

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tilsa III

registrikood: 80019189

küla: Tilsa küla

vald: Laheda vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63001

telefon: +372 53651455

faks: +372 7929332

e-posti aadress: slg.astrid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Tilsa III tegutseb alates 1995 a Tegevuse eesmärgiks on koerteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2002 a Üldkoosoleku otsusele.

2006 aasta võeti laenu ja vahetati KÜ maja katus, mille laenu tasumise lõpetasime 2013 juuni kuus.

2008 aastal ehitasime uue soojasõlme.

Maja renoveerimiseks telliti kõik vajalikud projektid, et teostada tulevatel aastatel ehitustöid.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on nelja liikmeline.

korterühistu on mittetulundusühing.

Palgalist tööjõudu korteriühisel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 268	11 094
Nõuded ja ettemaksed	7 224	6 999
Kokku käibevara	13 492	18 093
Kokku varad	13 492	18 093
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 583	2 689
Võlad ja ettemaksed	5 349	4 137
Kokku lühiajalised kohustused	6 932	6 826
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 619
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 619
Kokku kohustused	6 932	8 445
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	30	30
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 618	6 220
Aruandeaasta tulem	-3 088	3 398
Kokku netovara	6 560	9 648
Kokku kohustused ja netovara	13 492	18 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 080	4 080
Muud tulud	3 300	0
Kokku tulud	7 380	4 080
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 394	-394
Kokku kulud	-10 394	-394
Põhitegevuse tulem	-3 014	3 686
Intressikulud	-74	-288
Aruandeaasta tulem	-3 088	3 398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 014	3 686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	3 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 212	-978
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 027	5 762
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 725	-2 579
Makstud intressid	-74	-288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 799	-2 867
Kokku rahavood	-4 826	2 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 094	8 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 826	2 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 268	11 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	30	6 220	6 250
Aruandeaasta tulem		3 398	3 398
31.12.2011	30	9 618	9 648
Aruandeaasta tulem		-3 088	-3 088
31.12.2012	30	6 530	6 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti raamatupidamise põhimõtted.

KÜ Tilsa III kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhise printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2015

Korteriühistu Tilsa III (registrikood: 80019189) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID SÕLG	Juhatuse liige	05.03.2015
AGRIS KAHAR	Juhatuse liige	09.03.2015
KÄTLIN KÕIV	Juhatuse liige	16.03.2015
JAANUS KÜLAOTS	Juhatuse liige	25.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7929332
Mobiiltelefon	+372 53651455
E-posti aadress	slg.astrid@gmail.com