

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.05.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu LILLE 4

registrikood: 80370892

tänavatänu nimi, Lille tn 4

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67404

telefon: +372 5031497

e-posti aadress: tiina.unn@hotmail.com, info@livoone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatud maksed	13
Aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Korteriühistu Lille 4 loodi 21.05.2014.a. Ühistu tegeleb korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamisega ja esindab korteriühistu liikmete ühiseid huvisid. Ühistu igapäevast tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Tulud, kulud ja tulem

Liikmetelt koguti:

Tasu liik	2014 (7 kuud)	
	Summa	Kogumise alus
Haldustasud	3 048	0.642 €/m ² /kuus
Eraldised remondifondi	475	0.100 €/m ² /kuus
KOKKU	3 523	

Kulutusi ja väljamakseid tehti:

Kulu liik	2014
Haldus- ja hooldusteenuste tasud	3 048
Sõidukulud	4
Võtmete valmistamine	33
Territooriumi hoolduskulud - lilled	25
KOKKU	3 110

Aruandeperioodi tulemiks kujunes -62 eurot.

Eraldised

Remondireservi koguti 475 eurot. Eraldiste kasutamise otstarve ja tähtaeg olid aruande koostamise hetkeks teadmata.

Vahendatavad maksed

Andmed vahendatavate maksete kohta on esitatud käesoleva aruande lisana nr 11.

Arveldused

Korteriühistule laekumata arveid majandusaasta lõpu seisuga oli kokku 1 359 eurot. Maksetähtaja ületanud arveid ei olnud. Tarnijatele tasumata arvete jääk oli 1 220 eurot, sellest maksetähtaja ületanud arveid samuti ei olnud.

Personal

Korteriühistul ei ole palgalist personali.

Haldus- ja hooldusteenuseid ostetakse kohalikult ettevõttelt.

Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus, kes on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	21.05.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 017	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 359	678	3
Kokku käibevara	2 376	678	
Kokku varad	2 376	678	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 285	0	4
Eraldised	475	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 760	0	
Kokku kohustused	1 760	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	678	678	
Aruandeaasta tulem	-62	0	
Kokku netovara	616	678	
Kokku kohustused ja netovara	2 376	678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.05.2014 - 31.12.2014	21.05.2014 - 21.05.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 048	0	7
Kokku tulud	3 048	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 110	0	8
Kokku kulud	-3 110	0	
Põhitegevuse tulem	-62	0	
Aruandeaasta tulem	-62	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.05.2014 - 31.12.2014	21.05.2014 - 21.05.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-681	-678
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 285	0
Kokku rahavood põhitegevusest	542	-678
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	475	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	475	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	678
Kokku rahavood	1 017	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 017	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 017	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	678		678
21.05.2014	678		678
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2014	678	-62	616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha ja rahaekvivalendid" sisaldab pangakonto jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on enam kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulusid kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kogutud vahendatavaid kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid

Seotud osapooled

Korterühistu loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Ühistu liikmeid seotud osapooltena ei käsitleta, kuna neil üksliikmetena puudub võimalus oluliselt mõjutada ühistu otsuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	21.05.2014
Pangakonto SEB Pangas	1 017	0
Kokku raha	1 017	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 359	1 359
Ostjatelt laekumata arved	1 359	1 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 359	1 359
	21.05.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	678	678
Ostjatelt laekumata arved	678	678
Kokku nõuded ja ettemaksed	678	678

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 220	1 220	
Muud võlad	65	65	
Muud viitvõlad	65	65	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285	1 285	

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	65	65
Võlg aruandvale isikule majanduskulude eest	65	65
Kokku muud võlad	65	65

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondireservfond	475	0	475
Kokku eraldised	475	0	475
Lühiajalised	475	0	475

Eraldised on moodustatud maksetest remondireservfondi, mille kasutamise aeg ja otstarve olid aruande koostamise hetkel teadmata.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.05.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	3 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 048

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.05.2014 - 31.12.2014
Haldus- ja hooldusteenuste kulud	3 048
Territooriumi hoolduskulud	25
Materjalide ja ostuteenuste kulud	33
Sõidukulud	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 110

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Lille 4 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	21.05.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65

KÜ Lille 4 ei arvestanud aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tehingutena seotud isikutega ei kajastata igakuiselt tavapäraselt vahendatavate teenuste müüke ja oste.

Kohustusena on kajastatud võlg majanduskulude eest juhatuse liikmele.

Lisa 14

Vahendatud maksed
(eurodes)

	2014 (7 kuud)	
	Kogus	Summa
Vesi ja kanalisatsioon	352	1 070
Jäätmekäitlus	X	258
Üldelekter	4 550	586
Soojusenergia	30	1 675
Kokku vahendatud kommunaalmakseid	X	3 589
Kasutatud materjalid		601
Ostetud teenused		329
Kokku vahendatud muid makseid	X	930



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

korteriühistu LILLE 4 (registrikood: 80370892) 21.05.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILI VOOLENS	Sisestaja	27.03.2015
ERKI UNN	Juhatuse liige	19.04.2015
TIINA UNN	Juhatuse liige	20.04.2015
RAIN SIRK	Juhatuse liige	13.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031497
E-posti aadress	info@livoone.ee
E-posti aadress	tiina.unn@hotmail.com