

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144"

registrikood: 80157891

tänavanimi, Ed.Vilde 144-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12614

telefon: +372 5047278

e-posti aadress: ants.valdmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud	12
Lisa 13 Tulude ja kulude aruanne	13

Tegevusaruanne

koostab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 271	1 024	2
Nõuded ja ettemaksed	17 543	21 069	3
Kokku käibevara	19 814	22 093	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	163 338	170 481	
Kokku põhivara	163 338	170 481	
Kokku varad	183 152	192 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 143	6 820	5
Võlad ja ettemaksed	6 139	7 863	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	13 282	14 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	163 338	170 480	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 304	5 617	12
Kokku pikaajalised kohustused	167 642	176 097	
Kokku kohustused	180 924	190 780	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 437	3 437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 643	-645	
Aruandeaasta tulem	434	-998	
Kokku netovara	2 228	1 794	
Kokku kohustused ja netovara	183 152	192 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 245	23 099	12,13
Muud tulud	442	558	13
Kokku tulud	29 687	23 657	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 274	-1 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 481	-5 778	
Tööjõukulud	-10 611	-9 377	9
Kokku kulud	-21 366	-16 440	
Põhitegevuse tulem	8 321	7 217	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 887	-8 215	10
Aruandeaasta tulem	434	-998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 321	7 217	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 848	56 723	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 723	-59 030	
Makstud intressid	-7 887	-8 216	10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 559	-3 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 312	3 676	
Laekunud intressid	0	1	
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 820	6 491	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 508	10 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 820	-6 491	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 820	-6 491	
Kokku rahavood	1 247	371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 024	653	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 247	371	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 271	1 024	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 437	-645	2 792
Aruandeaasta tulem		-998	-998
31.12.2012	3 437	-1 643	1 794
Aruandeaasta tulem		434	434
31.12.2013	3 437	-1 209	2 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid

Koostamise alused

MTÜ KÜ Vilde tee144 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Pikaajaliste laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 271	1 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 143	7 143
Laenu nõuded	7 143	7 143
Ettemaksed	276	276
Liikmetelt laekumata arved	10 124	10 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 543	17 543
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 820	6 820
Laenu nõuded	6 820	6 820
Ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide kulud	253	253
Liikmetelt laekumata arved	13 996	13 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 069	21 069

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	188
Sotsiaalmaks	450	513
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	681	716

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	170 481	7 143	32 108	131 230
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	177 300	6 820	39 250	131 230

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Mesa Eesti OÜ	170	797
If&C Insurance AS	250	0
Adelan prügived OÜ	104	101
Mänsak OÜ	160	160
Eesti Energia AS	99	103
Eesti Gaas AS	47	129
Tallinna Küte AS	2 636	4 030
Haabersti Ehitus OÜ	114	57
Tallinna Vesi AS	633	710
City Haldus OÜ	20	32
Kokku võlad tarnijatele	4 233	6 119

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	505	444
Puhkusetasude kohustus	640	497
Kokku võlad töövõtjatele	1 145	941

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

Võlg aruandvale isikule 80 euro.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 206	6 922
Sotsiaalmaksud	2 405	2 455
Kokku tööjõukulud	10 611	9 377
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
laenuintress	-7 887	-8 216
intressitulud	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-7 887	-8 215

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 148	1 150

LISA 12 Sihtotstarbelised tasud

01.01.2013 oli remonditasude kirjel	5 617
2013 aastal laekus remonditasusid	19 668
remondikulude katteks	-6 274
tasuti laenu	-6 820
tasuti laenu intresse	-7 887
Kokku 31.12.2013	4304

LISA 13 Tulude ja kulude aruanne

Vahendustegevus	Kommunaalkulud	Kommunaalkulud liikmete järgi
Küte	25 445	25 445
Vesi ja kanalisatsioon	7 966	7 966
Üldelekter	1 213	1 213
Prügi	1 202	1 202
Gaas	1088	1088
Kindlustus	593	593
Kokku	37507	37507

Eelarvelised maksed ja kulud tulud

haldustasud	8 392
hooldustasud	6692
Kokku	15084

Kulud

elamu hooldus ja halduskulud	-4 481
palgakulu	-10 611
Kokku	-15092

Muud tulud

tulu viivisest	442
----------------	-----

TULEM	434
--------------	------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144" (registrikood: 80157891) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VALDMAA	Juhatuse liige	14.05.2015
INDREK PETERSOO	Juhatuse liige	15.05.2015
KRISTO KANNIK	Juhatuse liige	15.05.2015
TATJANA LORVI	Juhatuse liige	26.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047278
E-posti aadress	arne@oad.ee