

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: **31.12.2014**

nimi: **Korteriühistu Laine 6**

registrikood: 80225109

tänava/talu nimi, Laine tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80024

telefon: +372 53803415, +372 4439621

e-posti aadress: asjaajaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – detsember 2014 oli 0,576 eurot 1 m² kohta.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 369	9 225	
Nõuded ja ettemaksed	1 839	3 374	2
Kokku käibevara	4 208	12 599	
Kokku varad	4 208	12 599	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 372	1 527	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 836	11 072	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 208	12 599	
Kokku kohustused	4 208	12 599	
Kokku kohustused ja netovara	4 208	12 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 810	9 278	
Muud tulud	6	49	4
Kokku tulud	21 816	9 327	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 674	-3 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 142	-5 569	5
Kokku kulud	-21 816	-9 327	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 918	27 862
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 774	-23 364
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 856	4 498
Kokku rahavood	-6 856	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 225	4 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 856	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 369	9 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 839	1 839
Ostjatelt laekumata arved	1 839	1 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 839	1 839
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Ettemaks hankijatele	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 374	3 374

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalteenuste summad. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	7 025	8 091	-4 044	11 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 025	8 091	-4 044	11 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 025	8 091	-4 044	11 072
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	11 072	8 372	-16 608	2 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 072	8 372	-16 608	2 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 072	8 372	-16 608	2 836

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on mais 2010 moodustatud korteriühistu majandamiskulude katteks majandamisfond. Veerus tulu on kajastatud aruandeperioodil teostatud remonditööd ja korteriühistu tegevuskulud. Majandamisfondi vahendeid koguti 2014. aastal 0,639 eurot 1 m² kohta. Täiendavalt koguti sihtfondina perioodil juuni - september 2014 lisavahendeid 30€ korteri kohta.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud viivised	6	49
Kokku muud tulud	6	49

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üldhaldus- ja hoolduskulud	5 678	5 556
Soojussõlme projekt	450	0
Panga teenustasud	14	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 142	5 569

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Laine 6 (registrikood: 80225109) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Külli Konrad	Juhatuseliige	<u>26.05.2015</u>
Sirje Merilo	Juhatuseliige	<u>26.05.15</u>
Tiiu Nurmik	Juhatuseliige	<u>26.05.15</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439621
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	asjaajaja@hotmail.ee