703
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 845	0
Materiaalne põhivara	109 442	115 110
Kokku põhivara	116 287	115 110
Kokku varad	174 038	162 813
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 145	6 704
Võlad ja ettemaksed	12 144	3 806
Kokku lühiajalised kohustused	19 289	10 510
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 088	54 233
Kokku pikaajalised kohustused	47 088	54 233
Kokku kohustused	66 377	64 743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 258	95 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 591	-230
Kokku omakapital	107 661	98 070
Kokku kohustused ja omakapital	174 038	162 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	144 708	132 245
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 072	-63 273
Mitmesugused tegevuskulud	-22 545	-34 015
Tööjõukulud	-31 554	-27 534
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 668	-5 668
Muud ärikulud	-121	-145
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 748	1 610
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 845	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 673	-1 840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 920	-230
Tulumaks	-1 329	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 591	-230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 748	1 610
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 668	5 668
Kokku korrigeerimised	5 668	5 668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 123	1 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 337	-2 644
Makstud intressid	-1 673	-1 840
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0
Kokku rahavood äritegevusest	27 874	4 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 704	-6 267
Makstud dividendid	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 704	-6 267
Kokku rahavood	16 170	-2 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 028	16 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 170	-2 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 198	14 028

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	95 488	98 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-230	-230
31.12.2013	2 556	256	95 258	98 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 591	14 591
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	104 849	107 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonderware OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel Sonderware OÜ, on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Kapitaliosaluse meetodil on võetud investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investorettvõtte osalusega muutustest sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 919	16 919
Ostjatelt laekumata arved	16 919	16 919
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 604	3 604
Muud nõuded	7 030	7 030
Laenunõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 553	27 553
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 767	13 767
Ostjatelt laekumata arved	13 767	13 767
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 504	11 504
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 115	1 115
Muud nõuded	7 030	7 030
Laenunõuded	7 030	7 030
Ettemaksed	259	259
Tulevaste perioodide kulud	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 675	33 675

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 811	1 115	0
Üksikisiku tulumaks	944	0	455
Sotsiaalmaks	1 744	0	810
Kohustuslik kogumispension	64	0	0
Töötuskindlustusmaksed	71	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 634	1 115	1 265

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11185244	Kodupuu OÜ	Eesti	Küttepude tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Kodupuu OÜ	0	0	0	0	6 845	0	6 845
Kokku	0	0	0	0	6 845	0	6 845

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	39 541	113 355	42 843	720	43 563	2 505	198 964
Akumuleeritud kulum	0	-32 118	-42 843	-720	-43 563	-2 505	-78 186
Jääkmaksumus	39 541	81 237	0	0	0	0	120 778
Amortisatsioonikulu		-5 668					-5 668
31.12.2013							
Soetusmaksumus	39 541	113 355	42 843	720	43 563	2 505	198 964
Akumuleeritud kulum	0	-37 786	-42 843	-720	-43 563	-2 505	-83 854
Jääkmaksumus	39 541	75 569	0	0	0	0	115 110
Amortisatsioonikulu		-5 668					-5 668
31.12.2014							
Soetusmaksumus	39 541	113 355	42 843	720	43 563	2 505	198 964
Akumuleeritud kulum		-43 454	-42 843	-720	-43 563	-2 505	-89 522
Jääkmaksumus	39 541	69 901	0	0	0	0	109 442

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	54 233	7 145	47 088		2,5%+ 6 kuu EURIBOR	euro	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	54 233	7 145	47 088				
Laenukohustused kokku	54 233	7 145	47 088				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	60 937	6 704	54 233		2,5%+ 6kuu Euribor	euro	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	60 937	6 704	54 233				
Laenukohustused kokku	60 937	6 704	54 233				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	27 250	27 250
Ehitised	69 901	75 569
Kokku	97 151	102 819

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 585	4 585
Võlad töövõtjatele	1 810	1 810
Maksuvõlad	5 634	5 634
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	12 144	12 144

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 741	1 741
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 265	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806	3 806

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	83 879	75 254
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 970	20 004
Kokku tingimuslikud kohustused	104 849	95 258

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-23 631	-20 638
Sotsiaalmaksud	-7 923	-6 896
Kokku tööjõukulud	-31 554	-27 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 604	11 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 920	12 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Osaühing Sonderware (registrikood: 11133595) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARSE	Juhatuse liige	27.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 591
Kokku	104 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	122790	84.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21918	15.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325960
E-posti aadress	toomas.saarse@mail.ee