

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING Tabularasa

registrikood: 10712285

tänavanimi: Paju tee

maja number: 6

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76912

telefon: +372 5144601

e-posti aadress: tabula@hot.ee,
merle@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2014. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 14 959 eurot (2013.a. 14 459 eurot), seadmete rendist 1 745 eurot (2013.a. 1 745 eurot).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2014. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2014. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

Osaühingu 2014.aasta puhaskasum moodustas 3 134 eurot (2013.a. 3 415 eurot).

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Juhataja

Urmas Undrits

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 317	15 404	
Nõuded ja ettemaksed	396	584	2,3
Varud	87	17	
Kokku käibevara	21 800	16 005	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	69 031	72 958	4
Materiaalne põhivara	14 106	14 614	5
Kokku põhivara	83 137	87 572	
Kokku varad	104 937	103 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 168	34 568	6
Võlad ja ettemaksed	815	1 249	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	36 983	35 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 402	23 342	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 402	23 342	
Kokku kohustused	57 385	59 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	8
Ülekurs	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 423	33 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 134	3 415	
Kokku omakapital	47 552	44 418	
Kokku kohustused ja omakapital	104 937	103 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 704	16 204	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 251	-5 092	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 707	-3 490	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 435	-4 043	4,5
Muud ärikulud	-179	-167	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 132	3 412	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 134	3 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 134	3 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 132	3 412
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 435	4 043
Kokku korrigeerimised	4 435	4 043
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	325
Varude muutus	-70	-17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-434	419
Kokku rahavood äritegevusest	7 251	8 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 103
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-14 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 495	2 808
Saadud laenude tagasimaksed	-3 835	-4 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 340	-1 987
Kokku rahavood	5 913	-7 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 404	23 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 913	-7 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 317	15 404

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 620	5 113	262	33 008	41 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 415	3 415
31.12.2013	2 620	5 113	262	36 423	44 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 134	3 134
31.12.2014	2 620	5 113	262	39 557	47 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabularasa OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tabularasa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis selgitatakse iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	257	257	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	257	257	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	327	327	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	584	584	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25	0	10
Ettemaksukonto jääk	139		327	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	25	327	10

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	28 781	78 546	107 327
Akumuleeritud kulum	0	-30 441	-30 441
Jääkmaksumus	28 781	48 105	76 886
Amortisatsioonikulu	0	-3 928	-3 928
31.12.2013			
Soetusmaksumus	28 781	78 546	107 327
Akumuleeritud kulum	0	-34 369	-34 369
Jääkmaksumus	28 781	44 177	72 958
Amortisatsioonikulu	0	-3 927	-3 927
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 781	78 546	107 327
Akumuleeritud kulum	0	-38 296	-38 296
Jääkmaksumus	28 781	40 250	69 031

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 959	14 459
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 445	1 745

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	10 865	10 865
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 239	-10 239
Jääkmaksumus	0	0	626	626
Ostud ja parendused	14 103	14 103	0	14 103
Amortisatsioonikulu	-78	-78	-37	-115
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 103	14 103	10 865	24 968
Akumuleeritud kulum	-78	-78	-10 276	-10 354
Jääkmaksumus	14 025	14 025	589	14 614
Amortisatsioonikulu	-470	-470	-38	-508
31.12.2014				
Soetusmaksumus	14 103	14 103	10 865	24 968
Akumuleeritud kulum	-548	-548	-10 314	-10 862
Jääkmaksumus	13 555	13 555	551	14 106

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	18 279	18 279		
Osaniku laen	17 889	17 889		
Lühiajalised laenud kokku	36 168	36 168		
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	20 402	0	20 402	
Laenukohustused kokku	56 570	36 168	20 402	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	19 174	19 174		
Osaniku laen	15 394	15 394		
Lühiajalised laenud kokku	34 568	34 568		
Pikaajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	2 940	0	2 940	
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	23 342	0	23 342	
Laenukohustused kokku	57 910	34 568	23 342	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	790	790	
Maksuvõlad	25	25	3
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 239	1 239	
Maksuvõlad	10	10	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249	1 249	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 704	16 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 704	16 204
Kokku müügitulu	16 704	16 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide üürist	14 959	14 459
Tulu seadmete rendist	1 745	1 745
Kokku müügitulu	16 704	16 204

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenused	-3 075	-2 884
Remondimaterjalid tööriistad	-1 176	-2 208
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 251	-5 092

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-1 090	-362
Ostetud teenused	-577	-588
Autokulud	-2 199	-902
Muud	-841	-1 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 707	-3 490

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Tabularasa OÜ ei kasutanud 2014. aastal tööjõudu.

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 39 557 eurot (2013: 36 423 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 307 eurot (2013: 7 649 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31 250 eurot (2013: 28 774 eurot).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	56 570	0	57 910

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 495	3 835
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 807	4 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNDRITS	Juhatuse liige	22.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 134
Kokku	39 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 557
Kokku	39 557

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 134
Kokku	39 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 557
Kokku	39 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Undrits	36304270409	Eesti	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144601
E-posti aadress	merle@hestra.ee
E-posti aadress	tabula@hot.ee